

Создано: 22.09.2025 в 19:14

Обновлено: 03.12.2025 в 09:54

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Портовая, 63

17 800 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Портовая, 63

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

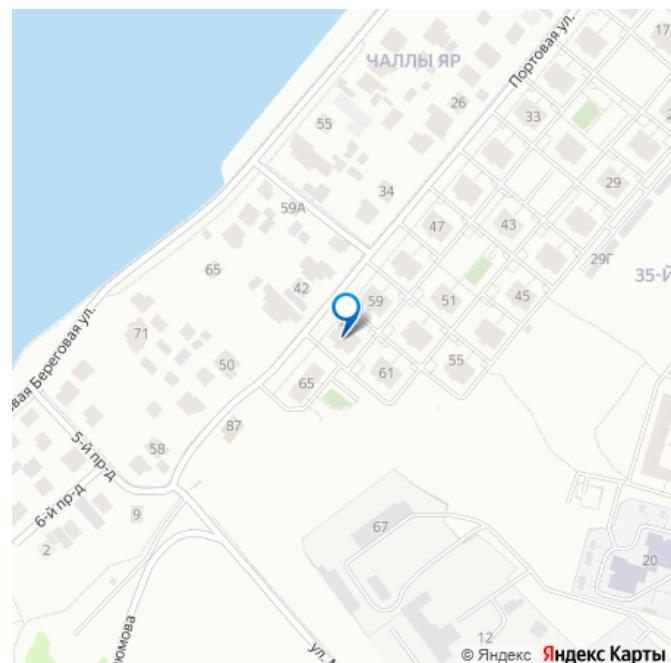
<https://tatarstan.move.ru/objects/928516787>

7

Сергей Славикович Саркисян, Этажи
Набережные Челны

79869047244

для заметок



Описание

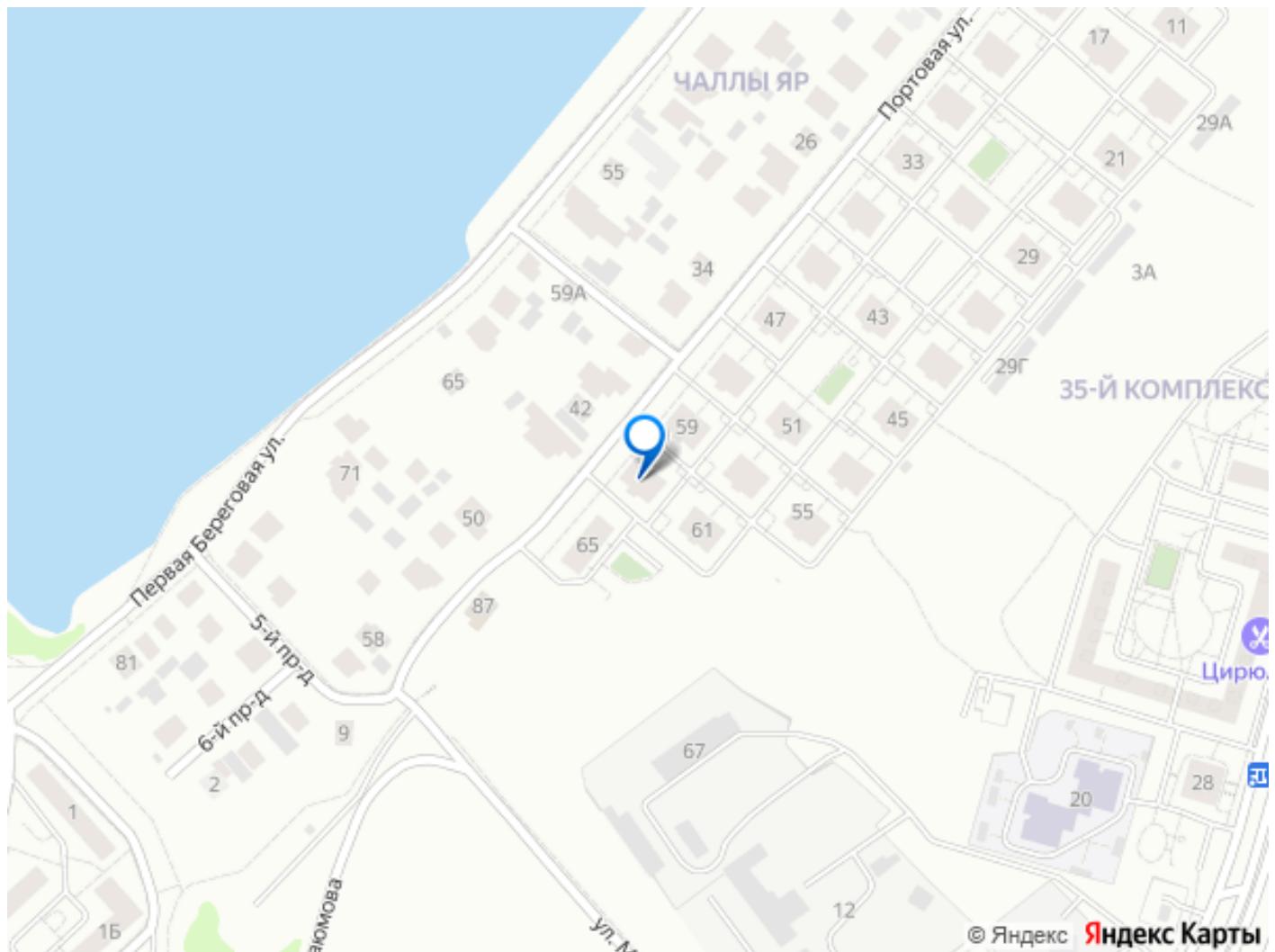
Просторная трехкомнатная квартира в Чаллы Яр предлагает редкое сочетание масштаба и комфорта, создающее ощущение частного дома. Ключевой особенностью объекта является уникальная планировка с панорамными окнами по всему периметру, что обеспечивает обилие естественного света и визуальное расширение пространства. Практичность проживания обеспечивают теплые полы, установленные на кухне, в санузле и входной зоне. Площадь квартиры грамотно распределена: она включает огромную кухню, которая станет центром семейной жизни, просторный санузел и широкий коридор. Два шестиметровых балкона, один из которых предлагает частичный вид на реку Каму.

Отопление осуществляется за счет экономичной газовой системы. Жилой комплекс обеспечен контролируемым въездом через шлагбаум и системой видеонаблюдения, гарантируя безопасность и спокойствие. Недвижимость находится в собственности одного владельца, что упрощает процедуру купли-продажи.

Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 151731 Номер в базе: 9906570

The image displays two side-by-side photographs. On the left is a black and white floor plan of a three-bedroom apartment. The plan shows a large living-dining area at the front, followed by a kitchen and a bathroom. A central corridor leads to three bedrooms, one of which is a walk-in closet. The total area is marked as 220 m². The word 'stagi' is faintly visible in the bottom left corner of the plan. On the right is a color photograph showing a wide window with multiple panes, partially covered by light-colored curtains. A small potted plant sits on the windowsill. The Move.RU logo is in the bottom right corner of the photo. The entire composition is set against a light gray background.





Move.ru - вся недвижимость России