

Создано: 18.12.2025 в 16:10

Обновлено: 26.01.2026 в 14:41

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта Камалеева, 26/12

34 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта

Камалеева, 26/12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

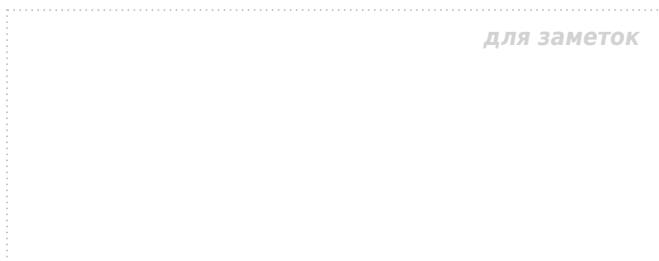
42 м²

Общая площадь

124.9 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 125м? на 4 этаже в 8-ми этажном доме в ЖК XXI век.

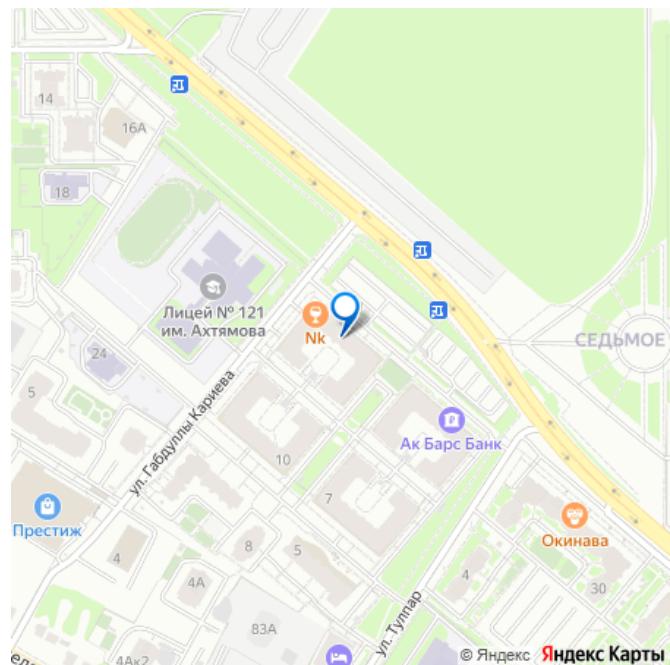
Кирпичный дом повышенной комфортности, ЖК XXI век - застройщик Ак Барс Дом.

Высокие потолки 3,10 м, окна- деревянный стеклопакет. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой высочайшего качества европейского производства. Пол паркетная доска бельгийская из ценных пород дерева, не ламинат.Ковры

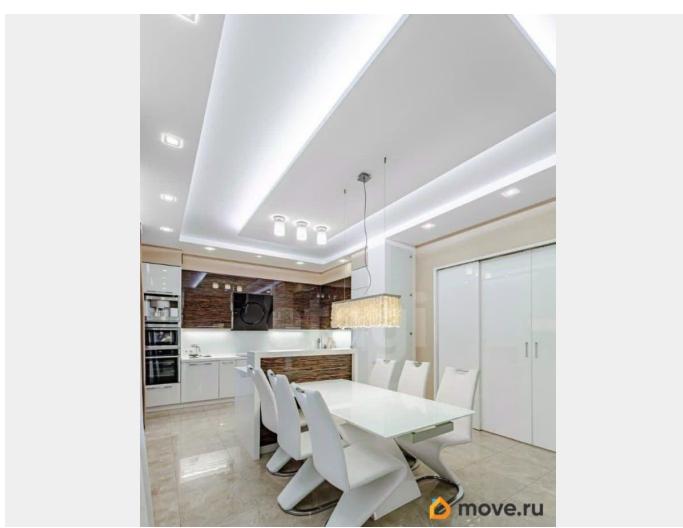
Бельгия.Двери,люстры,обои,плитка Италия! - просторная кухня-гостиная 42 м? с уютным биокамином на обе стороны, с выходом на балкон,полностью укомплектована бытовой техникой: встроенные посудомоечная машина,

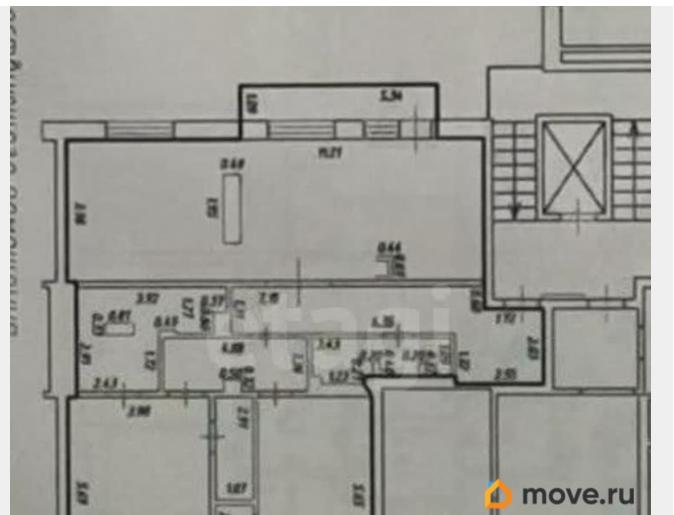
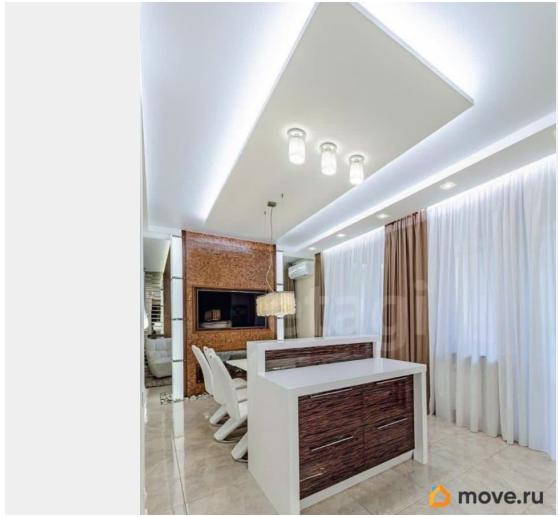
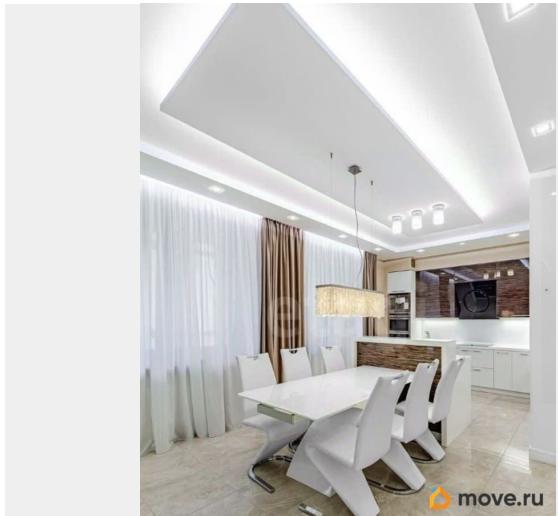
холодильник,морозильник,микроволновка,духовой шкаф и кофемашина (все фирмы Neef); - коридор со встроенным шкафом-купе 20м?; - мастер-спальня 25м? с отдельным санузлом и гардеробной; - детская 20м? со своей отдельной гардеробной; Для вашего комфорта спутниковое

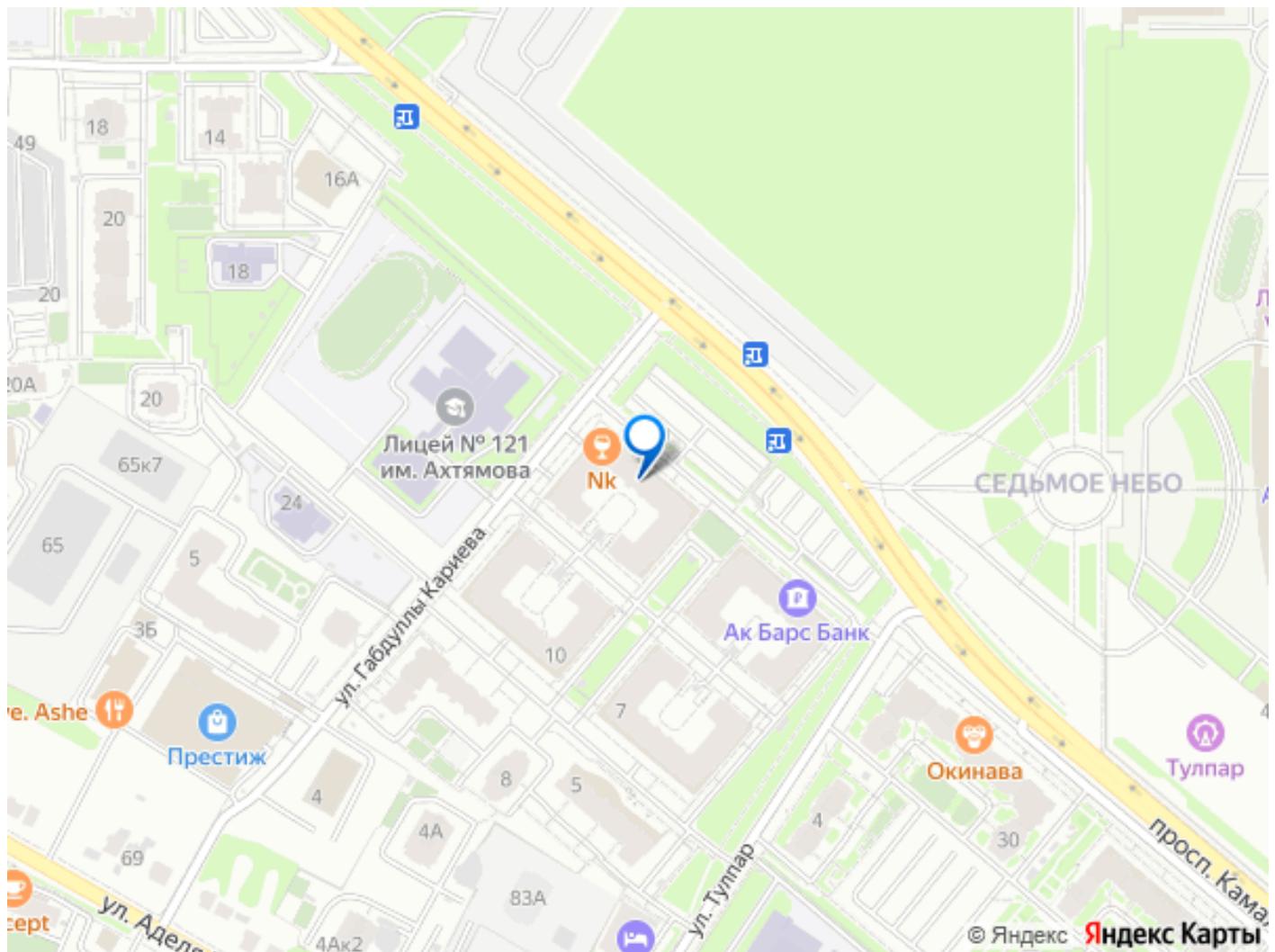
тв,сигнализация,водонагреватель, стиральная машина,кондиционеры Mitsubishi в каждой комнате, телевизоры 4K,в том числе водонепроницаемый в ванной комнате,теплые полы везде,где плитка. Дом с электроплитами,индивидуальные теплосчетчики для учета отопления. Чистый ухоженный подъезд, зеленый двор, подземный паркинг для удобства жителей, современная детская площадка. Двор и



подъезд находятся под видеонаблюдением.
Есть два парковочных места в подземном
паркинге. Можно приобрести отдельно.
Современная постройка (2009.г) в центре
Советского района г Казани. Дом расположен
на самой высокой топографической точке г
Казани. Удачное расположение дома -
широкий проспект практически без пробок,
до исторического центра города 15 мин,
удобный выезд на Мамадышский и
Оренбургский тракт. В 2027 году
открывается станция метро Тулпар, до
которой 10 мин пешком. Троллейбусные и
автобусные маршруты в любую точку города.
В пешей доступности магазины, кафе, салоны
красоты, медицинские центры, фитнес клуб
Эстетик сити прямо в доме. Во дворе дома в
шаговой доступности школа 181, лицей 121,
три д/сада, остановка общественного
транспорта, рядом конно-спортивный
комплекс «Ипподром», ТЦ Мега, Арт
центр, Вознесенский тракт. Вся сумма в
договоре Перепланировки все узаконены!
Код пользователя: 125569 Номер в базе:
10662441







Move.ru - вся недвижимость России