

Создано: 29.11.2025 в 18:00

Обновлено: 29.12.2025 в 12:11

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 60

**29 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 60

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

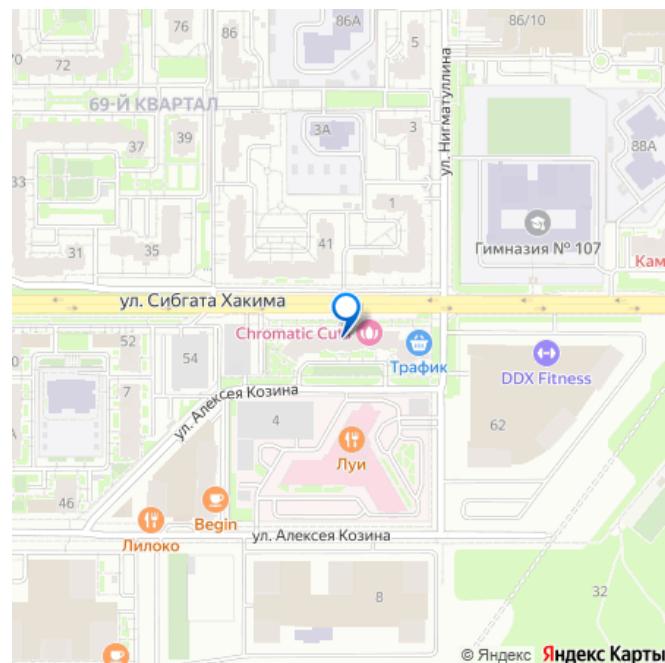
<https://tatarstan.move.ru/objects/928699578>

4

Собственник

**79869320919**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира с видом на Казанку в доме финского качества (YIT)

Адрес: Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 60

Стоимость: 29,5 млн ? Площадь: 109,3 м?

Этаж: 11 из 14 Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира в одном из самых престижных и комфортных районов Казани — Ново-Савиновском. Просторная планировка, качественный ремонт и панорамные окна с видом на реку Казанку создают атмосферу уюта и гармонии. Интерьер выполнен из качественных материалов, помещения зонировано продуманно: большая кухня-гостиная, изолированные спальни, два санузла, сауна. Дом построен финской компанией YIT, что гарантирует надёжность, отличную шумоизоляцию и высокий уровень комфорта. В каждом подъезде есть консьерж, камеры видеонаблюдения. Мебель и техника: Квартира будет освобождена от большей части мебели, что позволит новому владельцу оформить пространство под себя. Остаются: кухонный гарнитур, шкафы-купе, холодильник, сантехника. Инфраструктура и локация: Рядом всё необходимое для

комфортной и активной жизни: Казань Арена, Ривьера, Татнефть Арена, Дворец единоборств, ТЦ XL, Парк Хаус, Савиново, фитнес-клубы, кафе, рестораны, набережная Казанки, детские сады, школы, магазины, аптеки, удобный выезд в центр города — 10 минут на автомобиле. Собственники: три взрослых, чистая продажа, без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните. УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Квартира, в которой сочетаются пространство, статус и качество, — идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и престижное расположение.



