

Создано: 01.12.2025 в 18:59

Обновлено: 12.12.2025 в 13:12

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 60

**24 999 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 60

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

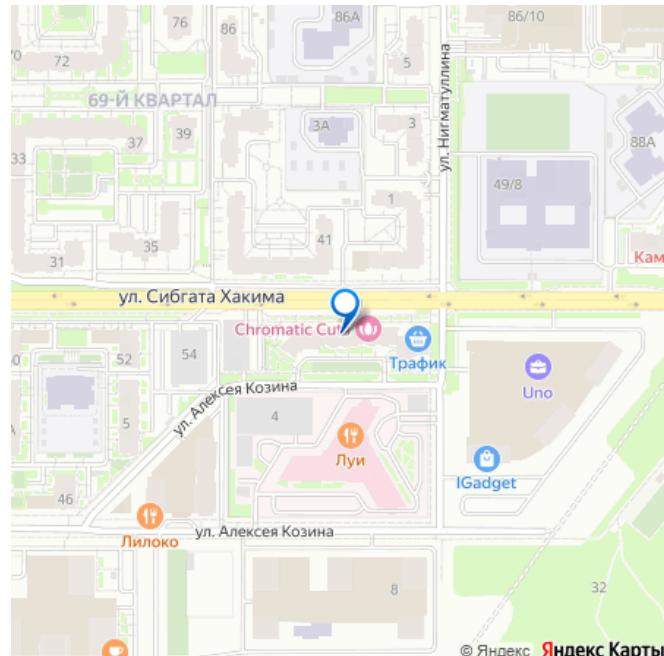
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704583>

8

Алина Владимировна Музарова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79178632304**

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

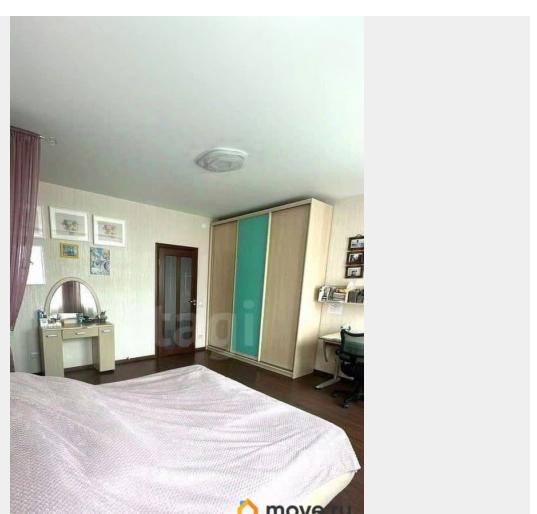
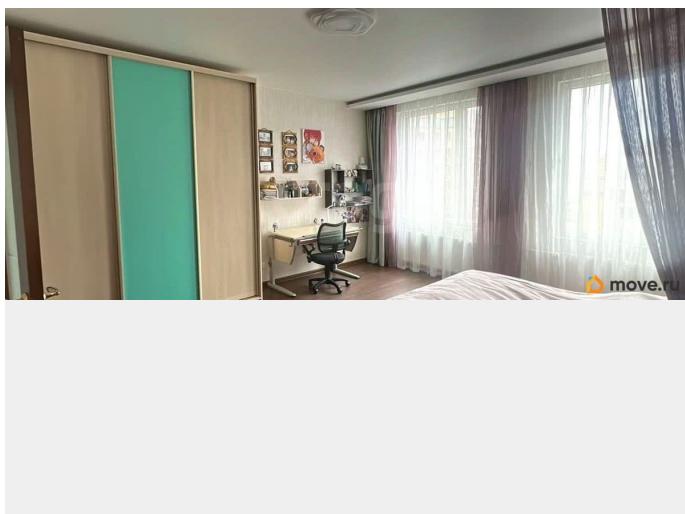
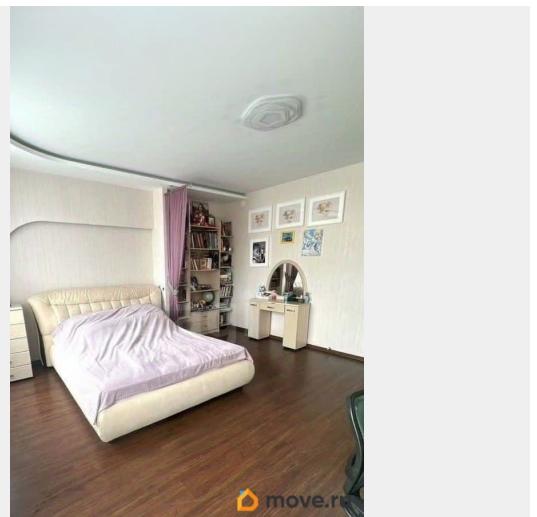
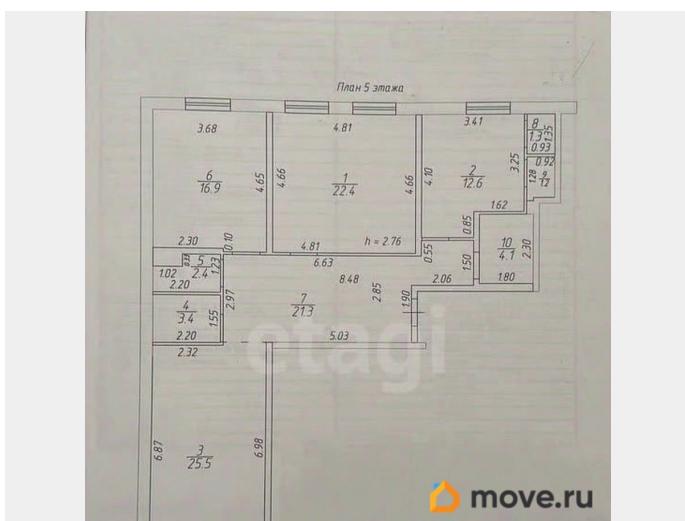
да

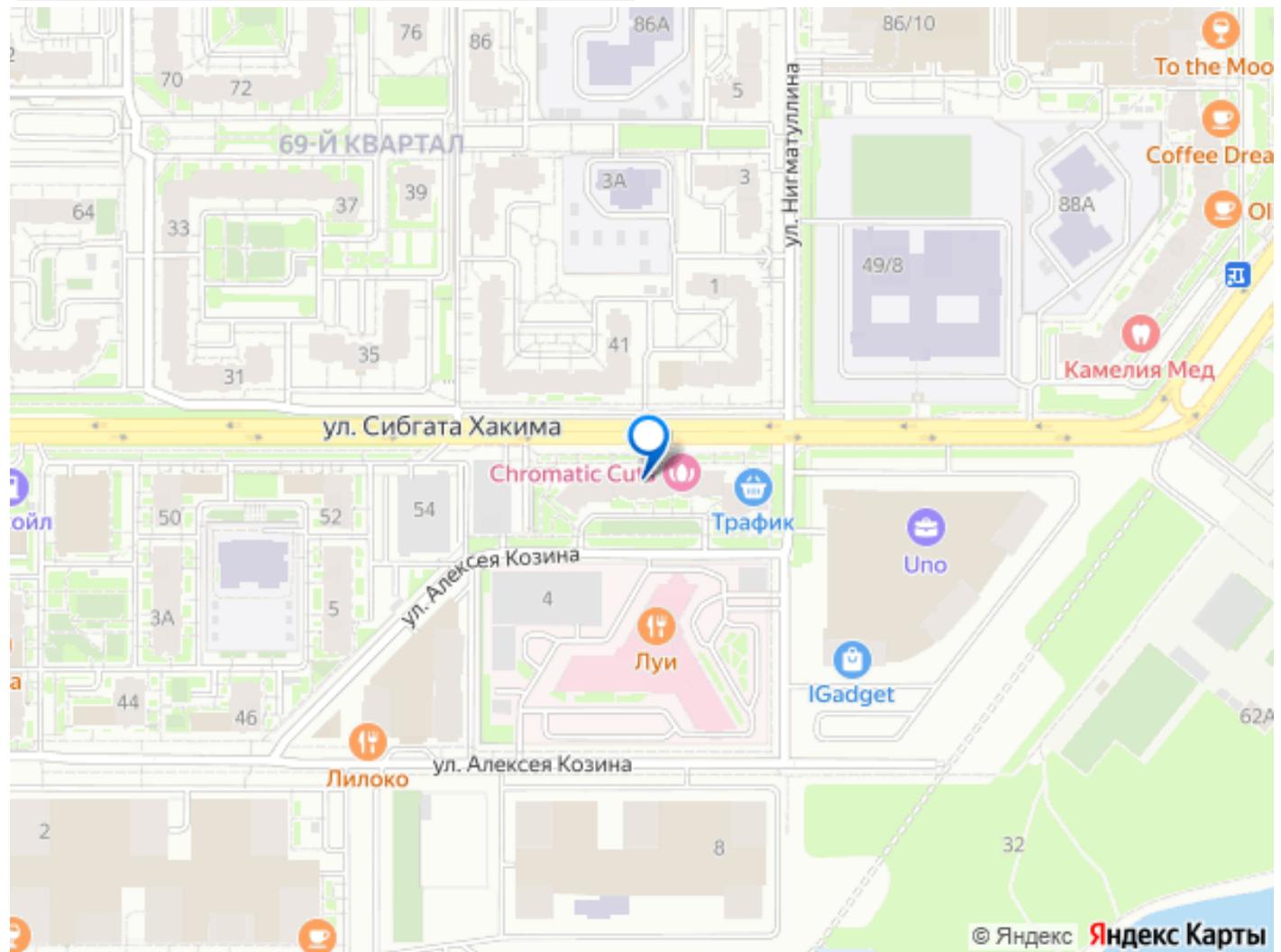
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная видовая квартира в ЖК «Современник» на ул. Сибгата Хакима на комфортном 5-м этаже. Площадь квартиры 111 кв.м. Квартира имеет идеальную планировку: - кухня, оборудованная необходимой техникой и мебелью 16,9 кв.м, - спальные комнаты 22,4 и 12,6 кв.м, - просторный зал 25,5 кв.м - вместительная гардеробная 4,1 кв.м - ванная комната и сан.узел НА ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ ИМЕЕТСЯ КЛАДОВАЯ. Шикарный вид из окна на акваторию реки Казанки. Дом, построенный финской компанией YIT, является образцом качества в Казани, что гарантирует надежность и высокое финское качество во всем. Двор: - Закрытая и охраняемая территория двора; - видеонаблюдение по периметру; - консьерж сервис в холле. - парковка со шлагбаумом ЖК «Современник» находится в престижной и динамичной локации города Казани. В ближайшем окружении 3 детских сада , в шаговой доступности 107 гимназия, школа «Адымнар». Рядом крупные торговые центры (XL, Гулливер, Савиново, Парк Хаус, Тандем), развлекательный комплекс «Ривьера», аквапарк, ледовый дворец Татнефть-Арена, Ак Барс Арена, фитнес клубы, рестораны и

пр. ПОЛУЧИТЕ: Полное юридическое сопровождение; + Гарантию безопасности сделки; + Одобрение ипотеки. ЗВОНИТЕ, узнайте больше и запишитесь на просмотр квартиры вашей мечты уже сегодня! Код пользователя: 190812 Номер в базе: 10526793





Move.ru - вся недвижимость России