

Создано: 24.11.2025 в 22:36

Обновлено: 31.01.2026 в 14:15

**86 548 000 ₽**

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

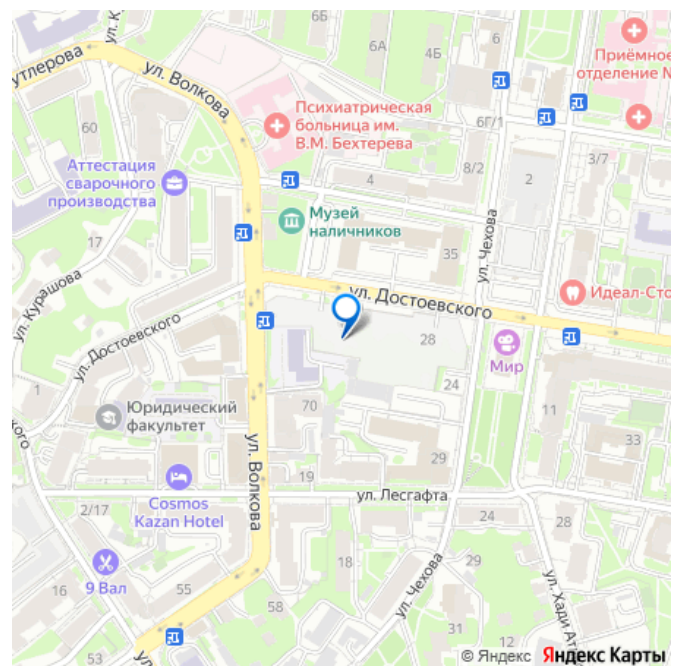
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685132>

1

**АСД-2, АСД-2**

**79322083747**

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2027 г.

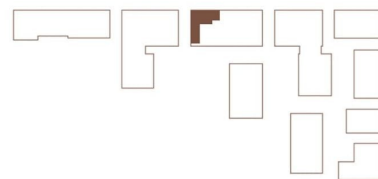
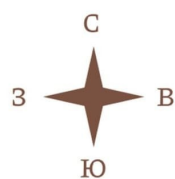
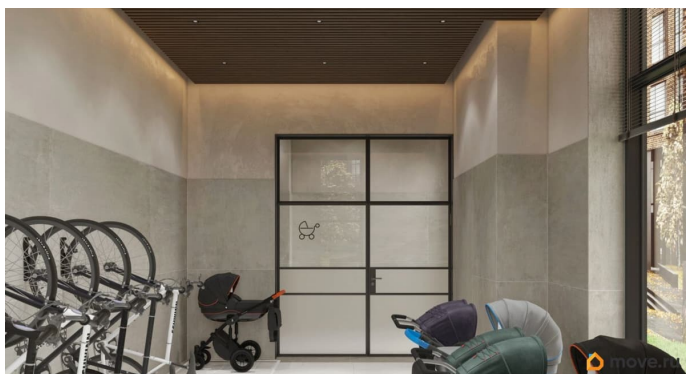
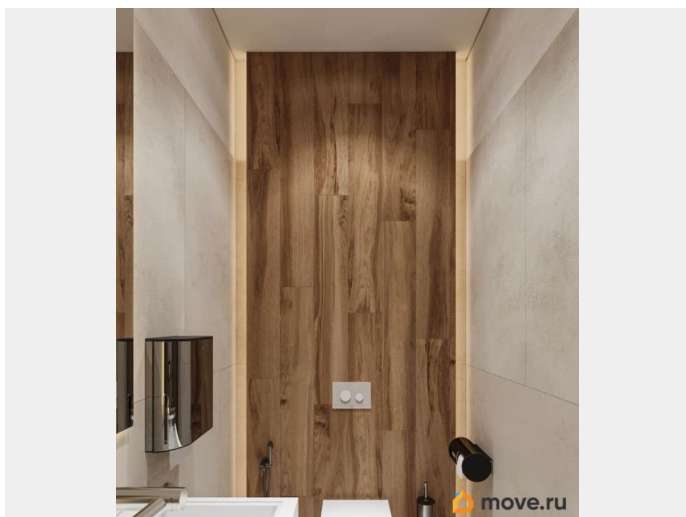
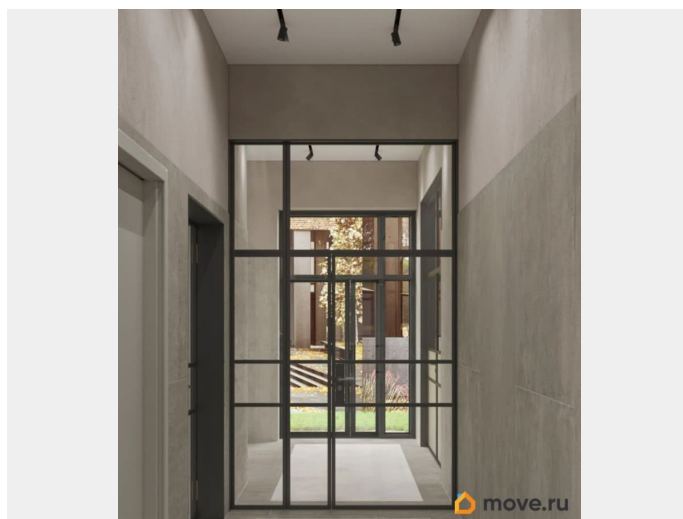
---

лифт

**Описание**

Вашему вниманию: 3 комнатная квартира площадью 123.64 кв.м. на 5 этаже в строящемся жилом комплексе премиум-класса «Академик». Покупая квартиру с панорамным остеклением и потолками от 3,15 м, расположенная в сердце исторического центра Казани вы получаете: - качественный дом с авторской архитектурой; - оконные алюминиевые профили премиум класса; - встроенные в пол конвекторы, не нарушающие эстетический вид будущего интерьера; - улучшенная шумо-изоляция; - входные двери высокого качества с бесключевым доступом и Face-ID В нашем ЖК каждый найдет квартиру своей мечты! Подберите для себя квартиру террасой с видом на сквер или квартиру с панорамным остеклением во всю стену! Так же мы можем предложить Вам квартиру с мансардой со вторым светом или квартиры площадью от 200 кв.м., расположенные на последних этажах с приватным доступом! О Жилом комплексе: «Академик» - это настоящее произведение архитектурного искусства, состоящий из 9 корпусов разной этажности от 3-7 этажей и 2-х уровневое подземного паркинга на 277 машин. В нашем жилом комплексе вас ждет: - Гранд-лобби с запоминающимся арт-объектом; - Приватная закрытая территория - Детские площадки во дворе и закрытая игровая зона; - Мини-кинотеатр; - Собственный фитнес-зал исключительно для жителей; А главное, Вас

ждет не просто дом, а место, где современность встречается с историей, а уют и комфорт становится частью повседневной жизни.



move.ru

