

Создано: 27.11.2025 в 09:21

Обновлено: 05.12.2025 в 18:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Четаева, 54

**23 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Четаева, 54

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Четаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

32.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

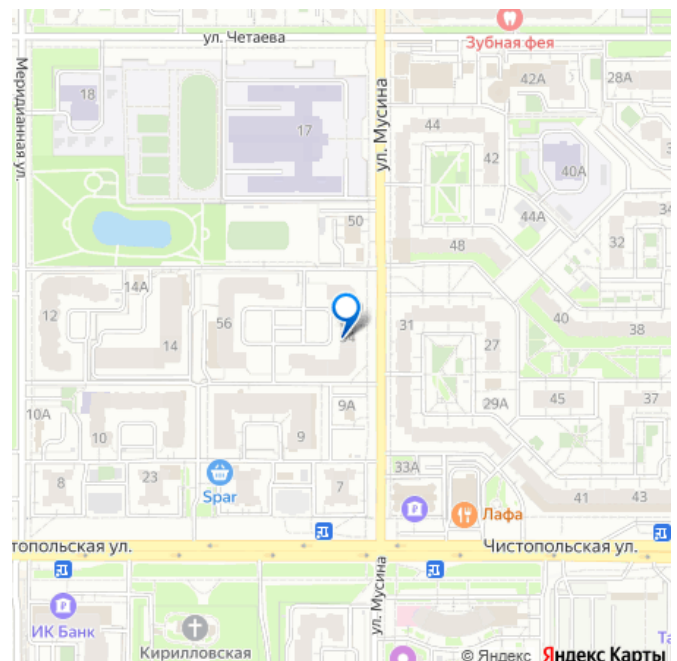
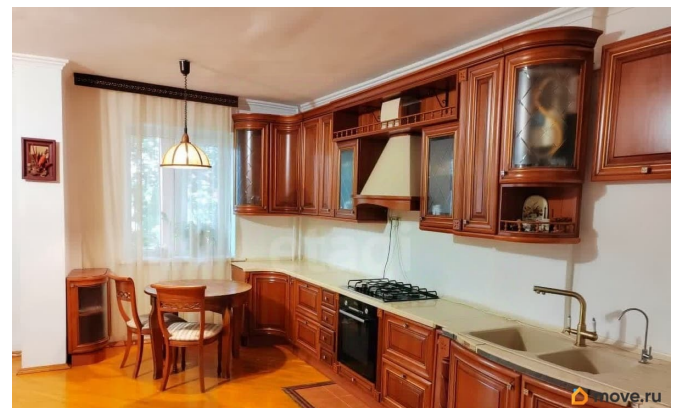
<https://tatarstan.move.ru/objects/928691262>

4

**Регина Фирдусовна Зарипова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872329152**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

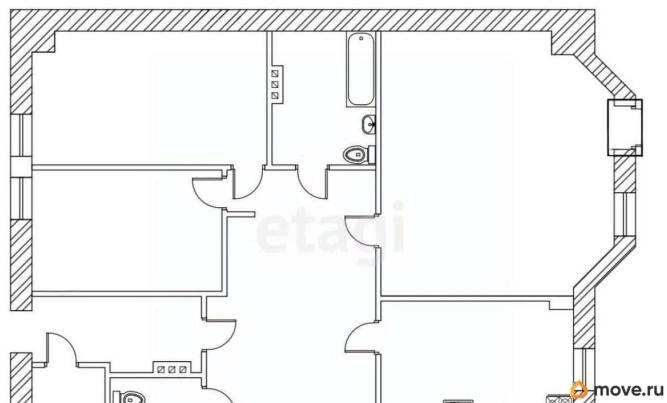
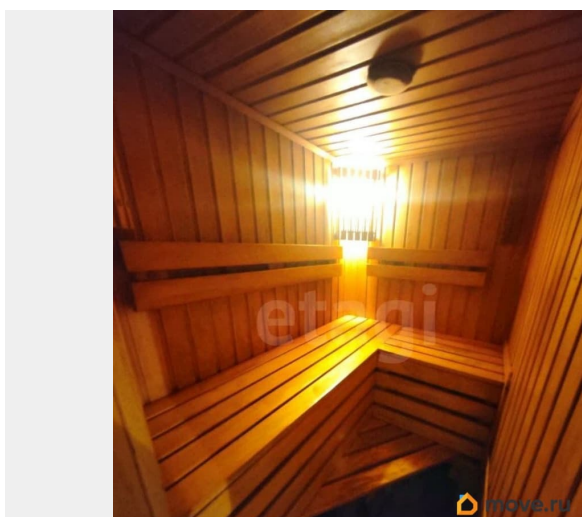
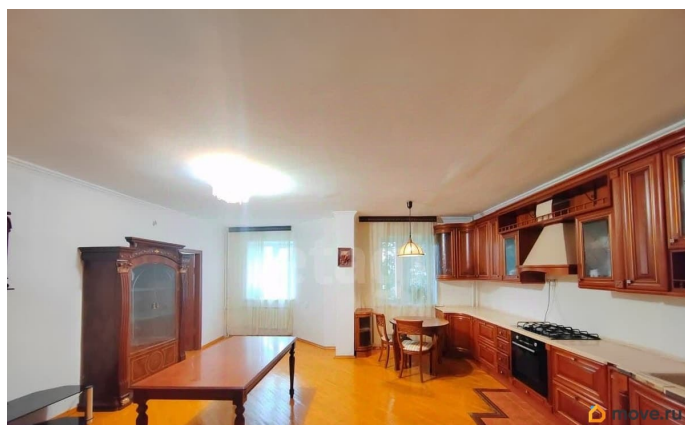
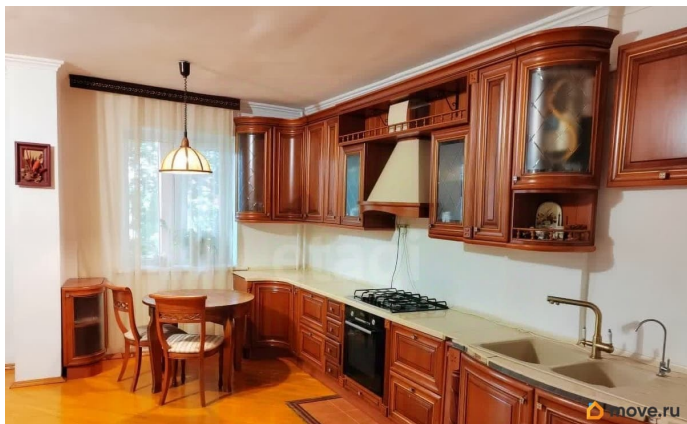
да

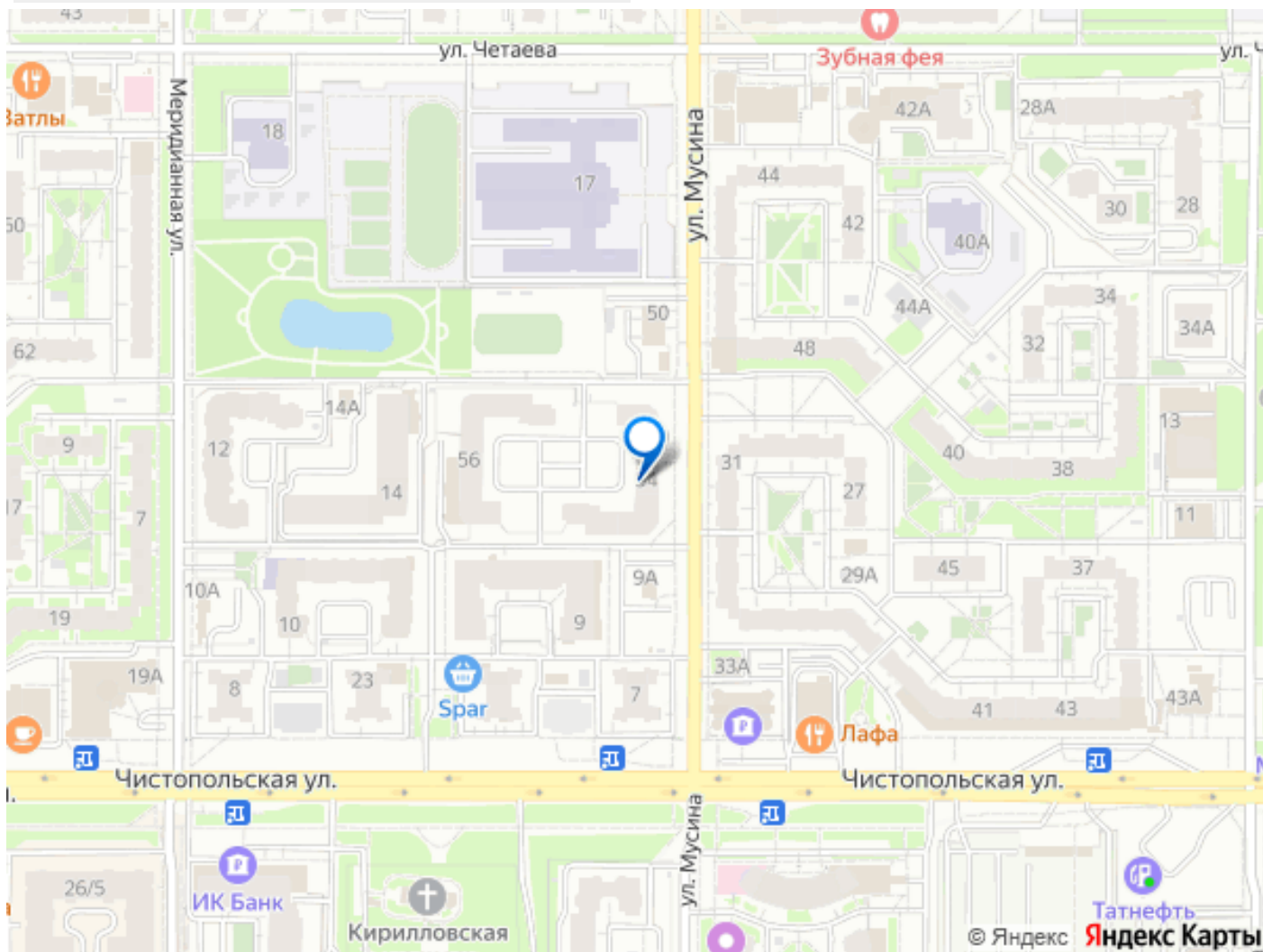
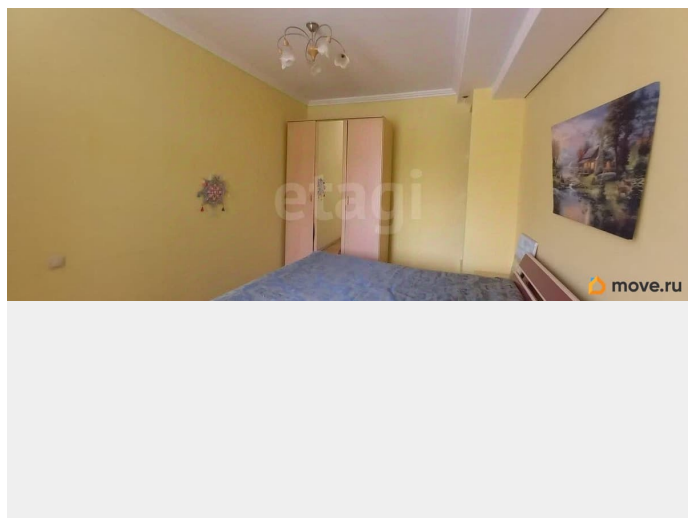
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в 5-этажном кирпичном доме в 5-ти минутах от Татнефть-Арены с пропиской в Лицей 177. ПРО КВАРТИРУ: Большая 3-хкомнатная квартира с комфортной классической планировкой: просторная кухня-гостиная (32,2 м2), 3 спальные комнаты, 2 санузла, гардеробная, сауна, балкон, погреб. Квартира с ремонтом. Итальянский кухонный гарнитур и остальная мебель остается. Не сдавали. 1-ый высокий этаж. что несомненно является преимуществом для дома без лифта! ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: Толстые кирпичные стены. Двор закрытый с детскими и спортивными площадками, под домом ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ. Кафе, рестораны, фитнес-зал, набережная реки Казанки, Чаша, Татнефть Арена и все для комфортной жизни в пешей доступности. Комфортные подъездные пути и транспортная развязка в любой район Казани. Со двора виден Лицей 177. Рядом Столичный, Чистопольская, Мусина, Четаева, Амирхана, Сибгата Хакима. ПРО СДЕЛКУ: Без долгов и обременений. Имеется возможность оформления под КОММЕРЧЕСКУЮ недвижимость. Это отличная возможность приобрести уютную Евро-4-хкомнатную квартиру в одном из

самых востребованных районов Казани!  
Удобное расположение, тёплая планировка и  
полная готовность к сделке — всё для вашего  
спокойствия и комфорта. Звоните прямо  
сейчас и договоритесь об осмотре — ваш  
новый дом уже ждёт вас! Код пользователя:  
194163 Номер в базе: 10466019





Move.ru - вся недвижимость России