

Создано: 06.08.2025 в 19:48

Обновлено: 27.01.2026 в 18:29

Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 57

**31 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

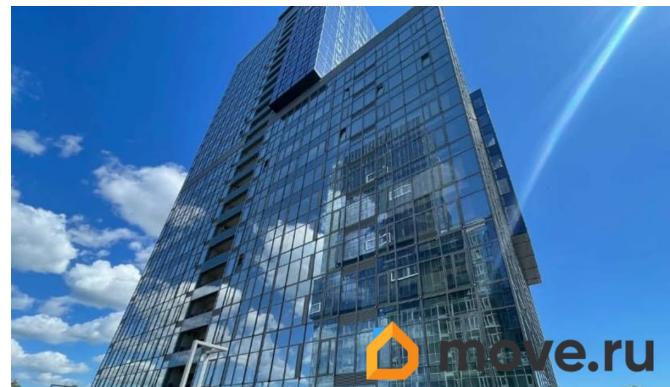
Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

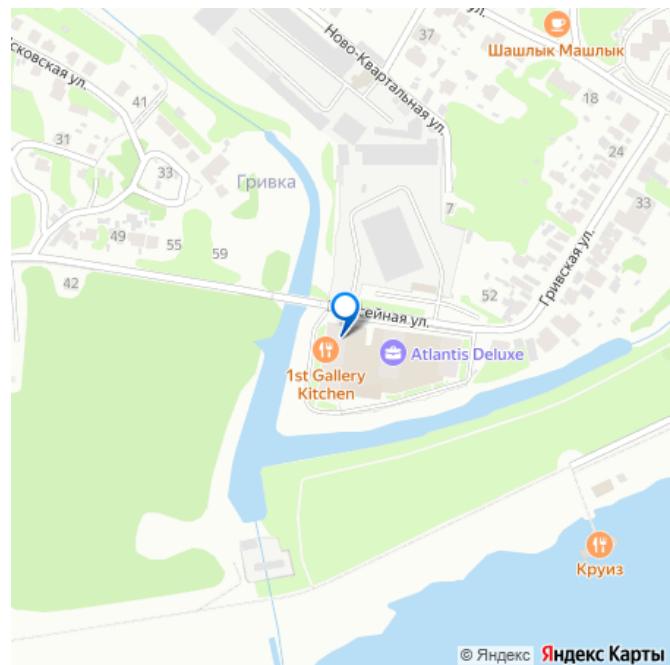
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://tatarstan.move.ru/objects/928401411>

6

Рустем Гатауллин, ФСК Агент

**79180493687**

для заметок

## Описание

Ищете Просторный, Светлый дом в Престижном ЖК Казани с Уникальными Видами и Готовым Проектом перепланировки? Ваша мечта осуществима по разумной цене! Продается исключительная 3-комнатная квартира площадью 115 кв.м. в элитном жилом комплексе «Atlantis Deluxe». ЖК находится на стыке четырех развитых районов всё необходимое (школы, сады, магазины, транспорт, развлечения) у вас под рукой! Это Не Просто Метры. Это Ваш персональный Оазис Спокойствия и Красоты, наполненный светом и Природой, с готовым проектом для Идеальной Жизни! Почему эта квартира разумное вложение и Ваш будущий Идеальный Дом? 1. Уникальное Расположение Квартиры на 3-м Этаже Ваш Оазис: \* Невероятная Панорама: Панорамные окна открывают виды на лесопарковую и пешеходную зоны вдоль воды, акваторию реки Волга и в уютный двор с детской площадкой и озеленением. Наслаждайтесь живой природой каждый день! \* Абсолютная Тишина: Квартира развернута в тихую сторону, вдали от дорог. 3-й этаж идеальная высота: отсутствие уличного шума, а подъем пешком комфортен и независим от лифта. \* Рекордное Количество Солнца: Выход на три стороны света гарантирует солнечный свет с утра до вечера! Дополнительные Метры и Свет: Уже Согласован Проект присоединения отапливаемых лоджий к жилым комнатам! Это не просто документы это Реальное Увеличение Полезной Площади и света. Согласованная перепланировка это не

абстракция, а реальная экономия времени и денег. \* Безграничные Возможности Планировки: 3 изолированные комнаты + 3 санузла = Идеальная Основа. Легко создадите Две Роскошные Мастер-Спальни с личными санузлами, удобную прачечную и гостевой санузел. \* Масштаб для Жизни: 115 метров это пространство, Свобода и Комфорт для Семьи и приема гостей. Согласованный архитектурный проект и проект инженерных коммуникаций. Развитая инфраструктура престижной локации. Сравните: Новостройки аналогичного класса Без таких Видов и Без согласованной перепланировки предлагаются по цене выше 300 000 руб. за кв.м. Здесь Вы получаете Готовое Решение и Уникальные Видовые Характеристики по Обоснованной цене. Один взрослый собственник. Сопровождение сделки профессионалами.

