

Создано: 27.11.2025 в 11:11

Обновлено: 27.11.2025 в 11:57

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 26

**24 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 26

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

## Описание

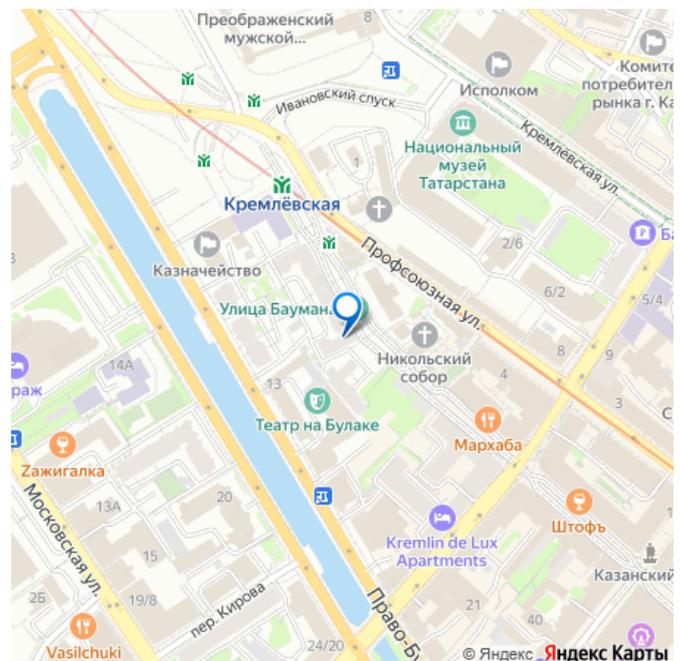
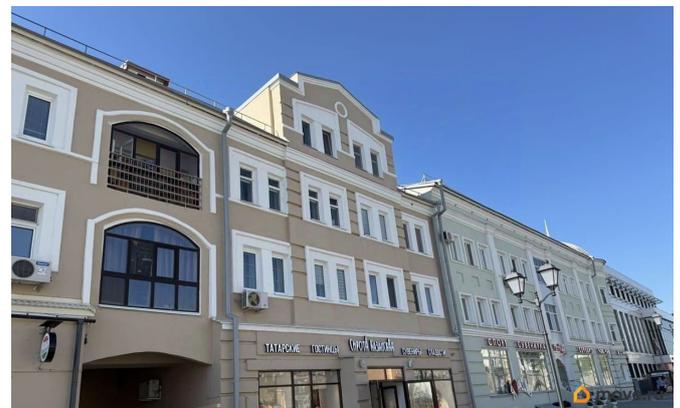
Предлагается редкий объект на рынке

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286975196>

**Анжелика Савухина, Анжелика  
Савухина**

**79872323246**

для заметок



недвижимости - уникальная квартира в самом сердце Казани на улице Баумана, в двух шагах от Казанского Кремля. Это не просто адрес, это статус, история и привилегия быть частью центрального культурного кластера города. Топ-локация, которая ценится годами и с каждым годом только дорожает. Высокий арендный потенциал, идеальный вариант для жизни или инвестиций. Это редкое предложение на рынке, такие квартиры появляются нечасто. Квартира идеально подойдёт тем, кто любит эстетику, энергию центра и ценит время. Всё рядом: лучшие рестораны, прогулочные маршруты, культурные и исторические точки города. Преимущества локации. В шаговой доступности: - Казанский Кремль, внесённый в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, 2 минуты пешком - Кул-Шариф, Благовещенский собор, Башня Сююмбике - Национальный музей Республики Татарстан - Государственный Театр оперы и балета им. Мусы Джалиля - Государственный академический русский Большой драматический театр имени Качалова - Казанский федеральный университет, один из ведущих вузов страны - Кремлёвская набережная для вечерних прогулок и спортивных маршрутов - Культурный центр Пирамида, одна из главных площадок города для концертов, фестивалей и бизнес-мероприятий - Казанский государственный цирк - Центральный стадион Казани - Парк Черное озеро, зимой превращается в живописный каток с новогодней ёлкой - ЦУМ, бутики, рестораны, кафе - Скверы и исторические прогулочные маршруты - Метро Кремлевская

Преимущества объекта. - Престижный адрес: Баумана - визитная карточка Казани - Притягательная для инвесторов локация - стабильная доходность

- Окружение премиального уровня: лучшие рестораны, бутики, отели - Атмосфера европейского центра с восточным очарованием - Квартира идеально подойдет тем, кто ищет стиль жизни, а не просто квадратные метры. Для кого этот объект. - Для ценителей исторических локаций - Для тех, кто ищет престижное жильё в центре - Для инвесторов, рассматривающих элитную rent-&-hold стратегию - Для тех, кто хочет войти в историю и жить в самом сердце Казани Это место, где история встречается современность, где традиции переплетаются с гастрономией, культурой и деловым ритмом столицы Татарстана. О доме - Удобная планировка с изолированными комнатами. Окна выходят во двор, 2 балкона. - В доме и придомовой территории был сделан капитальный ремонт в 2025 году. - Обновлены - инженерные коммуникации, электропроводка, радиаторы. - Охраняемый двор, камеры видеонаблюдения, шлагбаум. - Удобная схема транспортной развязки при въезде на территорию дома , также при выезде . Стоимость соответствует локации и уровню объекта, однако разумный торг приветствуется.



