

Создано: 30.09.2025 в 18:16

Обновлено: 17.01.2026 в 10:59

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 46В

**21 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 46В

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

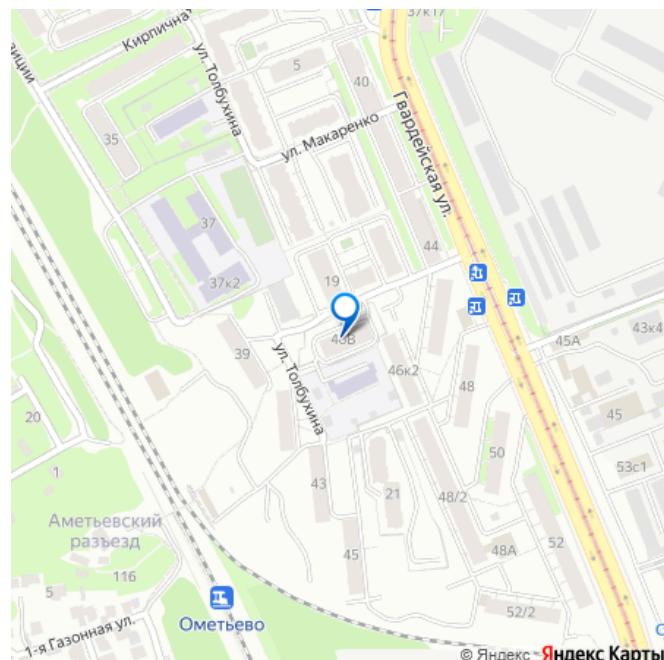
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928541377>

4

Ольга Самолет Плюс Казанский офис,  
Самолет Плюс Казанский офис

**79872360948**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117957757 Данную квартиру можно купить по ставке 12,5%. Возможен обмен на вашу квартиру. Один собственник. Чистая продажа, в собственности более 5 лет.

Квартира без залогов, и обременений.

Квартира Комфорт Класса. Высота потолков 3 метра, большое количество естественного света. Комнаты изолированные, 2 санузла, отдельная кухня, большой коридор, из спальни выход на лоджию. Квартира тёплая, в середине дома не угловая, на этаже 3 квартиры. Отличный ремонт, качественные материалы, сантехника Люкс. Квартира мебелирована и с качественной встроенной техникой. Мебелировка кухни, ванных комнат, зала сохраняются за новыми хозяевами. Бесшумный, скоростной лифт. В доме своё ТСЖ, высокая культура быта среди жильцов, платёжки маленькие.

Видеонаблюдение, закрытая территория, свое машино-место. Дом с вентилируемым мокрым фасадом в 6 этажей, 2 подъезда,

грузопассажирский лифт, наземный паркинг.  
Дом находится в очень престижном месте —  
в двух километрах от центра Казани, на ул.  
Гвардейская, рядом с развязкой на  
Аметьевскую магистраль, с выходом на  
улицы Ершова и Ад. Кутуя, в 10-15 минутах от  
центра города. Рядом в близкой локации ЖК  
Мечта, Садовое кольцо, ЖК Легенда. Рядом:  
школа-гимназия 93, садики, в доступности и  
МЕГА и ТЦ KazanMall, аптеки, OZON, BB, в  
шаговой доступности Пятёрочка.



