

Создано: 30.09.2025 в 18:16

Обновлено: 17.01.2026 в 10:59

Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 46В

21 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 46В

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

107.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

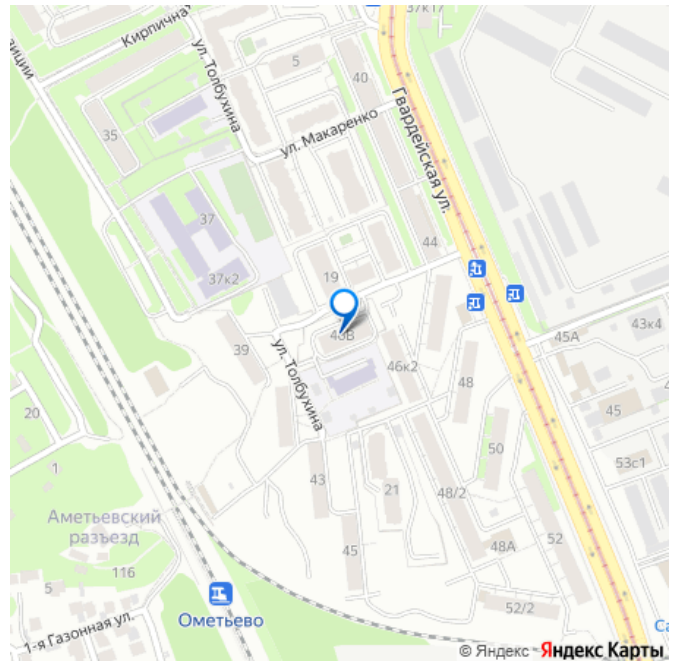
<https://tatarstan.move.ru/objects/928541377>

4

**Ольга Самолет Плюс Казанский офис,
Самолет Плюс Казанский офис**

79872360948

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117957757 Данную квартиру можно купить по ставке 12,5%. Возможен обмен на вашу квартиру. Один собственник. Чистая продажа, в собственности более 5 лет. Квартира без залогов, и обременений. Квартира Комфорт Класса. Высота потолков 3 метра, большое количество естественного света. Комнаты изолированные, 2 санузла, отдельная кухня, большой коридор, из спальни выход на лоджию. Квартира тёплая, в середине дома не угловая, на этаже 3 квартиры. Отличный ремонт, качественные материалы, сантехника Люкс. Квартира меблирована и с качественной встроенной техникой. Мебелировка кухни, ванных комнат, зала сохраняются за новыми хозяевами. Бесшумный, скоростной лифт. В доме своё ТСЖ, высокая культура быта среди жильцов, платёжки маленькие. Видеонаблюдение, закрытая территория, свое машино-место. Дом с вентилируемым мокрым фасадом в 6 этажей, 2 подъезда,

грузопассажирский лифт, наземный паркинг.
Дом находится в очень престижном месте —
в двух километрах от центра Казани, на ул.
Гвардейская, рядом с развязкой на
Аметьевскую магистраль, с выходом на
улицы Ершова и Ад. Кутуя, в 10-15 минутах от
центра города. Рядом в близкой локации ЖК
Мечта, Садовое кольцо, ЖК Легенда. Рядом:
школа-гимназия 93, садики, в доступности и
МЕГА и ТЦ KazanMall, аптеки, OZON, BB, в
шаговой доступности Пятёрочка.

