

Создано: 13.10.2025 в 10:23

Обновлено: 05.01.2026 в 14:46

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко, 6

**13 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко, 6

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Глушко](#)

## Квартира

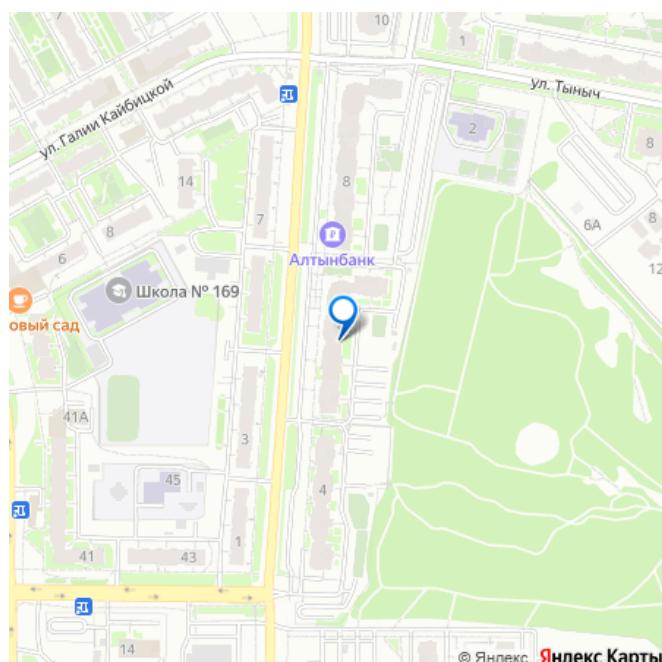
Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928566210>

6

**Екатерина Михайловна Ахманова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79872327851**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 3-комнатную квартиру 109,1 кв. м. в самом сердце Советского района. Дом кирпичный, 2011 года постройки. Общая площадь: 109,1 кв.м. В квартире есть 3 удобных изолированных комнаты: 25,4/17,4/16/6 кв. м., а также 2 вместительные кладовые, которые подходят для организации гардероба или других хозяйственных нужд. Просторная кухня правильной квадратной формы 14,1 кв. м. отлично подходит для утренних сборов и уютных вечеров большой семьи. Имеет также выход на небольшой, но застекленный балкон. Санузел раздельный 2,2 и 3,4 кв. м., что очень удобно для семьи с детьми. В квартире выполнен ремонт, новым владельцам остается частично мебель и техника (по договоренности). Расположение и инфраструктура: Рядом есть несколько муниципальных детских садов, школа. В 20-ти минутах расположены детская и взрослая поликлиники. На 1-ом этаже дома находится магазин «Верный», частный детский сад и художественная школа. А также поблизости есть другие необходимые магазины и

учреждения. В 10-ти минутах от дома расположены спортивный комплекс и бассейн «Ак Буре». ТЦ МЕГА, супермаркет «Лента», фитнес-центр «Максимус». К дому примыкает вход в березовую рощу «Азинского леса». Отличное место для утренних пробежек и прогулок всей семьей. Удобная транспортная развязка. Выезд на Проспект Победы и Мамадышский тракт. Остановки общественного транспорта «Кабельное телевидение» и «Кайбицкой». В 20 минутах от дома строится станция метро (открытие в 2026г.). У дома есть своя закрытая парковка во дворе, плюс парковочные места за пределами двора. Гарантия безопасной сделки. Юридическое сопровождение. Помощь с одобрением ипотеки. Звоните, чтобы назначить просмотр!

Код пользователя: 191028 Номер в базе:  
10072728



