

Создано: 24.11.2025 в 23:00

Обновлено: 27.01.2026 в 16:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 26А

**16 499 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 26А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

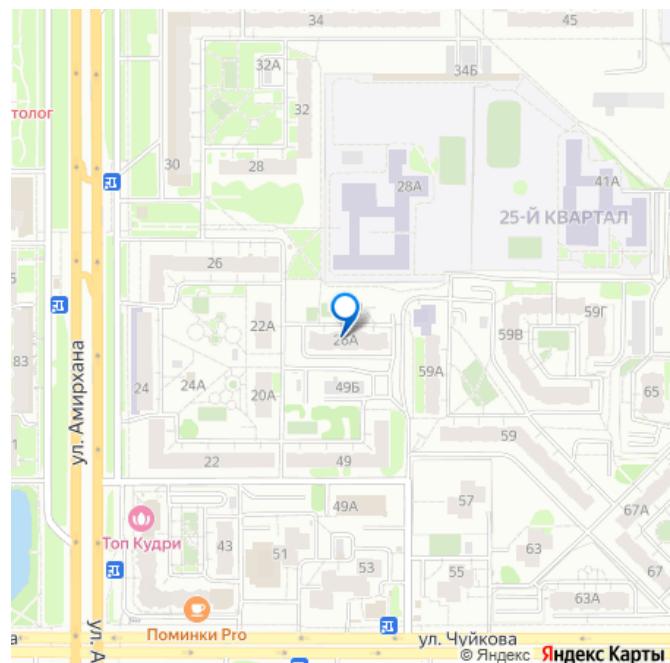
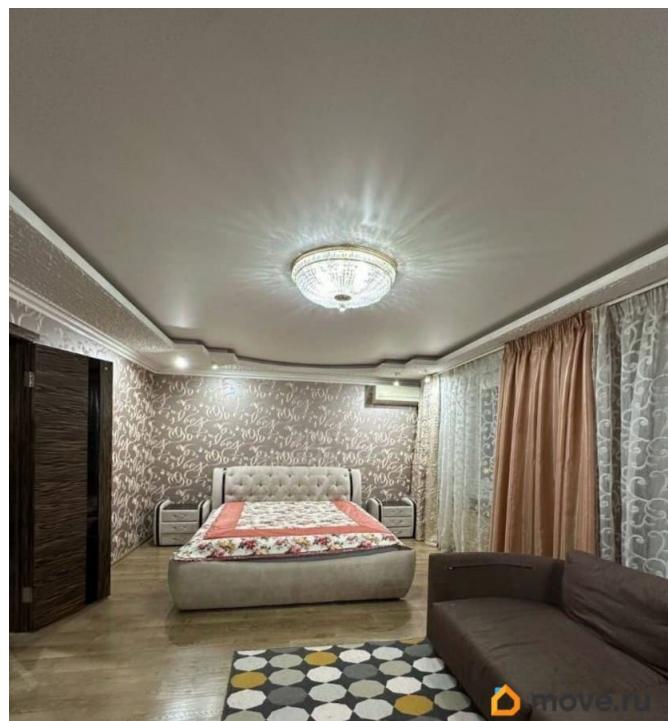
<https://tatarstan.move.ru/objects/928792805>

9

Светлана Евтодьевна, Las Vegas

**79870662632**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

В престижном Ново-Савиновском районе по адресу ул. Ф.Амирхана, 26а предлагается к продаже светлая трехкомнатная квартира общей площадью 112,6 м<sup>2</sup>, расположенная на 6 этаже десятиэтажного дома. Объект сочетает в себе удобное расположение, продуманную планировку и развитую инфраструктуру — идеальный вариант для семейного проживания. Квартира отличается рациональной организацией пространства: Просторная кухня 22,3 м<sup>2</sup> с возможностью организации обеденной зоны Три изолированные комнаты площадью 13,3 м<sup>2</sup>, 18,1 м<sup>2</sup> и 26,0 м<sup>2</sup>. Санузел с современной отделкой. Особую привлекательность объекту придает развитая социальная инфраструктура района: В шаговой доступности расположены школы 103 и 132 с углубленным изучением отдельных предметов. Детские сады «Улыбка», «Гномик» и «Красная шапочка» в 5-7 минутах ходьбы. Гимназии и лицеи в непосредственной близости. Благоустроенные детские площадки. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта — автобусные маршруты 35, 35а, 55, 75 соединяют район с центром города, станцией метро «Авиастроительная» и другими ключевыми локациями. Время в пути до центра Казани

не превышает 15-20 минут. Район характеризуется спокойной жилой атмосферой, развитой торговой инфраструктурой и всеми необходимыми услугами в шаговой доступности. Дом расположен в экологически благоприятной зоне с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Квартира находится в состоянии с современной отделкой, свободная от проживания, готова к заселению. Для просмотра и получения дополнительной информации приглашаем к сотрудничеству заинтересованных покупателей.

