

Создано: 12.09.2025 в 21:16

Обновлено: 04.01.2026 в 17:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 46

**19 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 46

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

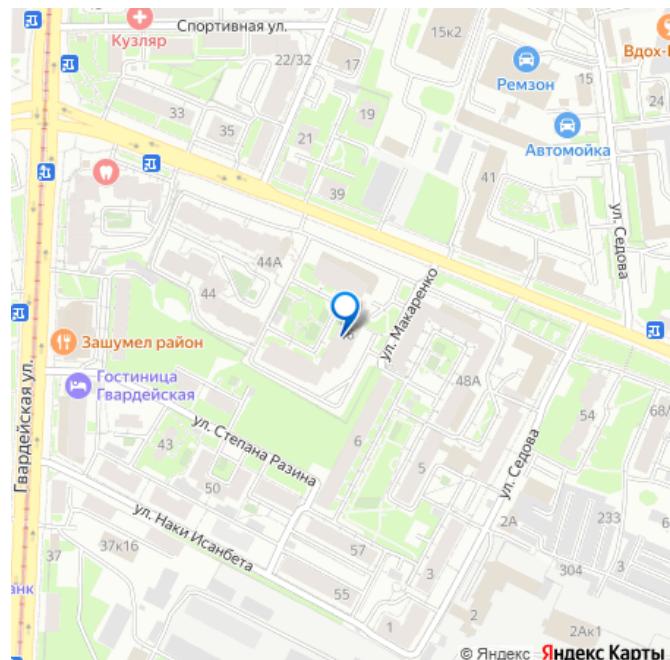
19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928489929>

3

Эльвира Халиуллова, Альтера

**79869154958**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

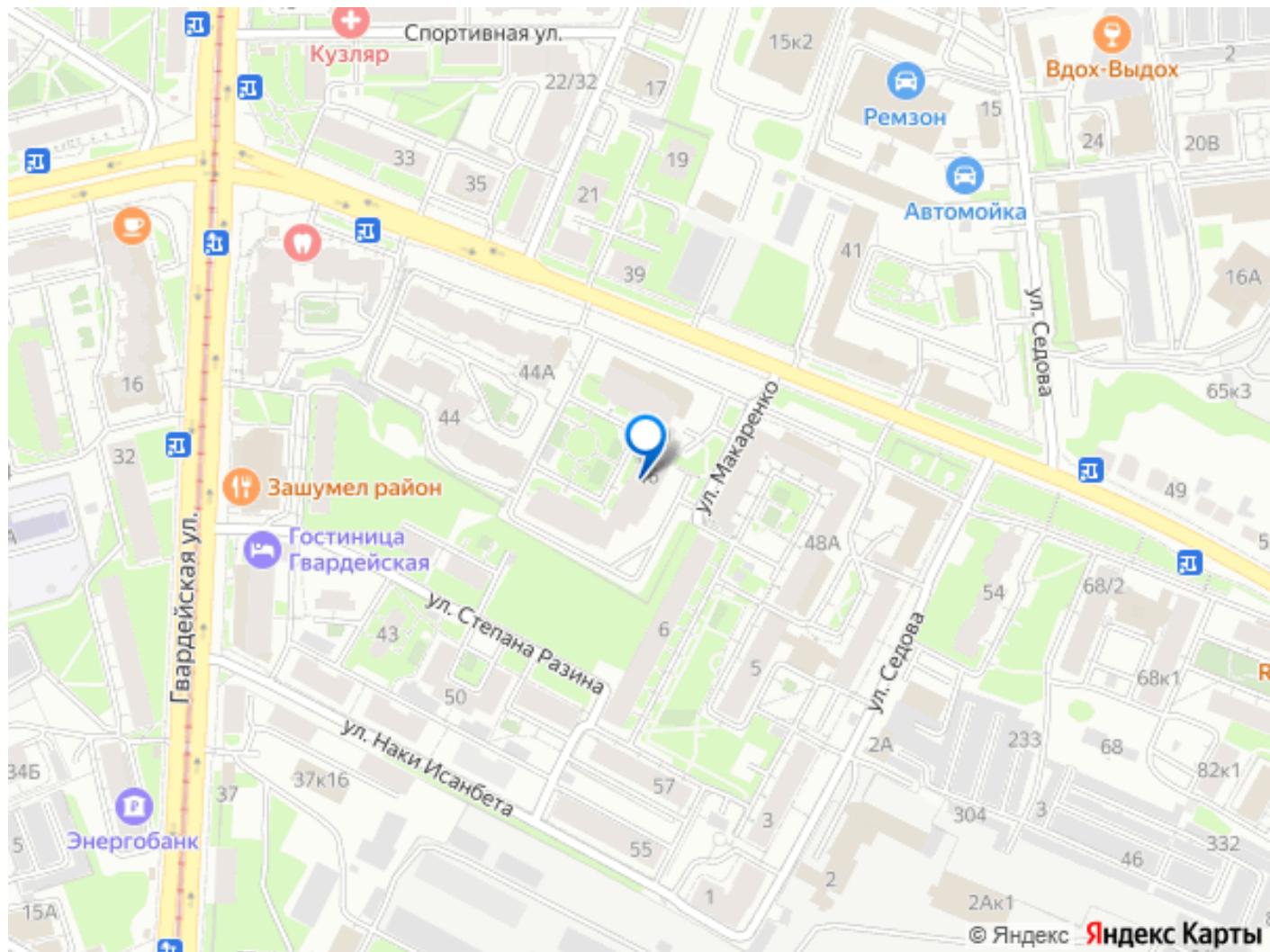
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 115089772 Представляю Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру 126,1 кв.м в самом сердце Советского района, по адресу ул. Аделя Кутуя д. 46! О КВАРТИРЕ: - Квартира не угловая, теплая и светлая; - Расположена на 9 этаже десятиэтажного дома; - Общая площадь квартиры с балконом: 129,1 м<sup>2</sup> Комнаты: 27,8 м<sup>2</sup> + 19,2 м<sup>2</sup> + 19 м<sup>2</sup> Кухня: 19,8 м<sup>2</sup> - Два санузла и своя собственная сауна; - Парковочное место в подарок. О ДОМЕ: - Удачное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности; - Закрытая охраняемая территория; - Дом кирпичный 2001 года постройки; - Чистые подъезды, добропорядочные соседи; ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности находится: - Детский сад «Ласточка» 305 и 293 комбинированного типа; - Прогимназия 29; - Средняя школа 111; Отличная транспортная развязка: - Автобусы : 22,30, 89, 90, 18, 55, 70; - Троллейбус : 5; - Трамвай 4. ВАЖНО: - Взрослый собственник, БЕЗ обременения, занижения и детских долей! - Юридически чистый и проверенный объект - для Вас это безопасная покупка! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России