

Создано: 25.10.2024 в 13:18

Обновлено: 13.10.2025 в 15:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Калинина, 60

**19 590 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 60

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

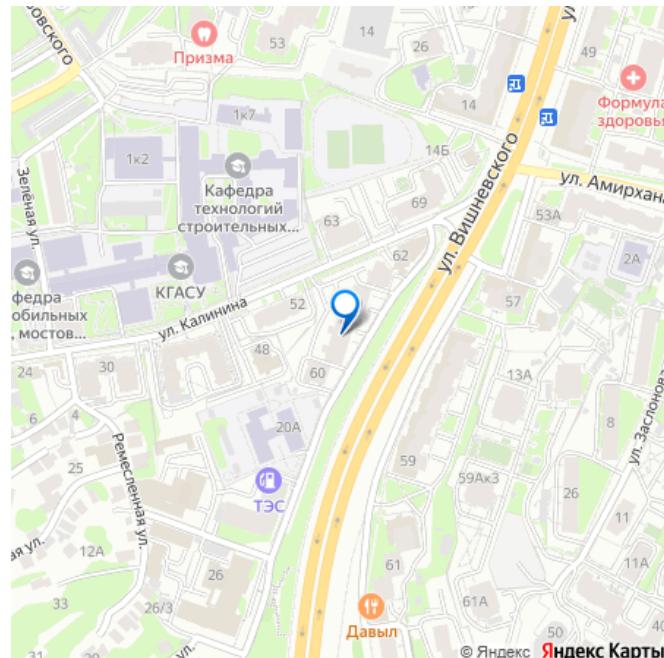
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/927548119>

5

Собственник

**79869015779**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эта квартира уже завтра может стать Вашей. Собирайте чемоданы - и переезжайте. Квартира для большой и дружной семьи. Единственная в этом доме, площадью 118 кв.м, - с такой планировкой. Здесь есть две отдельные комнаты - для сына и для дочери, а также - родительская спальня. В большой кухне-гостиной вы сможете собираться по вечерам, играть в настольки, танцевать, прыгать, водить хороводы. Соседи вас не услышат - звукоизоляция в квартире такая, что у вас будет ощущение, что вы живете в загородном доме. Но с небольшой поправкой - в лучшей локации Казани, в самом её сердце - в Вахитовском районе. Соседи все семейные пары. В доме живут только собственники. Никаких случайных людей здесь нет. На площадке - всего по 2 квартиры. Закрытая территория и система видеонаблюдения обеспечит вам и вашим детям безопасность. А благодаря чёткой и слаженной работе ТСЖ проживание в этом доме будет для вас комфортным и приятным. Когда вы станете владельцем этой квартиры, ваши дети пойдут в татарско-русскую школу 98 или в гимназию 96 А затем смогут поступить в Архитектурно-строительный университет, который находится напротив

дома. Вы пешком будете ходить до работы, а по вечерам - прогуливаться в Центральном парке им. Горького. Если у вас есть автомобиль - у вас не будет проблем с парковкой. А благодаря отличной транспортной развязке вы за 10-15мин доедете до любого выезда из города. Нужно в аэропорт? Домчите до него за 20-25 мин. Если автомобиля нет - в вашем распоряжении общественный транспорт. Остановка находится в 3-х минутах пешком от дома. А до станции метро «Суконая слобода» вы дойдёте за 10 минут. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без детских долей и без обременений. Вся сумма в договоре. Давно ищете квартиру в центре Вахитовского района? Звоните и приходите на просмотр.

