

Создано: 30.01.2025 в 08:57

Обновлено: 19.01.2026 в 11:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусы Джалиля, 11/9

**36 685 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусы Джалиля, 11/9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

5 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

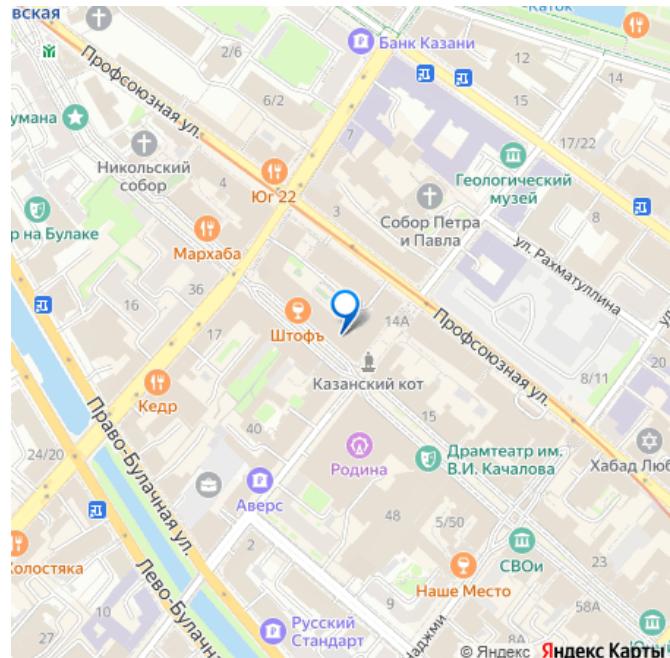
16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/927119976>

6

Артур Фатыхов, Артур Фатыхов

**79870659872**

для заметок

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

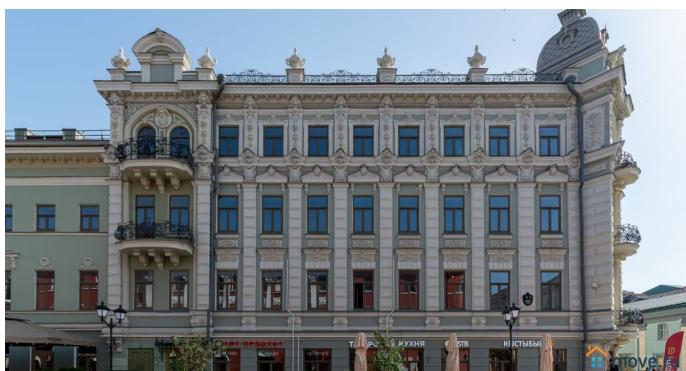
да

возможна ипотека, лифт, парковка

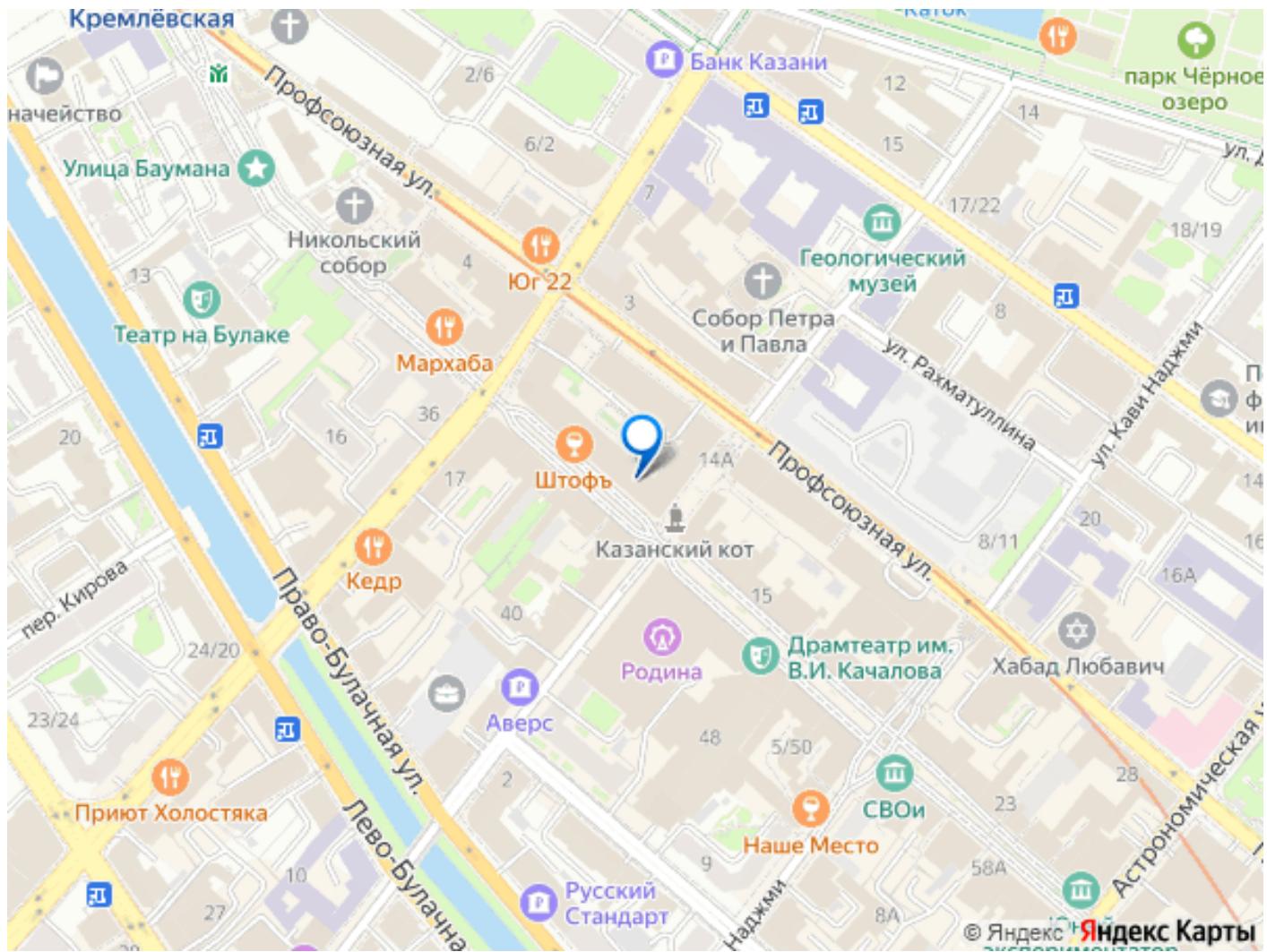
## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в одном из самых престижных и уютных уголков Казани в ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КАЗАНСКОЕ ПОДВОРЬЕ» на улице Баумана д.9. КВАРТИРА в черновой отделке, поэтому у Вас есть уникальная возможность сделать ремонт по своему вкусу и реализовать Ваши желания по устройству комфортного жилого пространства для всей семьи. ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ\* 126,5 кв.м. (\*общая площадь квартиры с учетом террасы, без учета террасы площадь квартиры 122,1 кв.м.). ДОМ малоквартирный, данная квартира располагается на 4-м этаже. На лестничной площадке всего три квартиры. ВАС порадуют: -лифты KLEEMANN, -качественные достойные материалы из которых построен жилой дом и отделаны места общего пользования, - паркинг с удобным заездом и широкими машиноместами, -индивидуальное газовое отопление, которое позволит вам не зависеть от других жильцов и коммунальных служб, -

высота потолков в квартире от 3 м. до 5 м., -  
большие окна, , -закрытый двор с детской  
площадкой, -круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, -красивый вид на  
историческую часть Казани. В  
НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ от дома  
находятся: -для ваших прогулок пешеходная  
улица Баумана, Сад «Черное озеро»,  
Набережная реки Казанки -для досуга  
Концертный зал им.Сайдашева и Театр оперы  
и балета, Цирк, Центральный стадион -для  
обучения детей школа 39 с углубленным  
изучением английского языка, школа «Бала  
Сити», ВУЗы, -для занятий спортом и  
оздоровления Планета Фитнесс и СПА  
Комплекс Лучано, -станции метро  
Кремлевская и Площадь Тукая, и главная  
достопримечательность 1000-й Казани -  
Казанский Кремль. Дом обслуживает своя  
Управляющая компания. Парковочное место  
продается отдельно. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ  
квартиры для Вас. Просмотр в любое удобное  
для Вас время по предварительной записи.  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России