

Создано: 25.10.2024 в 13:18
Обновлено: 13.10.2025 в 15:20

Республика Татарстан, Казань, улица
Калинина, 60

19 590 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 60

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Калинина

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

118.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

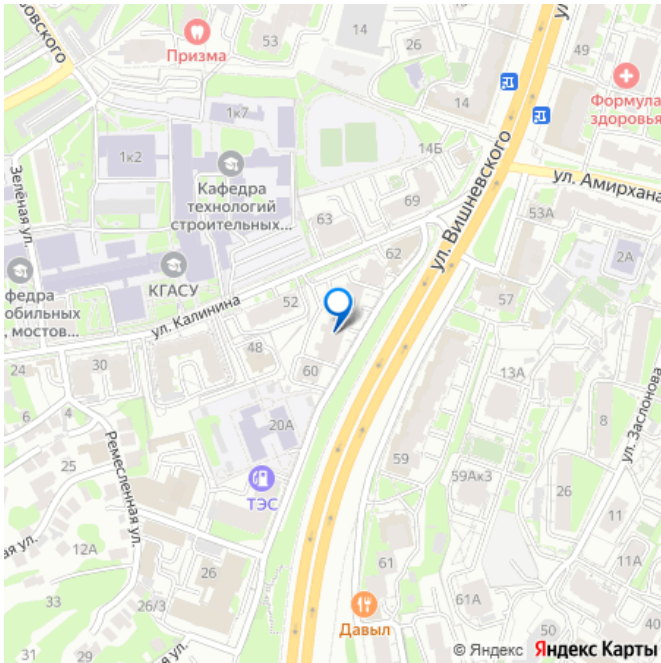
2 балкона

Тип санузла

Собственник

79869015779

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира уже завтра может стать Вашей.

Собирайте чемоданы - и переезжайте.

Квартира для большой и дружной семьи.

Единственная в этом доме, площадью 118 кв.м, - с такой планировкой. Здесь есть две отдельные комнаты - для сына и для дочери, а также - родительская спальня. В большой кухне-гостиной вы сможете собираться по вечерам, играть в настолки, танцевать, прыгать, водить хороводы. Соседи вас не услышат - звукоизоляция в квартире такая, что у вас будет ощущение, что вы живете в загородном доме. Но с небольшой поправкой - в лучшей локации Казани, в самом её сердце - в Вахитовском районе. Соседи все семейные пары. В доме живут только собственники. Никаких случайных людей здесь нет. На площадке - всего по 2 квартиры. Закрытая территория и система видеонаблюдения обеспечит вам и вашим детям безопасность. А благодаря чёткой и слаженной работе ТСЖ проживание в этом доме будет для вас комфортным и приятным. Когда вы станете владельцем этой квартиры, ваши дети пойдут в татарско-русскую школу 98 или в гимназию 96 А затем смогут поступить в Архитектурно-строительный университет, который находится напротив

дома. Вы пешком будете ходить до работы, а по вечерам - прогуливаться в Центральном парке им.Горького. Если у вас есть автомобиль - у вас не будет проблем с парковкой. А благодаря отличной транспортной развязке вы за 10-15мин доедете до любого выезда из города. Нужно в аэропорт? Домчите до него за 20-25 мин. Если автомобиля нет - в вашем распоряжении общественный транспорт. Остановка находится в 3-х минутах пешком от дома. А до станции метро «Суконная слобода» вы дойдёте за 10 минут. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без детских долей и без обременений. Вся сумма в договоре. Давно ищите квартиру в центре Вахитовского района? Звоните и приходите на просмотр.

