

Создано: 22.01.2026 в 11:17

Обновлено: 23.01.2026 в 08:17

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 3в

**21 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 3в

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

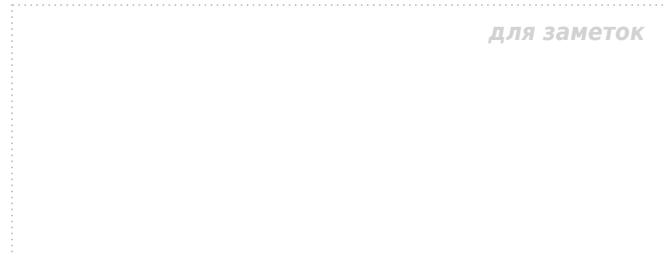
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

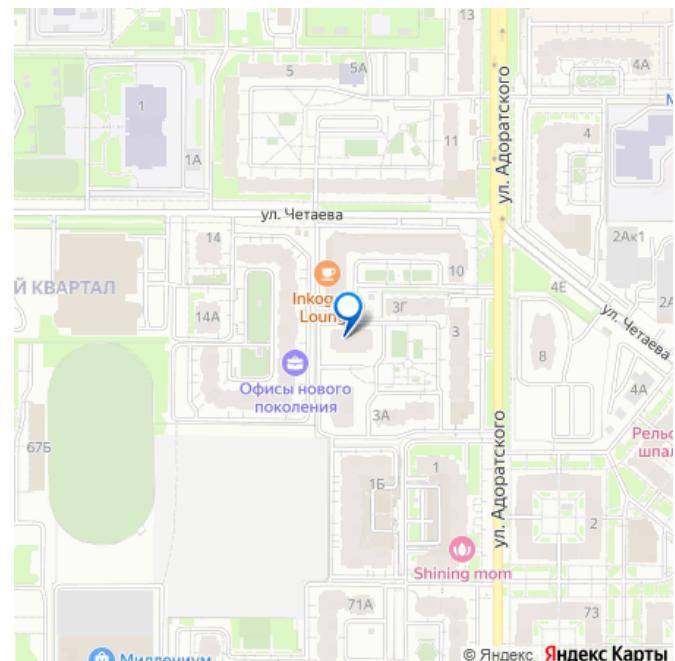
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия	
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт

## Описание

3-х комнатная квартира в Ново-Савиновском районе г. Казани на 7-ом этаже кирпичного дома 2010г постройки по адресу Адорадского 3В. Вашему вниманию предлагается:

Шикарная, просторная, светлая 3х-комнатная квартира. В квартире две спальни и большая гостиная, отдельная кухня, просторный коридор и раздельный санузел. В квартире сделан качественный, светлый современный ремонт! Характеристика квартиры: Общая площадь 108.6 м.кв. Гостевая комната 25.6 м.кв Спальная комната 19.9 м.кв Спальная комната 17.4 м.кв Кухня 15.4 м.кв. Коридор 21.1 м.кв Лоджия 3.2 м.кв. Санузел - раздельный. Характеристика дома: Год постройки дома: 2010г Высотность дома: 14

этажей Тип дома: кирпичный Тип перекрытий: железобетонные Одноподъездный дом Высота потолоков: 2.80м Лифт: 2шт Локация: Детских садов в шаговой доступности до 1 км - 5, школы 3. Всё необходимое рядом с домом: Пятёрочка,

Магнит, пекарня, аптека. Рядом банк, стоматология, ателье Отличная транспортная доступность: до центра за 10-15 минут.

Хорошая транспортная развязка.

Инфраструктура- магазины, рестораны, SPA, Soft Coffee, Ривьера, Леруа, ТЦ Савиново, XL Спорт объекты: X-Fit, Татнефть Арена, Дворец Водных Видов Спорта, Ак Барс Арена.

Ключевые Преимущества: Современный ЖК с закрытой огороженной территорией. Удобная парковка для вас и ваших гостей Видовая квартира Отличная инфраструктура и транспортная доступность. Один взрослый собственник. Нет обременений и занижений. Быстрый выход на сделку. Звоните, покажем в удобное для вас время !!!

