

Создано: 16.09.2025 в 09:32

Обновлено: 22.01.2026 в 14:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хади Атласи, 13

**55 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Атласи, 13

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Атласи](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

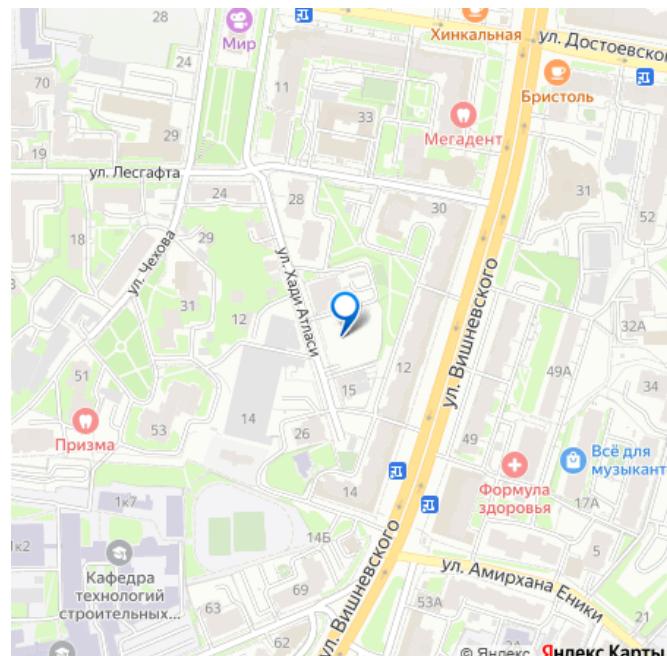
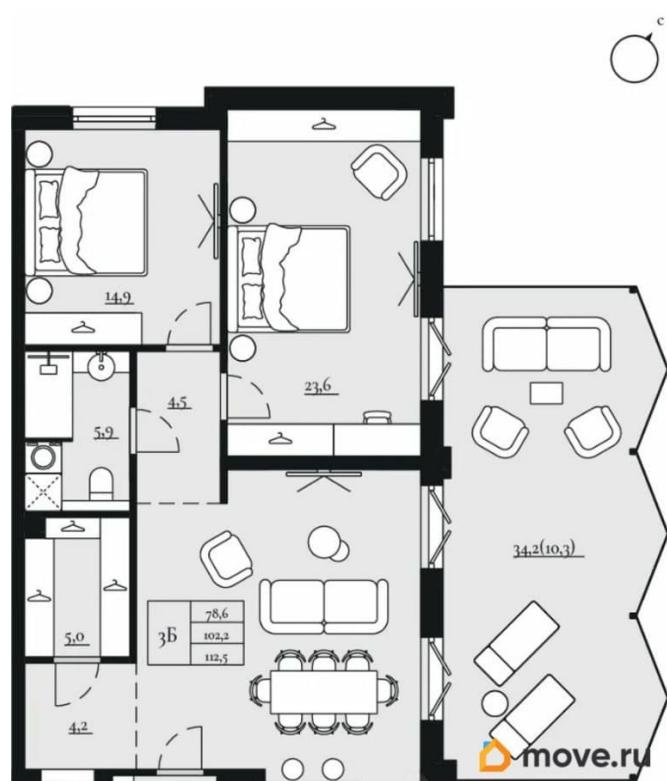
<https://tatarstan.move.ru/objects/928495574>

3

Тэкоресурс, Тэкоресурс

**79322081411**

для заметок



да

Год сдачи

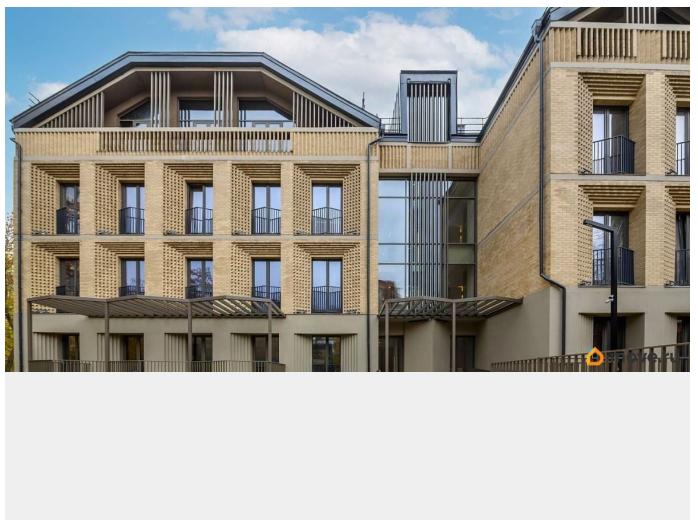
1 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

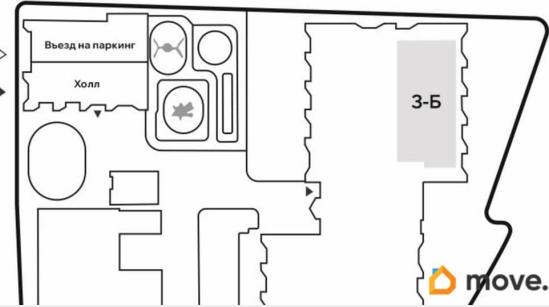
Парковка в подарок! Рассрочка от застройщика! РЕЗИДЕНЦИЯ С ЛИЧНОЙ ТЕРРАСОЙ 3-комнатная квартира 110,2 м<sup>2</sup> с террасой в доме премиум-класса Жилого комплекса «Аристократ». Светлая квартира со свободной планировкой, панорамными окнами в комнатах, с функциональной мастер-спальней. Предчистовая отделка! Высокие потолки 3,3 м! В квартире установлены видеодомофоны и премиальные входные двери увеличенной высоты 2,4 метра. Есть возможность обустроить персональный винный погреб! Индивидуальный ландшафтный дизайн, зелёные насаждения создают приватность и уют, находясь на личной террасе и в квартире! О Жилом комплексе АРИСТОКРАТ: «Аристократ» — клубный дом на улице Хади Атласи. В доме всего 4 этажа и 11 квартир премиум-класса. Комфортное соседское комьюнити свое сообщество с похожими ценностями и взглядами. На территории дома «Аристократ» предусмотрены зоны отдыха, трехзонное освещение, автоматический полив. В холодное время года подогрев уличной площадки перед входными группами. Собственная газовая котельная дома позволяет более комфортно начинать и заканчивать отопительный сезон. Стены дома выполнены из голландского кирпича ручной формовки. В комплексе расположены подземный паркинг с лифтом, кладовыми, а также электрическими розетками для

электрокаров. Видеонаблюдение на всей территории комплекса, консьерж-сервис 24/7 от УК «Архитектор». Отличная транспортная доступность: прямые выезды на улицу Вишневского и Достоевского. В окружении комплекса находятся школа 18, лицей 131, художественное и музыкальное училище, строительный университет. Для активного отдыха в шаговой доступности кафе и рестораны. ДОМ СДАН! Парковка в подарок! Рассрочка от застройщика! Больше подробностей о клубном доме «Аристократ» вы можете узнать в отделе продаж.





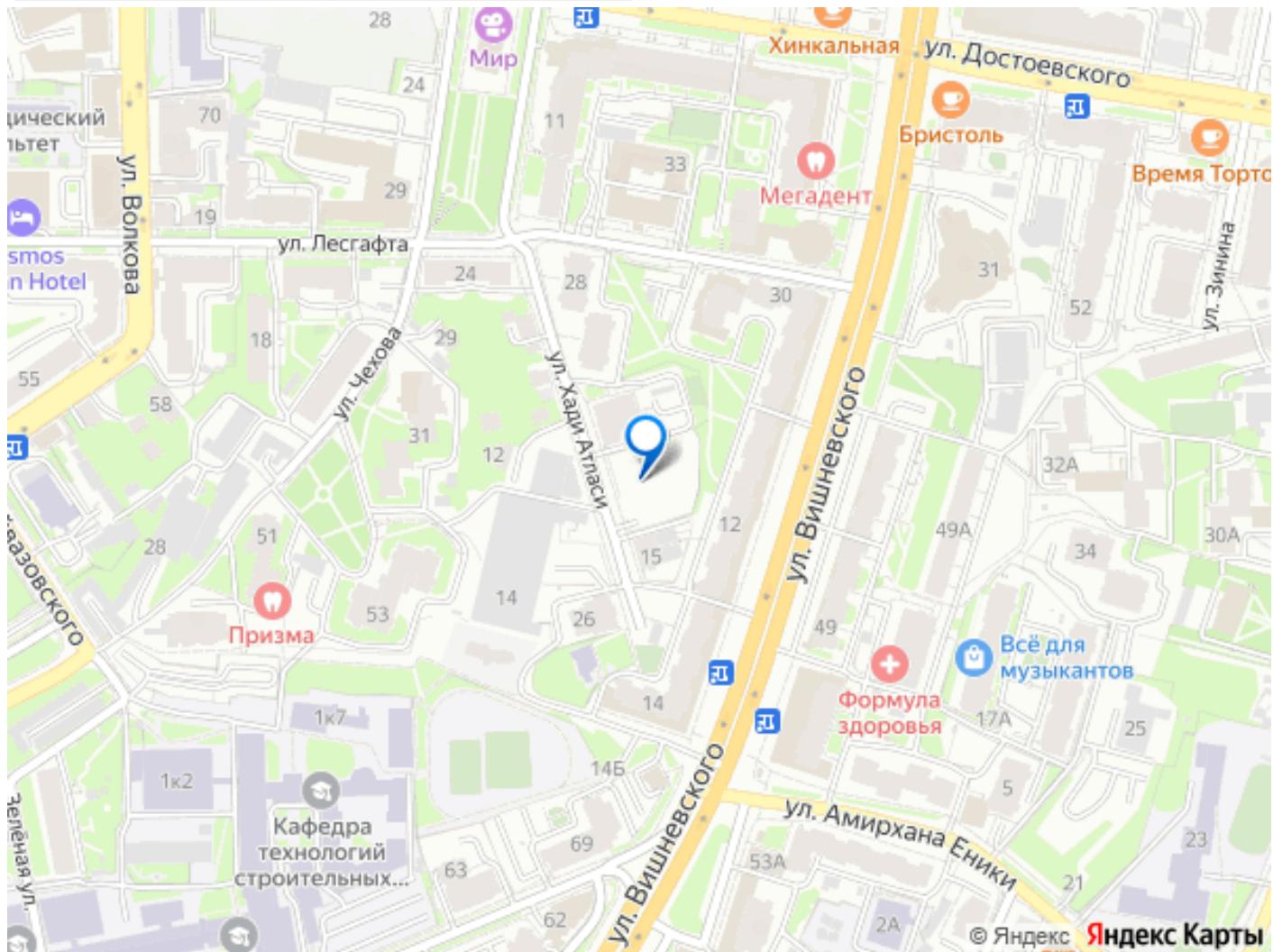
## 1. Хади Атласи



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

