

Создано: 23.10.2025 в 13:28

Обновлено: 22.11.2025 в 12:07

**11 900 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928600646>

1

**Собственник**

**79871821435**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

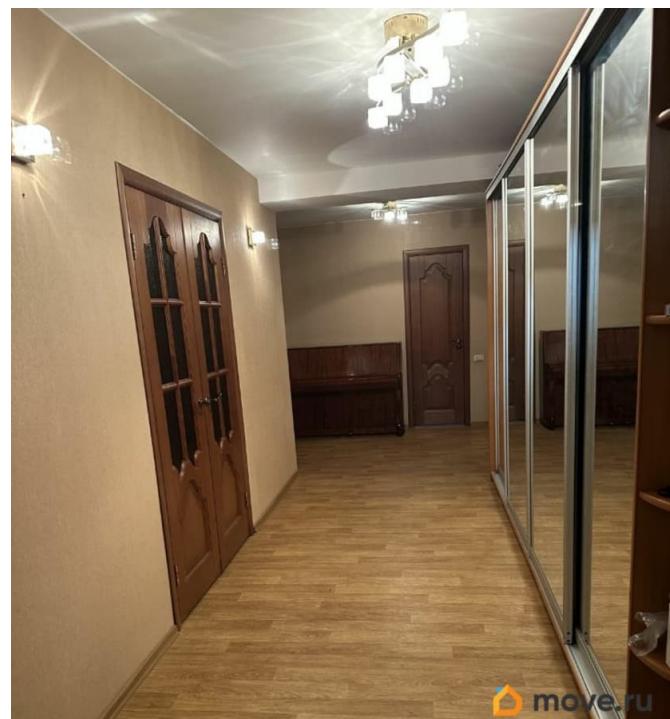
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

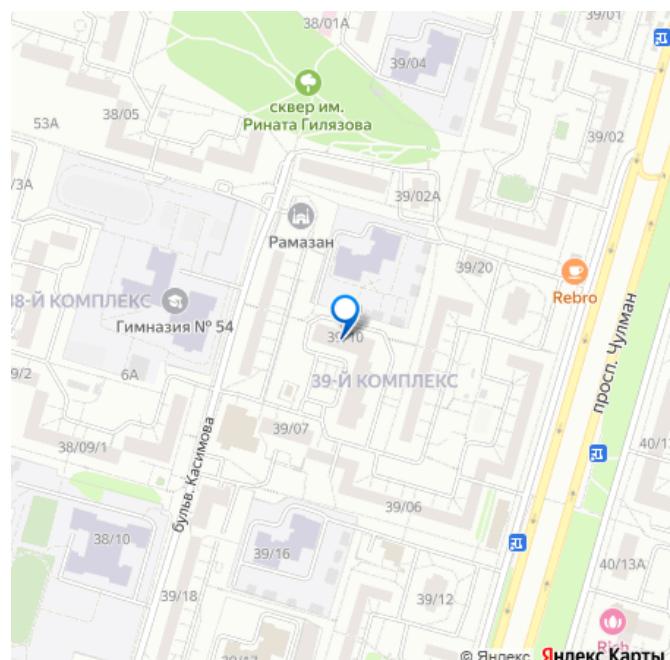
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

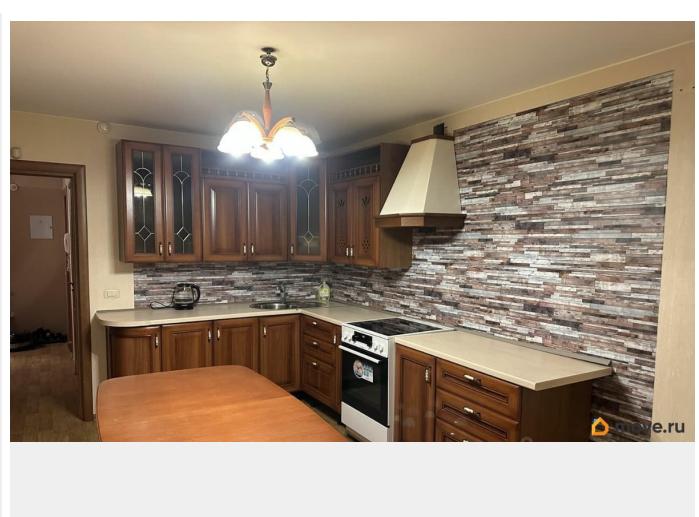
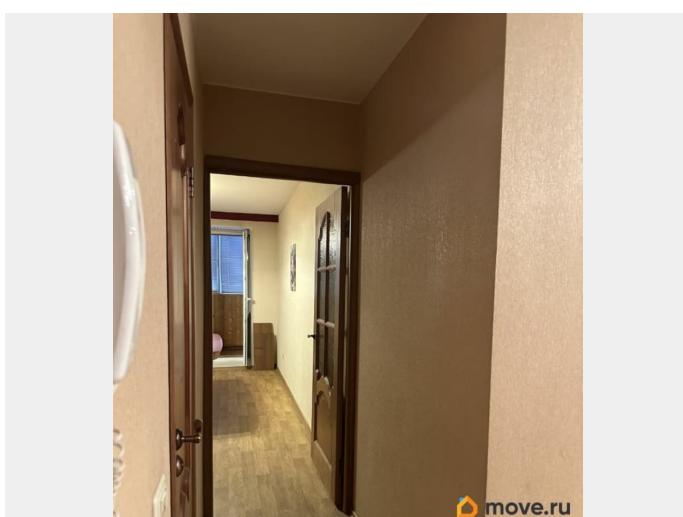
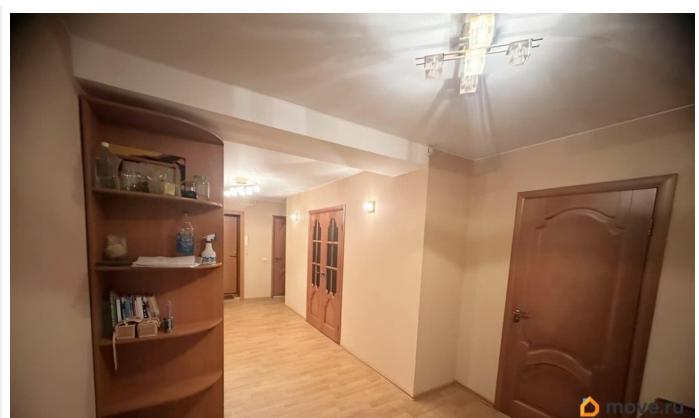
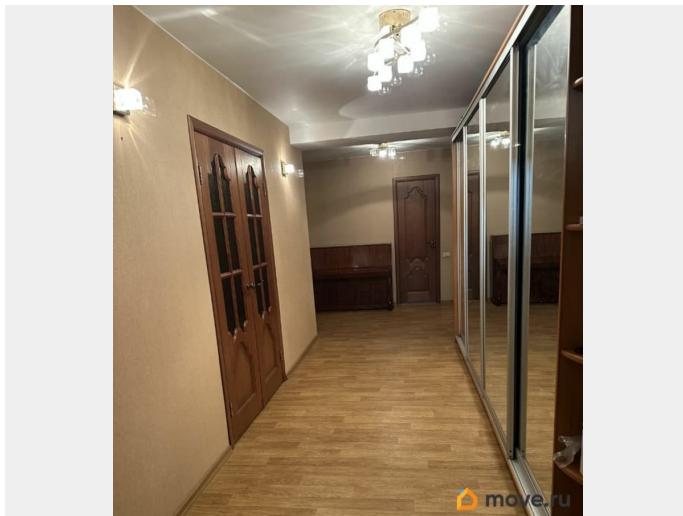
## **Описание**

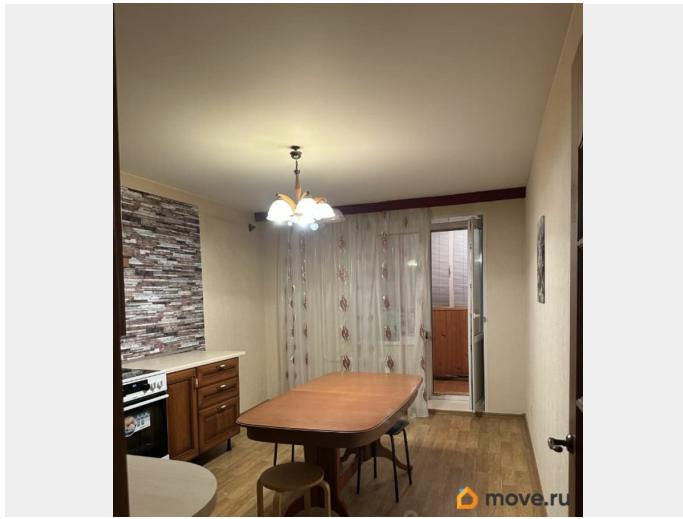
Продам просторную 3х комнатную квартиру в городе Набережные Челны. Стоимость 11 500 000 Чистая Продажа!!! НЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ. НЕ ЗАЛОЖЕНА. Кирпичный дом. Один собственник . Покупали в черновой отделке, ремонт сделан качественно, для себя. (медная электро проводка от счетка заменена полностью на новую. грамотное водоотведение . Бойлер на время отключения гор. Воды предусмотрен Отличная сантехника на каждый кран установлены фильтры отчики воды . В ванной комнате душ кабина собирали по индивидуальному проекту стены из кафеля есть тропический душ и массажные форсунки. Чугунное корыто. Легко и удобное в уборке. Огромный хол. Окна квартиры выходят на обе стороны . Летом не жарко, Зимой тепло . Окна пластиковые с жалюзи. 2 балкона общитые деревом. 1 с кухни 7 метра, 2 спальни 4 метра Размеры комнат : 22 кв.м./25 / 16 кв.м., коридор - 20 кв.м. Кухня - 15 кв.м Потолки натяжные по всей квартире Пол линолеум. Квартира оснащена Сигнализацией Дом Кирпичный из красного кирпича облицованный силикатным кирпичем толщина стен 0,8метра (стены дома частного 30 см в доме кофициэт выше так как высотный дом 11этажей) Стены тёплые. Да ёшё и плюс что соседей нет) Во дворе новые площадки и качели (видно с окна). Во дворе есть машино место + охраняемая стоянка и камерами. На въездах шлагбаумы. В шаговой

доступности сосновый сквер 3 мин ходьбы.

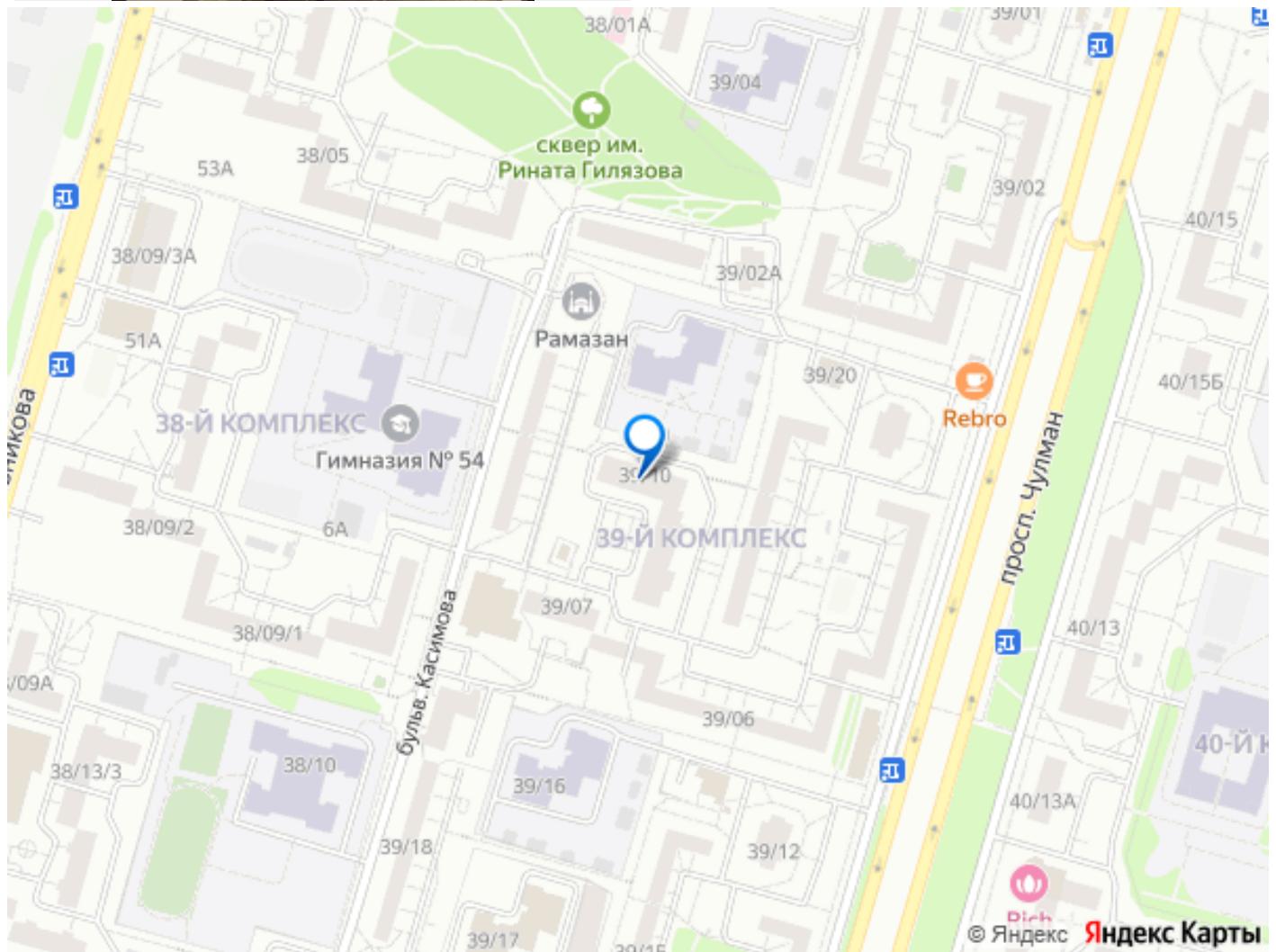
Река Кама и набережная 10 мин ходьбы.

Национальный Парк Нижняя Кама 15 мин ходьбы. Инфраструктура Рядом магазины в шаговой доступности Детские сады Школы и гимназии Чистая продажа.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России