

Создано: 06.07.2025 в 11:16

Обновлено: 03.01.2026 в 06:57

**10 990 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247495>

1

**Собственник**

**79867119684**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

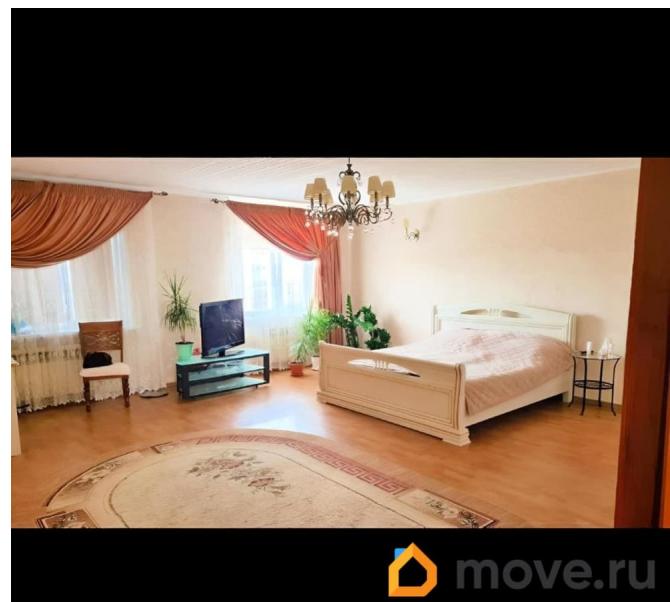
3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

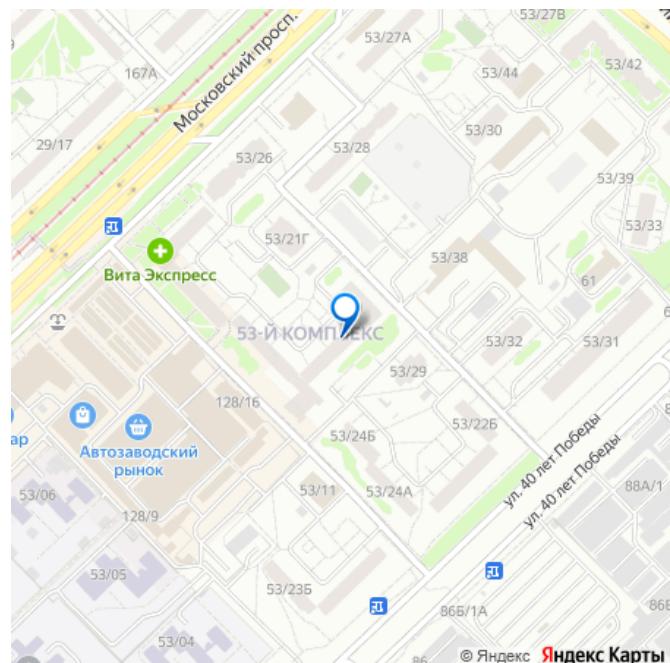
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

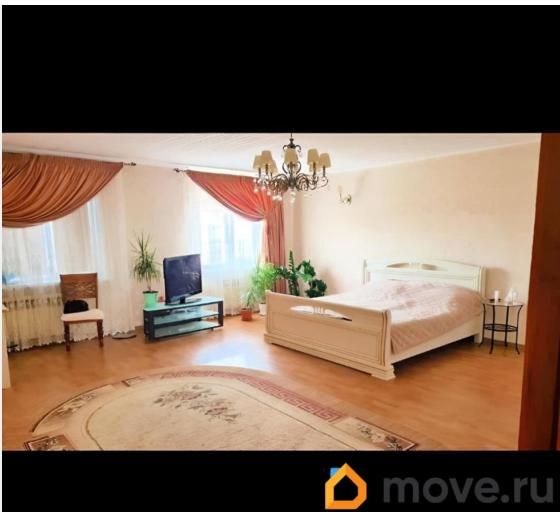
---

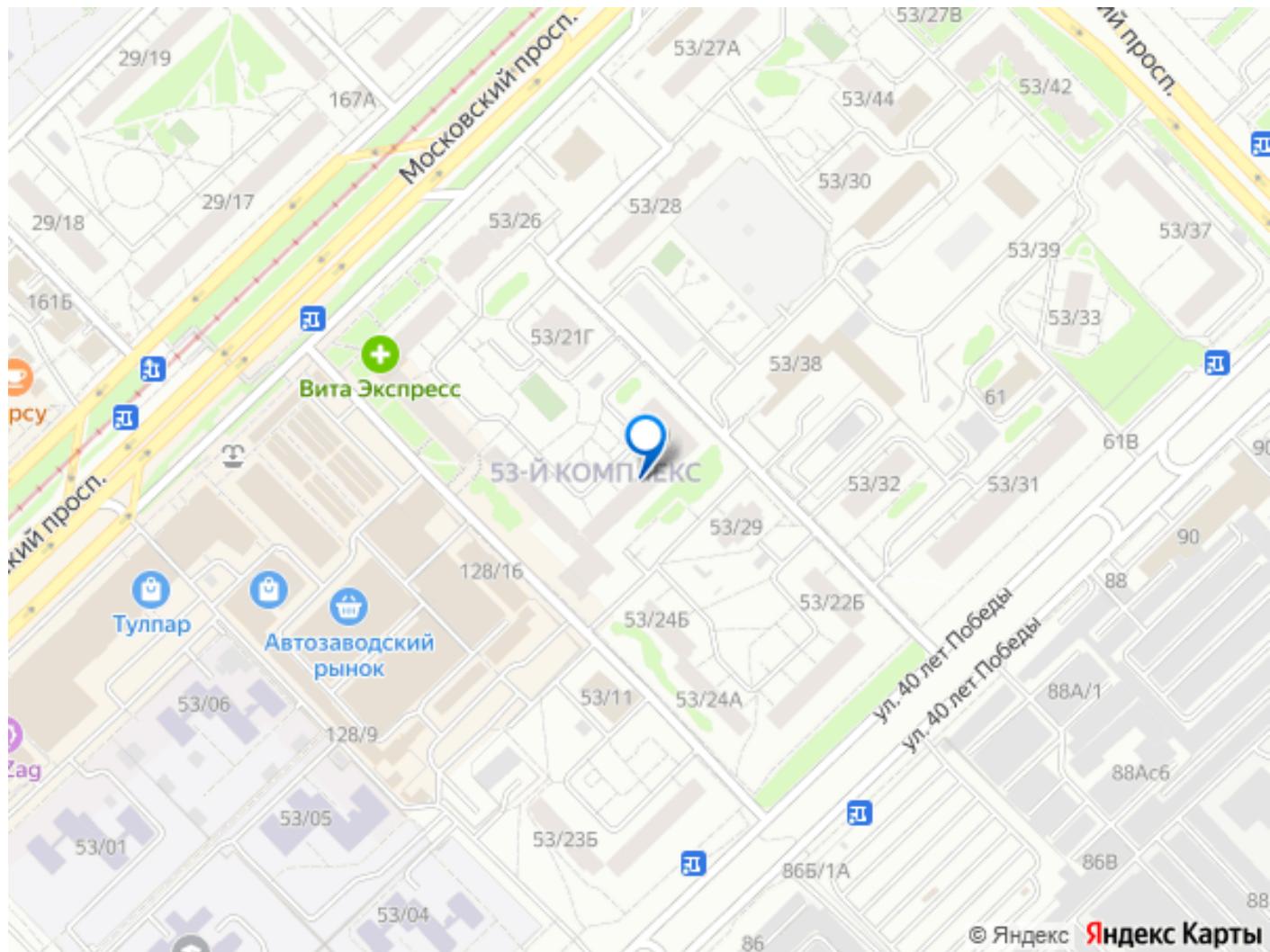
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Набережных Челнах, 53-й комплекс, 21В. Общая площадь составляет 124.1 кв. м, жилая площадь — 67.2 кв. м, а площадь кухни — 21.1 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2.65 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же приступить к обустройству по своему вкусу. Просторная кухня может стать настоящим сердцем вашего дома. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для вашей семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает повседневную жизнь более комфортной. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволит вам без труда добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Документы готовы к сделке,

возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Это светлая и уютная квартира на девятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет 67.2 квадратных метров, а кухня занимает 21.1 квадратный метр, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов или дружеских встреч. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Особое внимание заслуживает окружающая инфраструктура: рядом расположены детские сады Smart People и Английский детский сад, кафе и рестораны Тили-тесто и пекарня, а также магазины Пятёрочка и другие продуктовые точки. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, кроме того, недалеко находятся школа, торговый центр, парк и фитнес-центр. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное пространство для жизни своей семьи. Здесь созданы все условия для приятного проживания и полноценного отдыха после рабочего дня.





Move.ru - вся недвижимость России