

Создано: 03.11.2025 в 16:28

Обновлено: 27.01.2026 в 12:41

## Республика Татарстан, Казань, улица Хади Атласи, 11

# 44 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Атласи, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Атласи](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

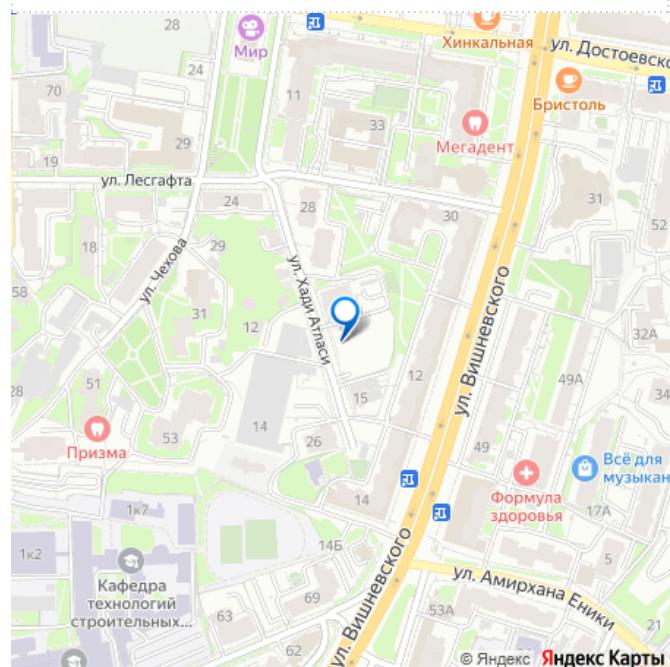
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123614589 Представляем Вашему вниманию квартиру 118,4 м<sup>2</sup> в клубном доме «Аристократ», ул. Хади Атласи в Вахитовском районе. ПАРКОВКА В ПОДАРОК О ДОМЕ:

1.Только 13 квартир — атмосфера закрытого клубного дома и уверенность в приватности.  
2.Локация — престижный Вахитовский район, «золотая миля» Казани. 3.Удобство — быстрые выезды на ул. Вишневского и Достоевского. Рядом школы, лицеи, кафе и парки. 4.Собственный сквер и ландшафтный дизайн — зелёный оазис в центре мегаполиса. 5.Безопасность 24/7 — видеонаблюдение, контролируемый доступ, закрытая территория. 6.Автономное отопление — собственная котельная и регулировка температуры в каждой квартире. 7.Архитектура премиум-уровня — гармоничное сочетание классики и современности от девелопера «ТЭКОРЕСУРС». 8.Дизайн от AR ARCHITECTS — вдохновлён эстетикой дворянских усадеб. 9.Историческая душа проекта — бережная реконструкция дома начала XX века. Здесь вы почувствуете атмосферу загородного уюта, оставаясь в самом центре города. О КВАРТИРЕ: Идеальная планировка для семьи: — Просторная кухня-гостиная с панорамными

окнами — 3 спальни (14,5;17,1;18,8 м<sup>2</sup>) — 2 санузла — возможность переделать планировку под свой образ жизни В подарок новым собственникам — готовый дизайн-проект Это предложение для тех, кто ценит статус, эстетику и спокойствие. ВСЕ документы готовы. Один взрослый собственник. Показ в любое удобное для Вас время. Отдельно есть возможность приобрести парковочное место.

