

Создано: 18.12.2025 в 16:10

Обновлено: 26.01.2026 в 14:41

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Альберта Камалеева, 26/12**

**34 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта  
Камалеева, 26/12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

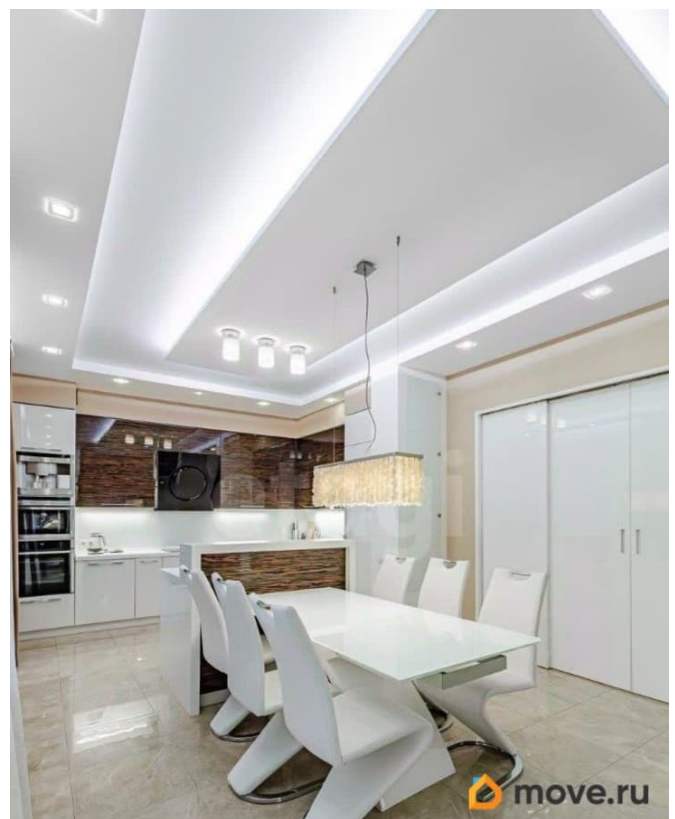
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752276>


4

**Лейла Расулбердыевна Лотфуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79867153189**

для заметок



 move.ru

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира 125м² на 4 этаже в 8-ми этажном доме в ЖК XXI век.

Кирпичный дом повышенной комфортности, ЖК XXI век - застройщик Ак Барс Дом.

Высокие потолки 3,10 м, окна- деревянный стеклопакет. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой высочайшего качества европейского производства. Пол паркетная доска бельгийская из ценных пород дерева, не ламинат. Ковры

Бельгия. Двери, люстры, обои, плитка Италия! - просторная кухня-гостиная 42 м² с уютным биокамином на обе стороны, с выходом на балкон, полностью укомплектована бытовой техникой: встроенные посудомоечная машина,

холодильник, морозильник, микроволновка, духовой шкаф и кофемашина (все фирмы Neef);

- коридор со встроенным шкафом-купе 20м²; -

мастер-спальня 25м² с отдельным санузлом и

гардеробной; - детская 20м² со своей

отдельной гардеробной; Для вашего

комфорта спутниковое

тв, сигнализация, водонагреватель,

стиральная машина, кондиционеры Mitsubishi

в каждой комнате, телевизоры 4К, в том

числе водонепроницаемый в ванной

комнате, теплые полы везде, где плитка. Дом

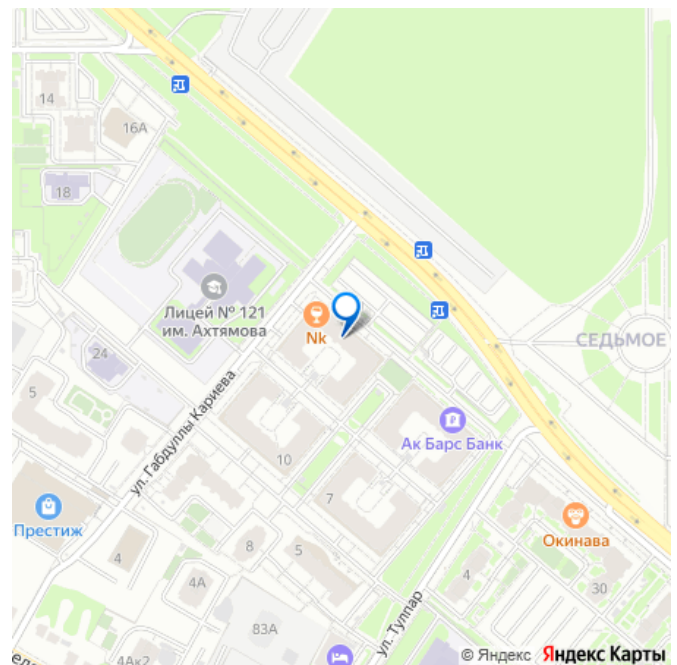
с электроплитами, индивидуальные

теплосчетчики для учета отопления. Чистый

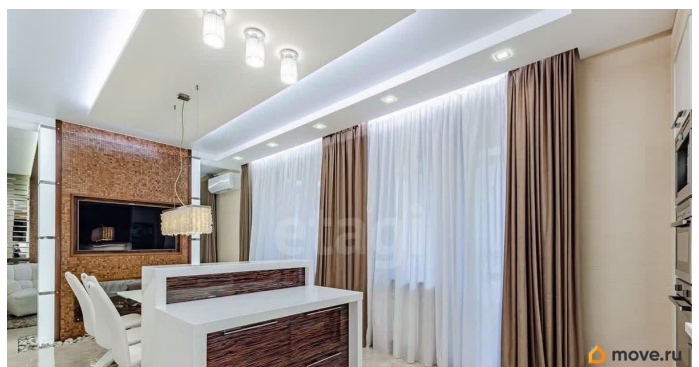
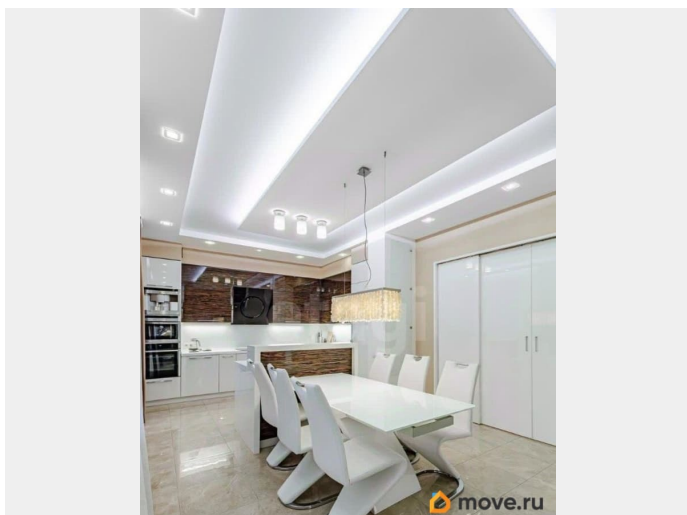
ухаженный подъезд, зеленый двор,

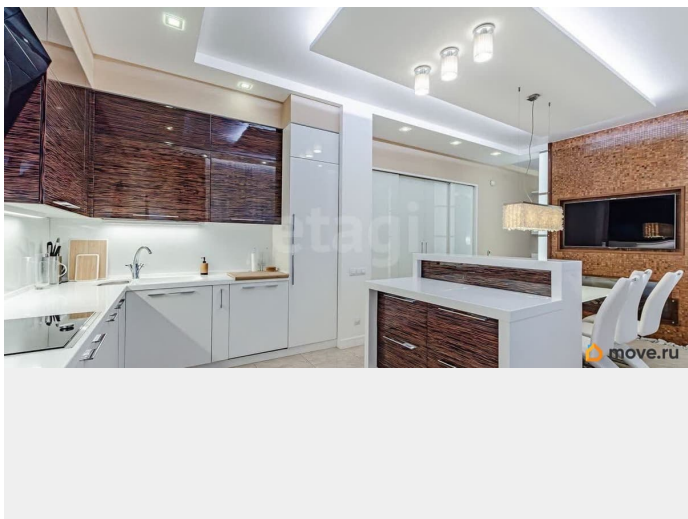
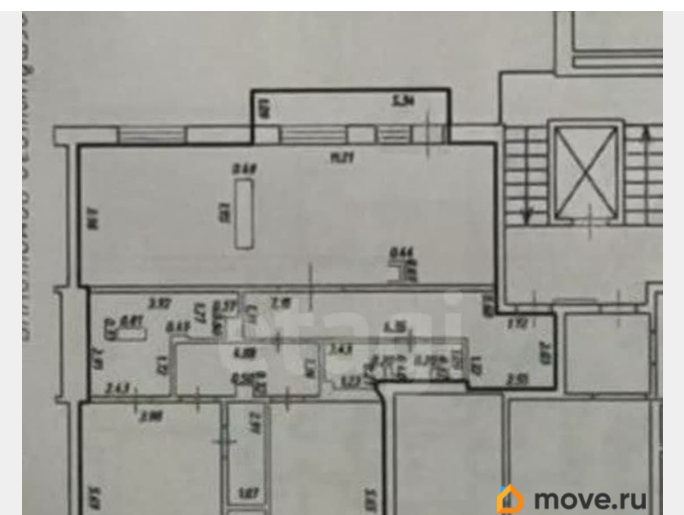
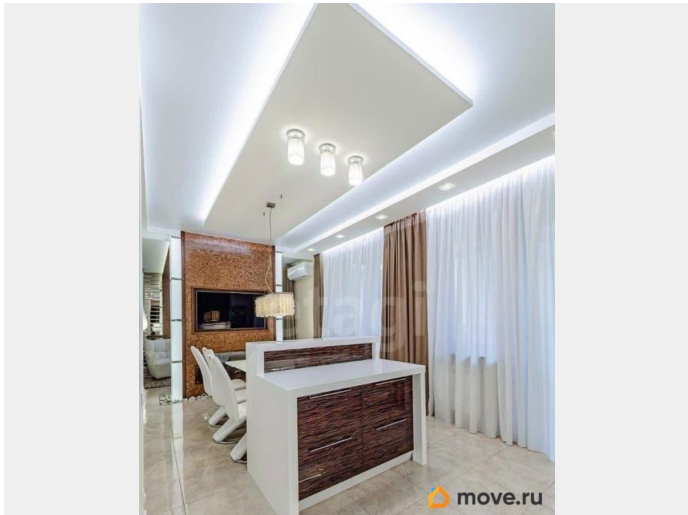
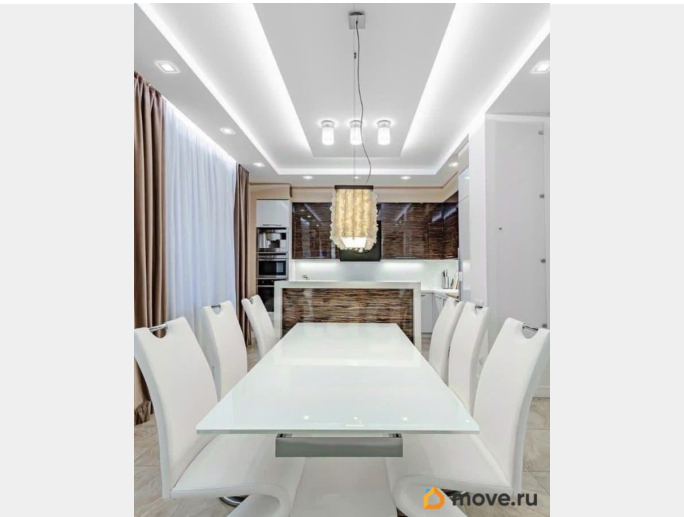
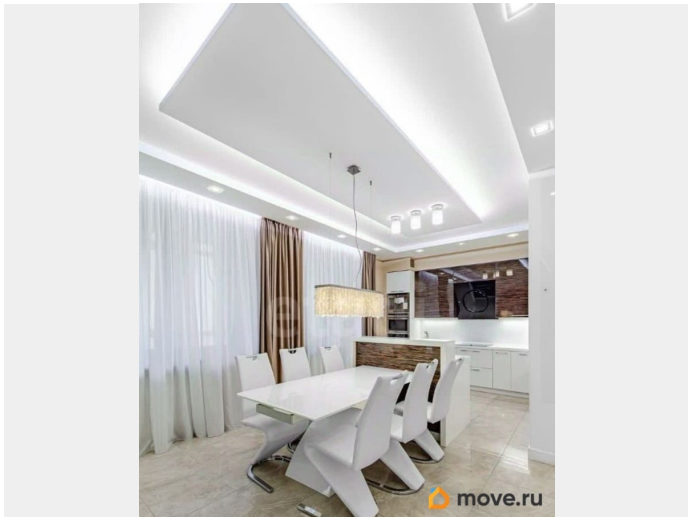
подземный паркинг для удобства жителей,

современная детская площадка. Двор и

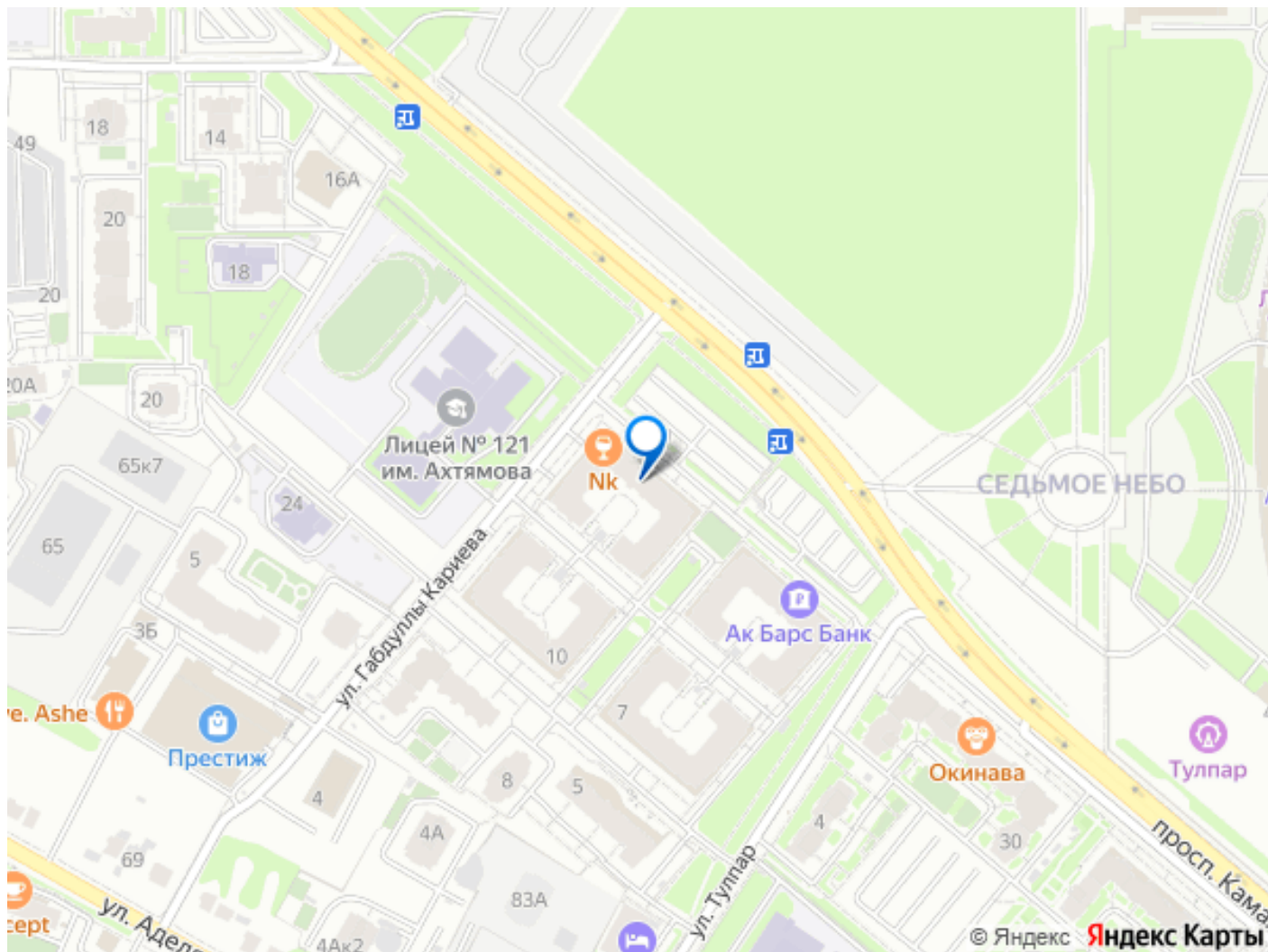


подъезд находятся под видеонаблюдением.  
Есть два парковочных места в подземном паркинге. Можно приобрести отдельно.  
Современная постройка (2009.г) в центре Советского района г Казани. Дом расположен на самой высокой топографической точке г Казани. Удачное расположение дома - широкий проспект практически без пробок, до исторического центра города 15 мин, удобный выезд на Мамадышский и Оренбургский тракт. В 2027 году открывается станция метро Тулпар, до которой 10 мин пешком. Троллейбусные и автобусные маршруты в любую точку города. В пешей доступности магазины, кафе, салоны красоты, медицинские центры, фитнес клуб Эстетик сити прямо в доме. Во дворе дома в шаговой доступности школа 181, лицей 121, три д/сада, остановка общественного транспорта, рядом конно-спортивный комплекс «Ипподром», ТЦ Мега, Арт центр, Вознесенский тракт. Вся сумма в договоре Перепланировки все узаконены!  
Код пользователя: 125569 Номер в базе: 10662441









Move.ru - вся недвижимость России