

Создано: 03.11.2025 в 16:28

Обновлено: 27.01.2026 в 12:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Хади Атласи, 11

44 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Атласи, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Атласи](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.4 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

118.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

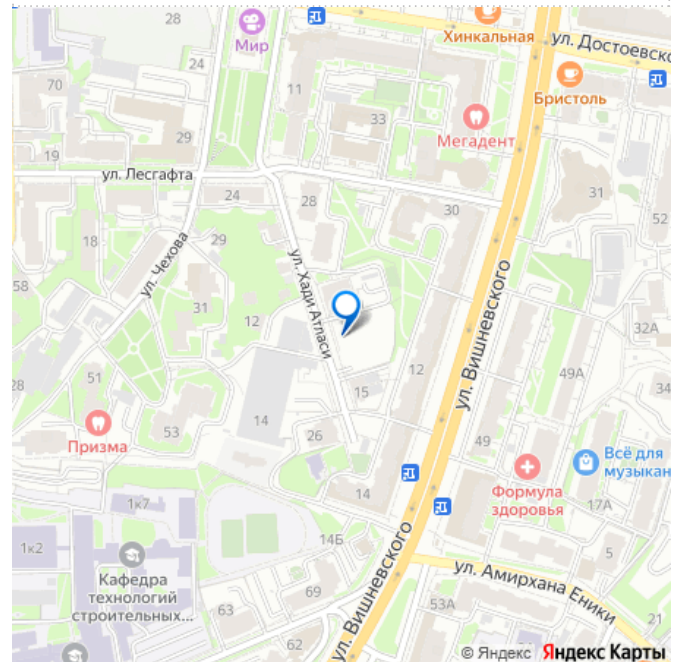
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

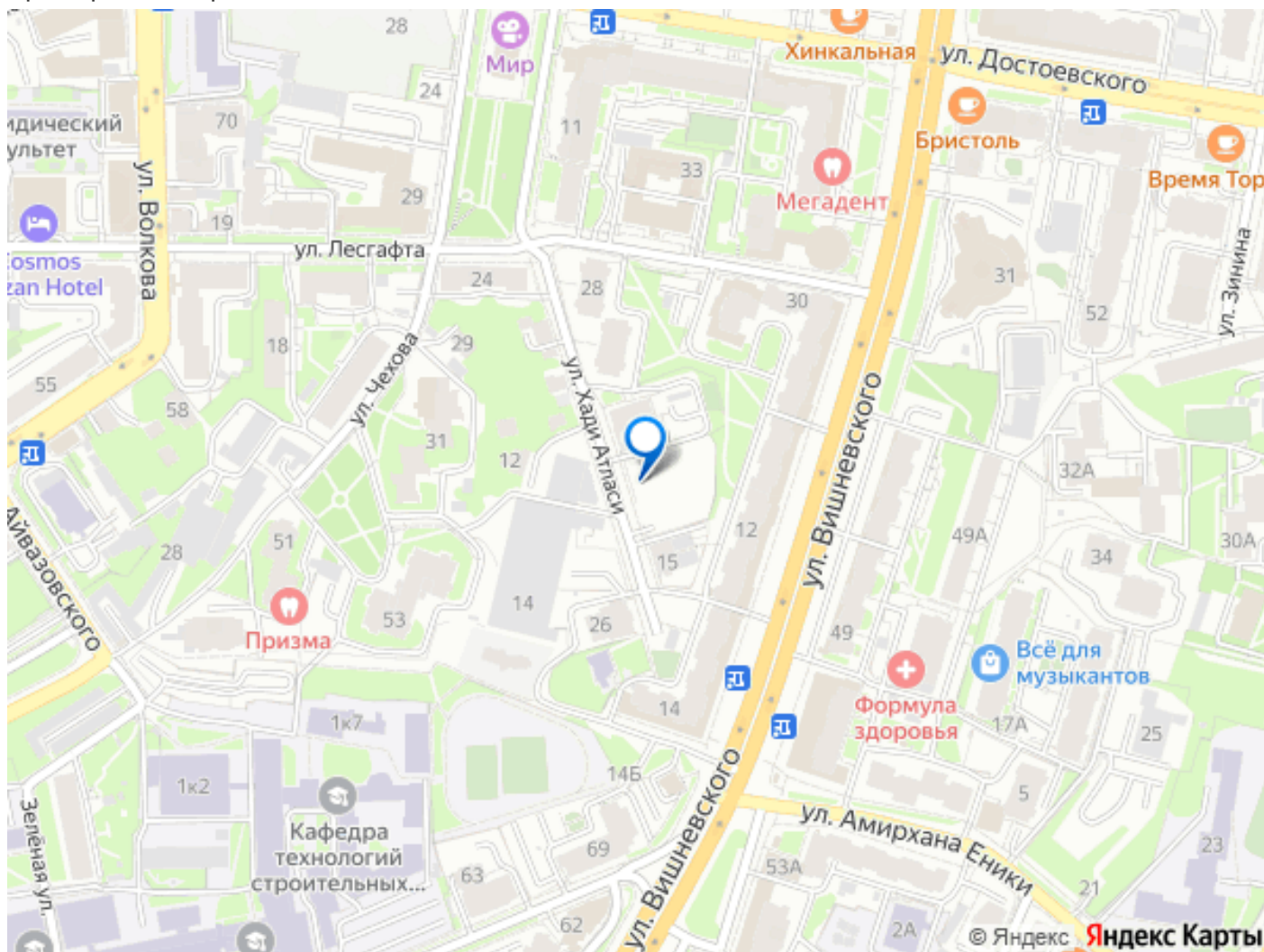
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123614589 Представляем Вашему вниманию квартиру 118,4 м² в клубном доме «Аристократ», ул. Хади Атласи в Вахитовском районе. ПАРКОВКА В ПОДАРОК О ДОМЕ:

1. Только 13 квартир — атмосфера закрытого клубного дома и уверенность в приватности.
 2. Локация — престижный Вахитовский район, «золотая миля» Казани.
 3. Удобство — быстрые выезды на ул. Вишневого и Достоевского. Рядом школы, лицеи, кафе и парки.
 4. Собственный сквер и ландшафтный дизайн — зелёный оазис в центре мегаполиса.
 5. Безопасность 24/7 — видеонаблюдение, контролируемый доступ, закрытая территория.
 6. Автономное отопление — собственная котельная и регулировка температуры в каждой квартире.
 7. Архитектура премиум-уровня — гармоничное сочетание классики и современности от девелопера «ТЭКОРЕСУРС».
 8. Дизайн от AR ARCHITECTS — вдохновлён эстетикой дворянских усадеб.
 9. Историческая душа проекта — бережная реконструкция дома начала XX века. Здесь вы почувствуете атмосферу загородного уюта, оставаясь в самом центре города.
- О КВАРТИРЕ: Идеальная планировка для семьи: — Просторная кухня-гостиная с панорамными

окнами — 3 спальни (14,5;17,1;18,8 м2) — 2
санузла — возможность переделать
планировку под свой образ жизни В подарок
новым собственникам — готовый дизайн-
проект Это предложение для тех, кто ценит
статус, эстетику и спокойствие. ВСЕ
документы готовы. Один взрослый
собственник. Показ в любое удобное для Вас
время. Отдельно есть возможность
приобрести парковочное место.



Move.ru - вся недвижимость России