

Создано: 27.11.2025 в 09:21

Обновлено: 05.12.2025 в 18:32

Республика Татарстан, Казань, улица Четаева, 54

**23 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Четаева, 54

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Четаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

32.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

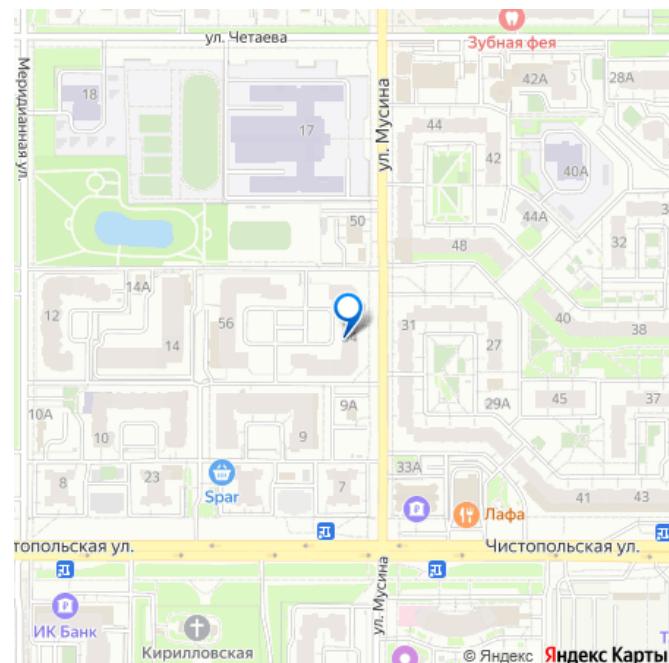
<https://tatarstan.move.ru/objects/928691262>

4

Регина Фирдусовна Зарипова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872329152**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаю 3-х комнатную квартиру в 5-этажном кирпичном доме в 5-ти минутах от Татнефть-Арены с пропиской в Лицей 177. ПРО

**КВАРТИРУ:** Большая 3-хкомнатная квартира с комфортной классической планировкой: просторная кухня-гостиная (32,2 м<sup>2</sup>), 3 спальные комнаты, 2 санузла, гардеробная, сауна, балкон, погреб. Квартира с ремонтом. Итальянский кухонный гарнитур и остальная мебель остается. Не сдавали. 1-ый высокий этаж, что несомненно является

преимуществом для дома без лифта! ПРО

**ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ:** Толстые кирпичные стены. Двор закрытый с детскими и спортивными площадками, под домом

**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.** Кафе, рестораны, фитнес-зал, набережная реки Казанки, Чаша, Татнефть Арена и все для комфортной жизни в пешей доступности. Комфортные

подъездные пути и транспортная развязка в любой район Казани. Со двора виден Лицей 177. Рядом Столичный, Чистопольская, Мусина, Четаева, Амирхана, Сибгата Хакима.

**ПРО СДЕЛКУ:** Без долгов и обременений.

Имеется возможность оформления под

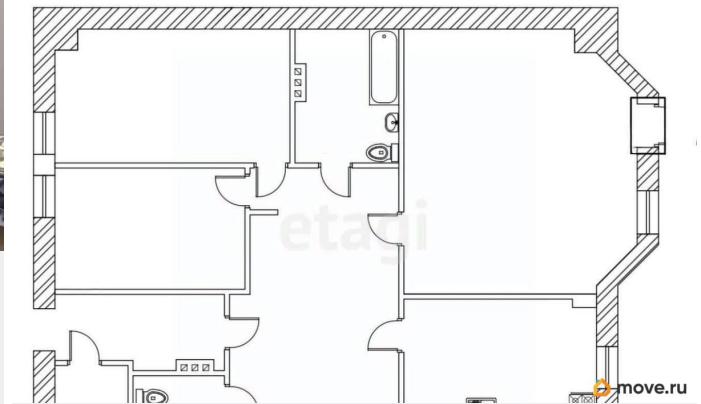
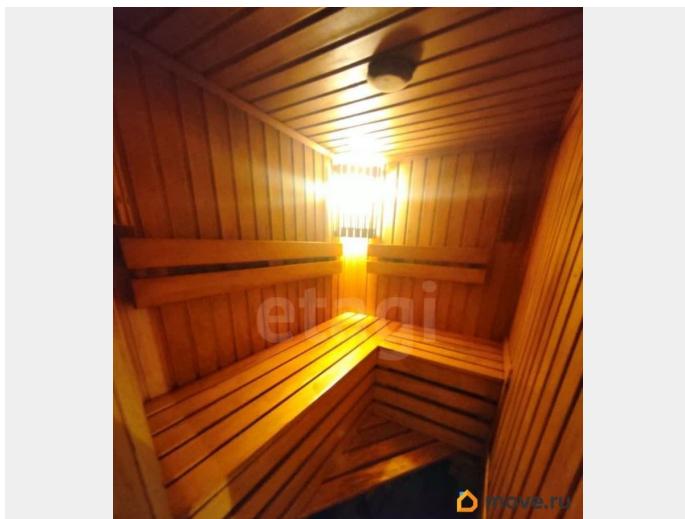
**КОММЕРЧЕСКУЮ** недвижимость. Это

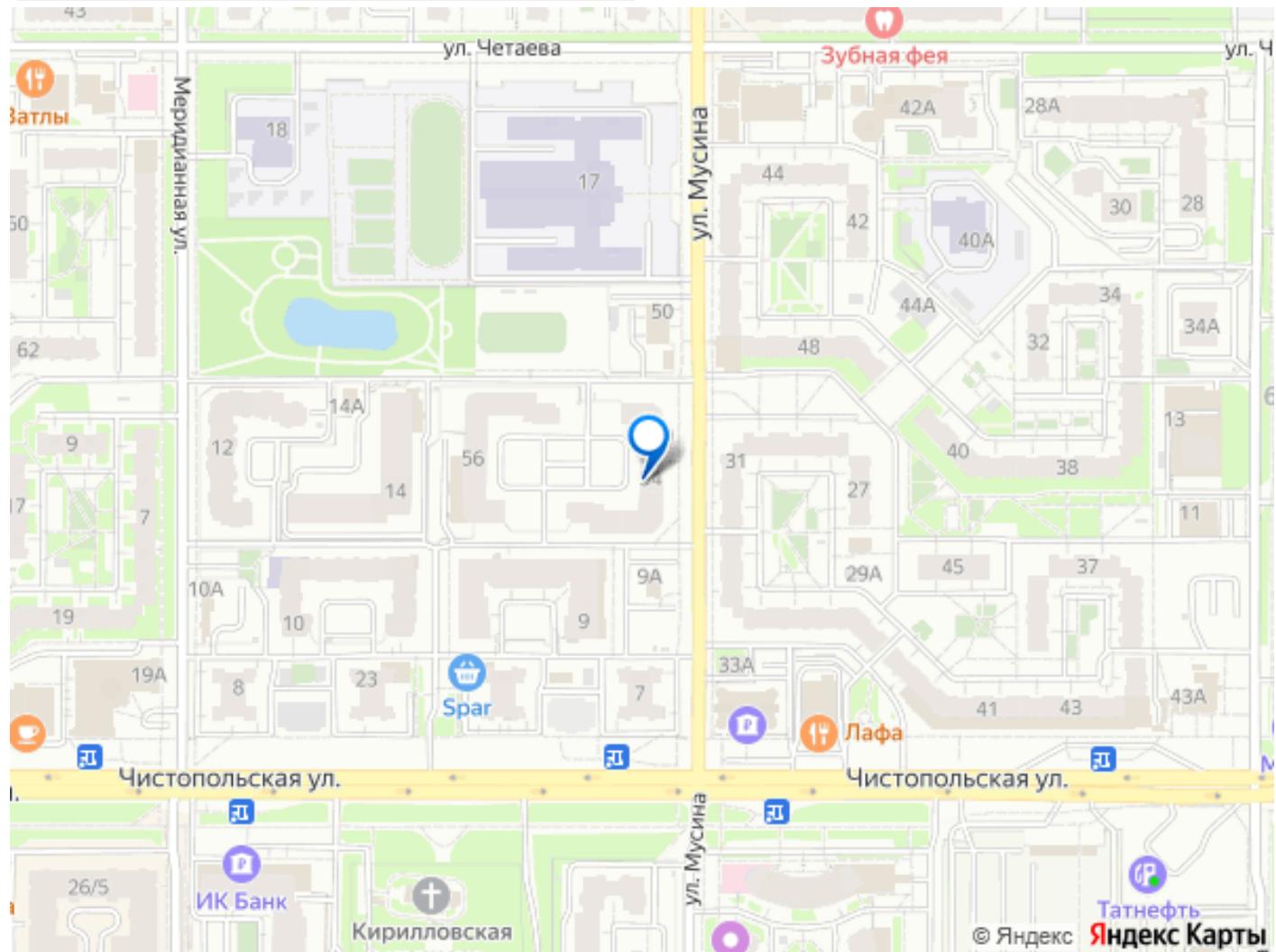
отличная возможность приобрести уютную

Евро-4-хкомнатную квартиру в одном из

самых востребованных районов Казани!

Удобное расположение, тёплая планировка и полная готовность к сделке — всё для вашего спокойствия и комфорта. Звоните прямо сейчас и договоритесь об осмотре — ваш новый дом уже ждёт вас! Код пользователя: 194163 Номер в базе: 10466019





Move.ru - вся недвижимость России