

Создано: 18.12.2025 в 16:10

Обновлено: 18.12.2025 в 22:20

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Альберта Камалева, 26/12**

35 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта
Камалева, 26/12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

124.9 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

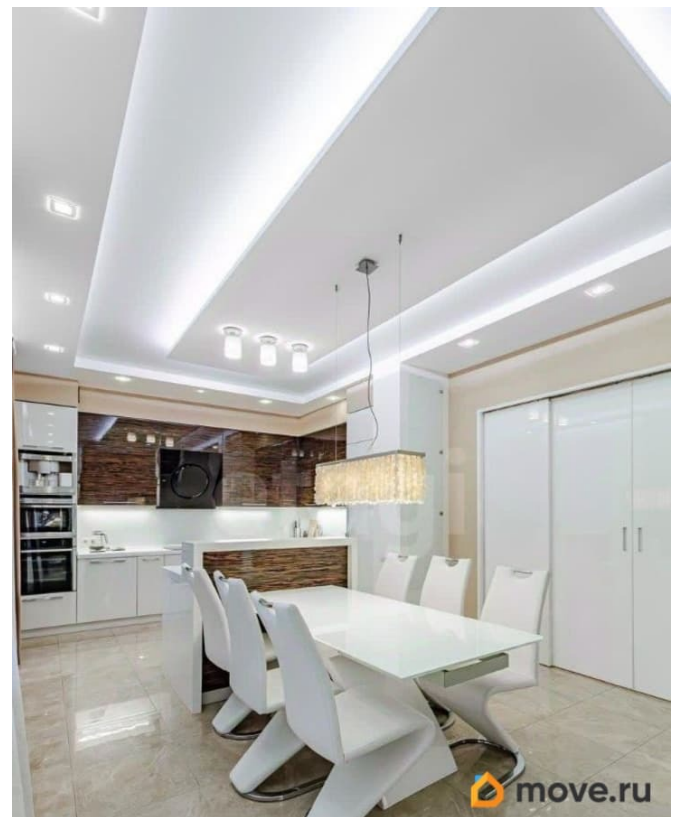
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752276>

4

**Лейла Расулбердыевна Лотфуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79867153189

для заметок



Просторная 3-комнатная квартира 125м² на 4 этаже в 8-ми этажном доме в ЖК XXI век.

Кирпичный дом повышенной комфортности, ЖК XXI век - застройщик Ак Барс Дом.

Высокие потолки 3,10 м, окна- деревянный стеклопакет. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой высочайшего качества европейского производства. Пол паркетная доска бельгийская из ценных пород дерева, не ламинат. Ковры

Бельгия. Двери, люстры, обои, плитка Италия! - просторная кухня-гостиная 42 м² с уютным биокамином на обе стороны, с выходом на балкон, полностью укомплектована бытовой техникой: встроенные посудомоечная машина,

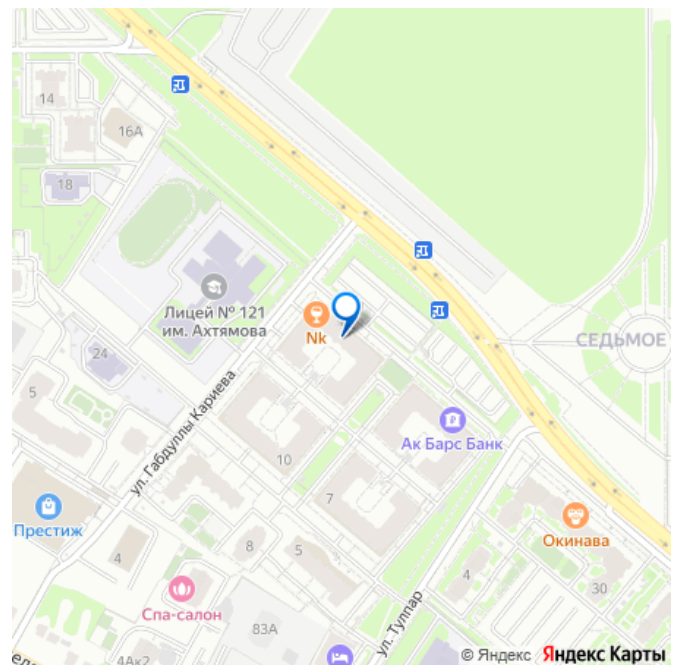
холодильник, морозильник, микроволновка, духовой шкаф и кофемашина (все фирмы Neef); - коридор со встроенным шкафом-купе 20м²; - мастер-спальня 25м² с отдельным санузлом и гардеробной; - детская 20м² со своей отдельной гардеробной; Для вашего комфорта спутниковое

ТВ, сигнализация, водонагреватель, стиральная машина, кондиционеры Mitsubishi в каждой комнате, телевизоры 4К, в том числе водонепроницаемый в ванной комнате, теплые полы везде, где плитка. Дом

с электроплитами, индивидуальные теплосчетчики для учета отопления. Чистый ухоженный подъезд, зеленый двор, подземный паркинг для удобства жителей, современная детская площадка. Двор и подъезд находятся под видеонаблюдением.

Есть два парковочных места в подземном паркинге. Можно приобрести отдельно.

Современная постройка (2009.г) в центре Советского района г Казани. Дом расположен на самой высокой топографической точке г Казани. Удачное расположение дома -



широкий проспект практически без пробок,
до исторического центра города 15 мин,
удобный выезд на Мамадышский и
Оренбургский тракт. В 2027 году
открывается станция метро Тулпар, до
которой 10 мин пешком. Троллейбусные и
автобусные маршруты в любую точку города.
В пешей доступности магазины, кафе, салоны
красоты, медицинские центры, фитнес клуб
Эстетик сити прямо в доме. Во дворе дома в
шаговой доступности школа 181, лицей 121,
три д/сада, остановка общественного
транспорта, рядом конно-спортивный
комплекс «Ипподром», ТЦ Мега, Арт
центр, Вознесенский тракт. Вся сумма в
договоре Перепланировки все узаконены!
Код пользователя: 125569 Номер в базе:
10662441

