

Создано: 20.06.2025 в 00:22

Обновлено: 04.12.2025 в 12:23

<https://tatarstan.move.ru/objects/928636885>

0

## Республика Татарстан, Казань, улица Маяковского, 18/39

# 38 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Маяковского, 18/39

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

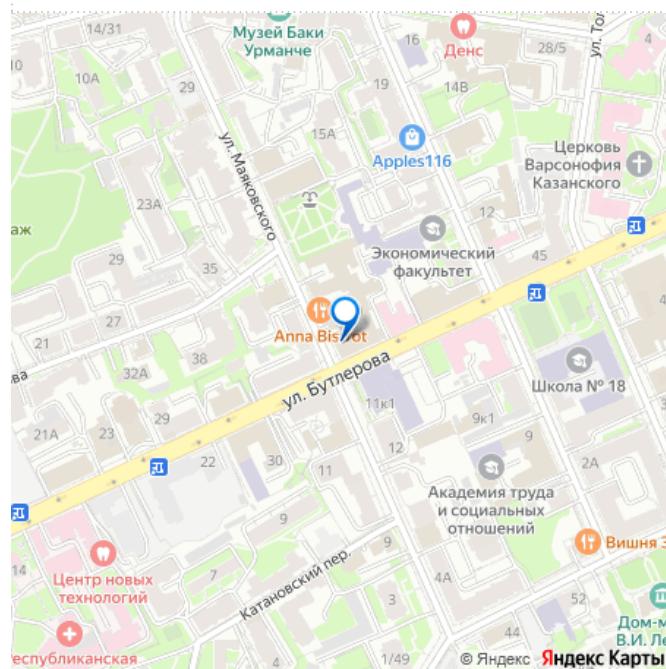
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

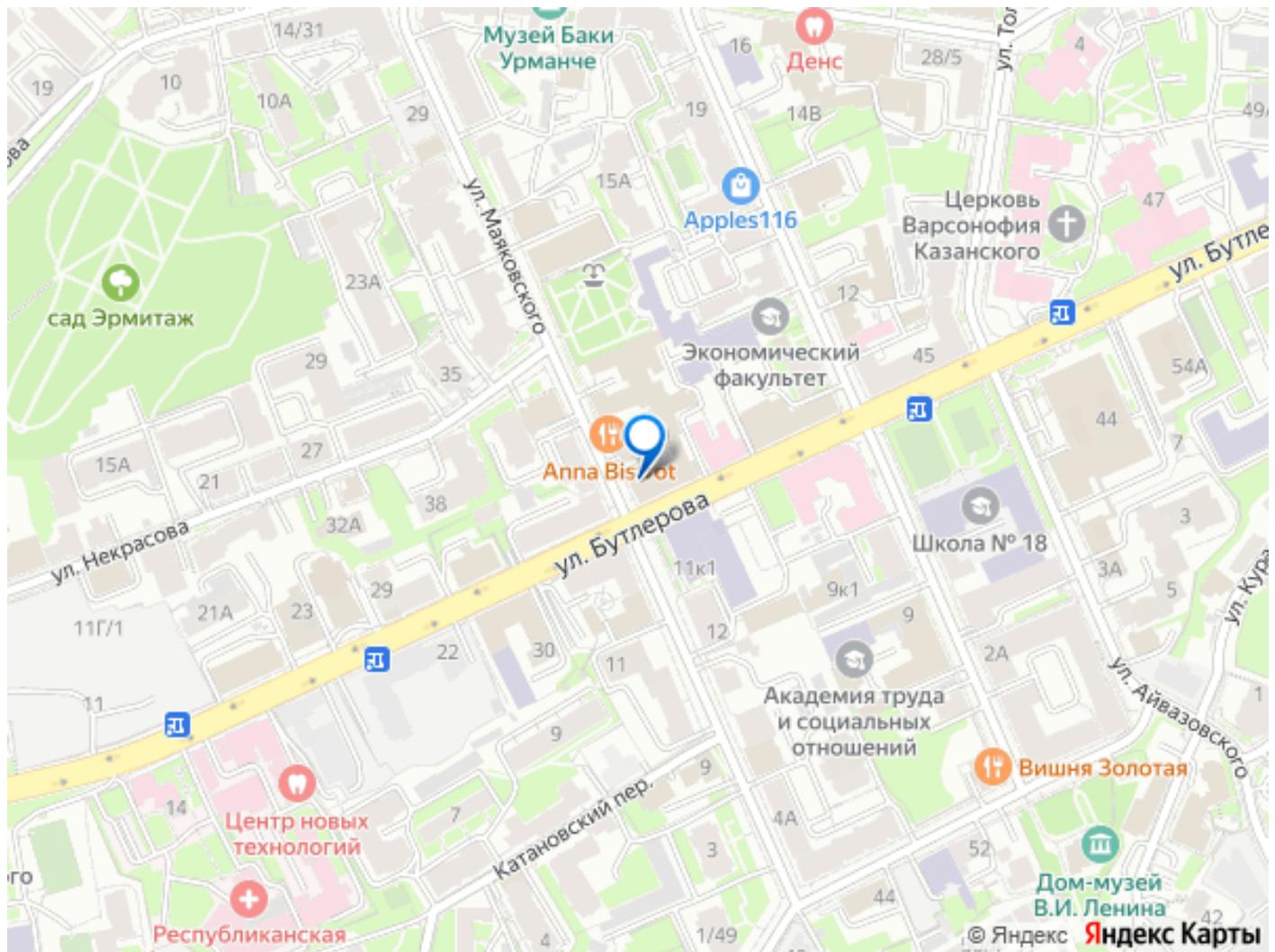
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 107997931 Ваша новая жизнь в историческом особняке! Вы в поисках квартиры в центре Казани? Предлагается квартира не просто в центре города, а в историческом особняке, который был восстановлен в 2022-м году В данном особняке вы будете чувствовать себя одновременно и в центре городских событий и уединённо: приватность и статусность будут сопровождать вас, так как в данном особняке всего лишь 16 квартир, по 8 в каждом подъезде. Все квартиры соответствуют статусу «премиум», так как в постройке данного дома применены все передовые современные технологии. При выходе из квартиры вы можете в лифте спуститься в подземный паркинг с большим количеством машиномест и с выездом на ул. Маяковского. Это означает, что и для мужа и для жены всегда найдётся место для парковки! Вопрос вашей статусности подтверждается: Великолепным соседством Надёжной системой охраны и наличием управляющего и консьержа! Это означает, что при вашем отъезде , например , в отпуск ваш дом будет под неусыпным наблюдением и никакие неприятности не потревожит вас на отдыхе! А если вам захочется поужинать или устроить себе вечерний шоппинг -на первом этаже , рядом с бутиком ,

расположился небольшой ресторанчик «Анна» Совершать утренние пробежки либо прогулки с собакой или устроить вечерний променад тоже очень удобно : дом расположен рядом с известным в Казани парком «Сад Эрмитаж», который знаменит своим прошлым : вся казанская знать 19-го века любила прогулки по знаменитому саду , здесь звучала музыка, прогуливались пары, студенты казанского университета, здесь когда-то даже пел Шаляпин. Просторная трёхкомнатная квартира имеет ещё ряд преимуществ: -большие вместительные габариты квартиры предусматривают проживание семейных пар с детьми и не только! -в ней предусмотрено индивидуальное отопление, вам не придётся зависеть от коммунальных служб, и оплачивать за других соседей. -Квартира предлагается к ремонту вы сможете применить собственную фантазию и пристрастия в выборе дизайна и мебели. - Квартира окнами выходит во двор, а значит не будет слышно городского шума , и имеет дворцовое расположение окон - на разные стороны дома, чем лишний раз будет подчёркиваться статусность будущих хозяев данный квартиры в старинном особняке! Хотите жить в особняке 19-го века и почувствовать себя хозяином статусной и элитной квартиры звоните! Договоримся о встрече и вы лично убедитесь в преимуществах данного объекта! .



Move.ru - вся недвижимость России