

Создано: 23.12.2025 в 11:04

Обновлено: 05.01.2026 в 13:42

Республика Татарстан, Казань, Курская  
улица, 13А

**15 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Курская улица, 13А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

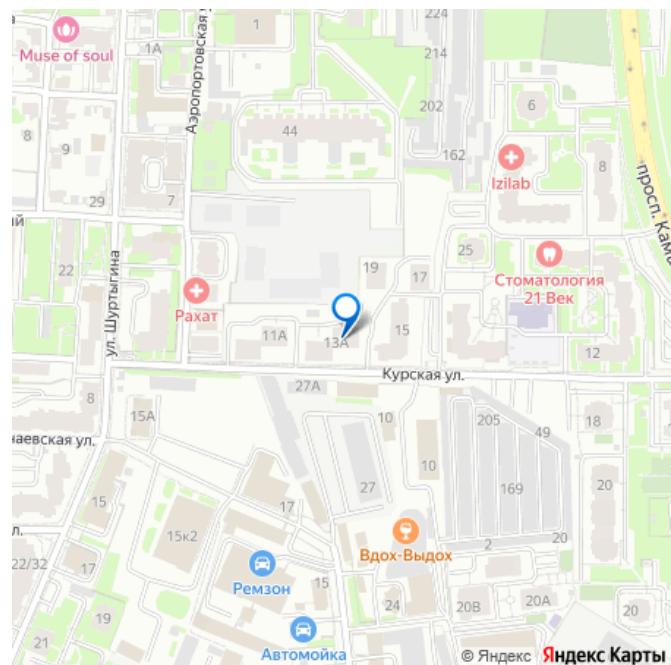
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761969>

9

Лаура Емельянова, ООО Агентство  
Недвижимости Казань

**79869048897**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 120 м<sup>2</sup> с рабочим кабинетом эксклюзивное предложение! Свое ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО и КЛАДОВКА 3 м<sup>2</sup> Огненная локация рядом новый ЖК Миры, развитая инфраструктура и транспортная доступность. Условия покупки: Ипотека от 14,99% выгодные ставки Срочная продажа торг уместен! Индивидуальное газовое отопление экономия на коммуналке О квартире: Площадь: 120 м<sup>2</sup> (3 комнаты + кабинет) Этаж: малоэтажный (всего 3 квартиры на этаже) Полностью заменены все коммуникации Планировка: Гостиная-кухня 39,8 м<sup>2</sup> (остаётся кухонный гарнитур) 2 просторные спальни (23,4 м<sup>2</sup> с гардеробом и 15,1 м<sup>2</sup>) Рабочий кабинет/3-я спальня (8 м<sup>2</sup>) 2 санузла (в одном место под сауну или постирочную) Большой холл 17,2 м<sup>2</sup> с гардеробной зоной Своя кладовка 4 м<sup>2</sup> в отапливаемом подвале О доме и территории: Закрытый безопасный двор с детской площадкой паркинг - свободные места на улице Чистота и порядок регулярная уборка снега и территории Тихие соседи атмосфера уюта Инфраструктура: • Детские сады, гимназии, лицеи в шаговой доступности • ТЦ «Мега» и магазины рядом • Остановки транспорта у дома до центра 10 минут •

Развитая дорожная развязка удобный выезд  
в город Идеально для: • Семьи с детьми  
(школы и сады рядом) • Тех, кто ценит  
простор и комфорт • Поклонников тихих  
престижных районов Звоните прямо сейчас  
квартира УНИКАЛЬНАЯ! Второй такой нет Р.С.  
С таким метражом и планировкой это не  
просто жильё, а простор для жизни! АН  
«Казань» Работаем 24/7 Добавьте в  
избранное, чтобы не потерять такие  
варианты уходят быстро! 1102617

