

Создано: 11.01.2026 в 18:39

Обновлено: 25.01.2026 в 18:41

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

58 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

111.21 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

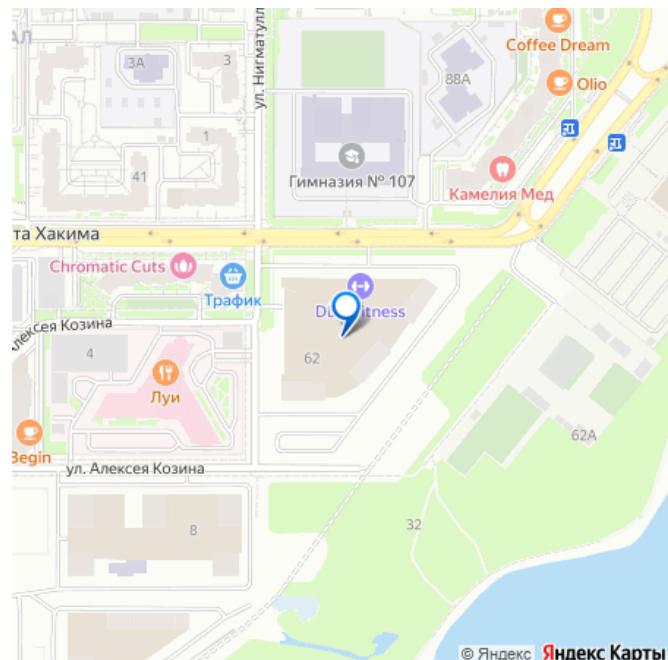
<https://tatarstan.move.ru/objects/928790507>

5

Собственник

79874069379

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пентхаус премиум-класса с панорамным видом на Казанку | ЖК UNO В продаже видовой пентхаус премиум-класса в жилом комплексе UNO с прямым панорамным видом на реку Казанку. Лучшее расположение в комплексе — средний дом, обеспечивающий тишину, приватность и открытый вид без проезжей части и шумовых факторов.

Квартира предназначена для комфортного собственного проживания: высокий этаж, минимальное количество соседей, много естественного света и ощущение пространства. Характеристики квартиры

Площадь: 111,21 м² Формат: пентхаус Высота потолков: 3,17 м Панорамное остекление (окна ~3 м) На этаже всего 2 квартиры

Гарантированный вид на реку Преимущества Прямой панорамный вид на Казанку

Отсутствие дорог под окнами Внутрипольные конвекторы Увеличенная входная дверь с электронным замком Тишина, приватность, статусное окружение Планировка и

потенциал Рациональная планировка позволяет реализовать премиальный дизайн-проект с просторной кухней-гостиной, мастер-спальней и продуманными зонами хранения. В объявлении представлены визуализации дизайн-проекта (возможна реализация под ключ). Дом и инфраструктура Рестораны премиального сегмента Фитнес-центр Частный детский сад Бала Сити Гимназия 107 — в пешей доступности Закрытая территория Локация ЖК UNO — престижная локация Казани с ограниченным предложением видовых квартир.

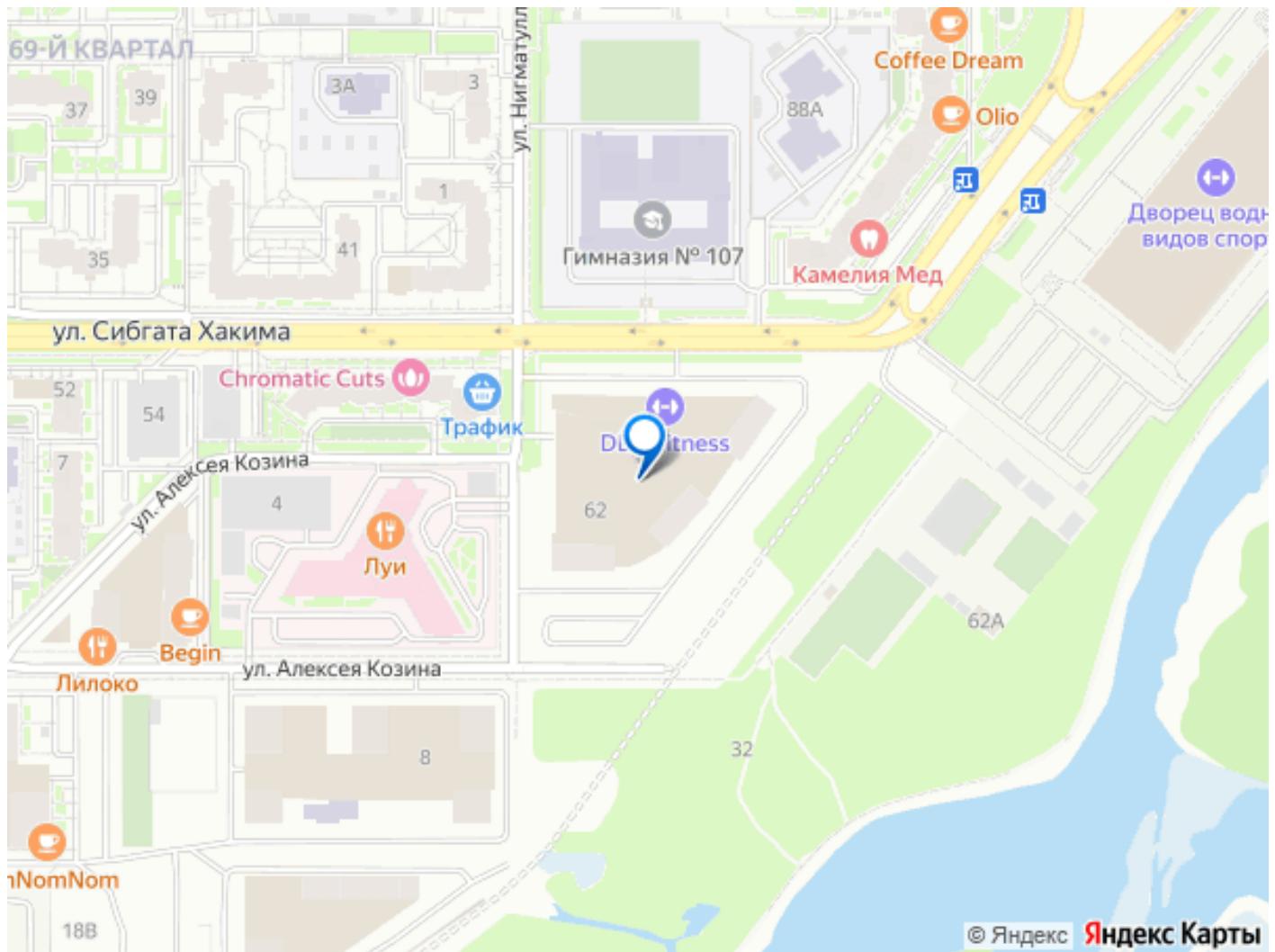
Панорамный вид на реку и зелёную акваторию формирует устойчивую ценность объекта как для проживания, так и для долгосрочного владения. Цена 58 500 000 ₽

Показы по предварительной договорённости.

Один взрослый собственник. Без обременений. Редкий формат, который практически не представлен в открытой продаже. Примечание для ЦИАН Объект ориентирован на покупателей, ценивших вид, тишину и качество среды.







Move.ru - вся недвижимость России