

🕒 Создано: 11.01.2026 в 18:39

Обновлено: 25.01.2026 в 18:41

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 62**

**58 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.21 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

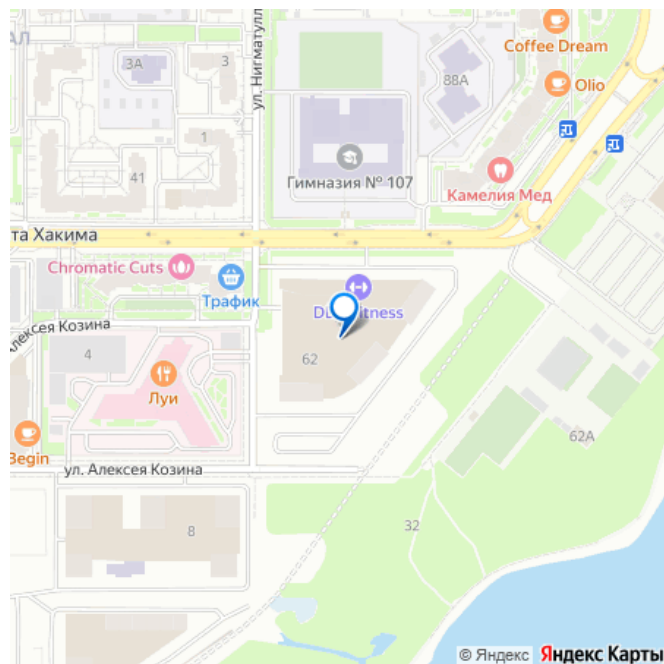
<https://tatarstan.move.ru/objects/928790507>

5

**Собственник**

**79874069379**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

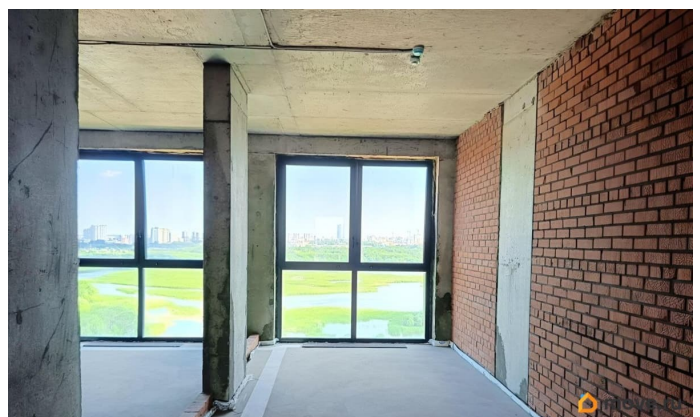
возможна ипотека, лифт, парковка

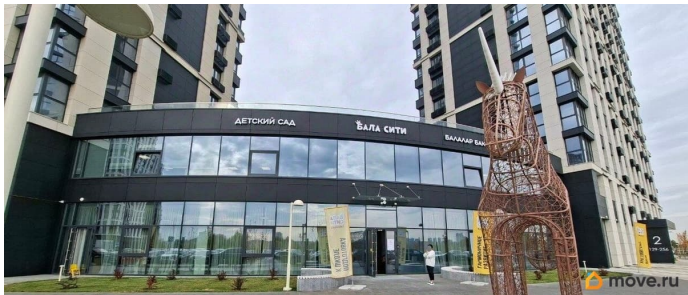
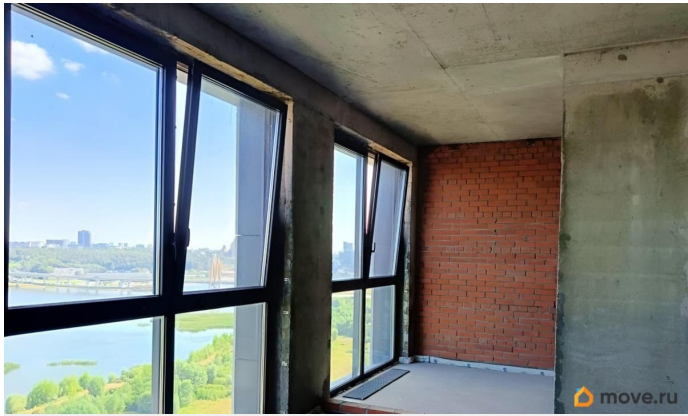
## Описание

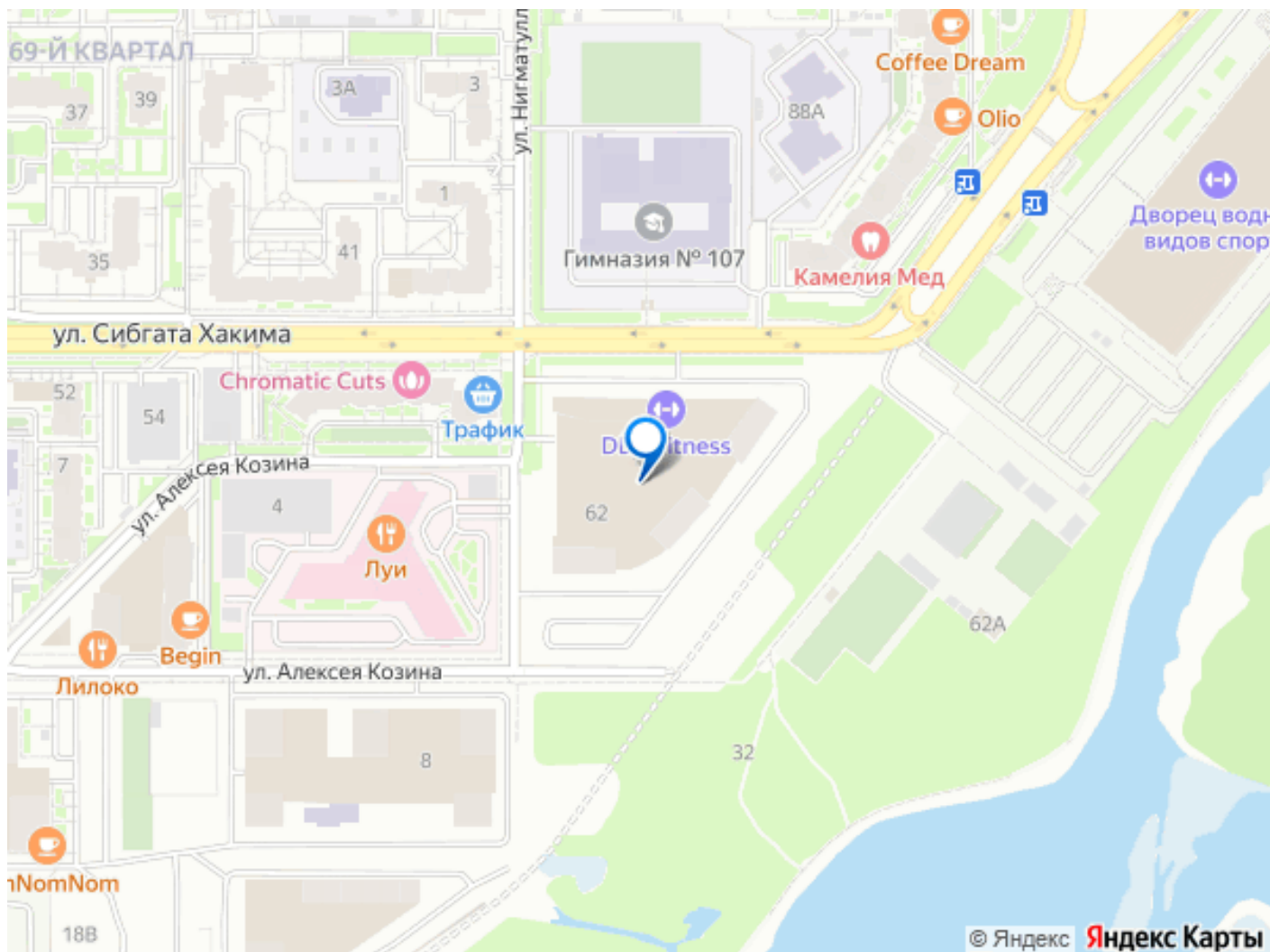
Пентхаус премиум-класса с панорамным видом на Казанку | ЖК UNO В продаже видовой пентхаус премиум-класса в жилом комплексе UNO с прямым панорамным видом на реку Казанку. Лучшее расположение в комплексе — средний дом, обеспечивающий тишину, приватность и открытый вид без проезжей части и шумовых факторов.

Квартира предназначена для комфортного собственного проживания: высокий этаж, минимальное количество соседей, много естественного света и ощущение пространства. Характеристики квартиры  
Площадь: 111,21 м² Формат: пентхаус Высота потолков: 3,17 м Панорамное остекление (окна ~3 м) На этаже всего 2 квартиры  
Гарантированный вид на реку Преимущества  
Прямой панорамный вид на Казанку  
Отсутствие дорог под окнами Внутрипольные конвекторы Увеличенная входная дверь с электронным замком Тишина, приватность, статусное окружение Планировка и

потенциал Рациональная планировка  
позволяет реализовать премиальный дизайн-  
проект с просторной кухней-гостиной,  
мастер-спальней и продуманными зонами  
хранения. В объявлении представлены  
визуализации дизайн-проекта (возможна  
реализация под ключ). Дом и инфраструктура  
Рестораны премиального сегмента Фитнес-  
центр Частный детский сад Бала Сити  
Гимназия 107 — в пешей доступности  
Закрытая территория Локация ЖК UNO —  
престижная локация Казани с ограниченным  
предложением видовых квартир.  
Панорамный вид на реку и зелёную  
акваторию формирует устойчивую ценность  
объекта как для проживания, так и для  
долгосрочного владения. Цена 58 500 000 ?  
Показы по предварительной договорённости.  
Один взрослый собственник. Без  
обременений. Редкий формат, который  
практически не представлен в открытой  
продаже. Примечание для ЦИАН Объект  
ориентирован на покупателей, ценящих вид,  
тишину и качество среды.







Move.ru - вся недвижимость России