

Создано: 20.10.2025 в 12:01

Обновлено: 16.01.2026 в 12:24

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588939>

0

## Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 52

# 21 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 52

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

49.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

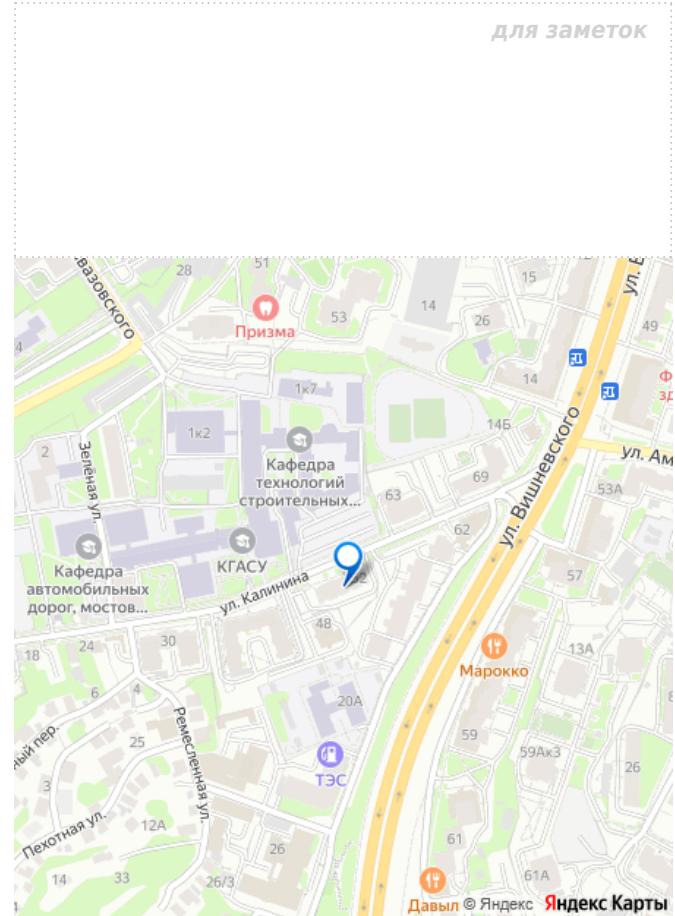
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

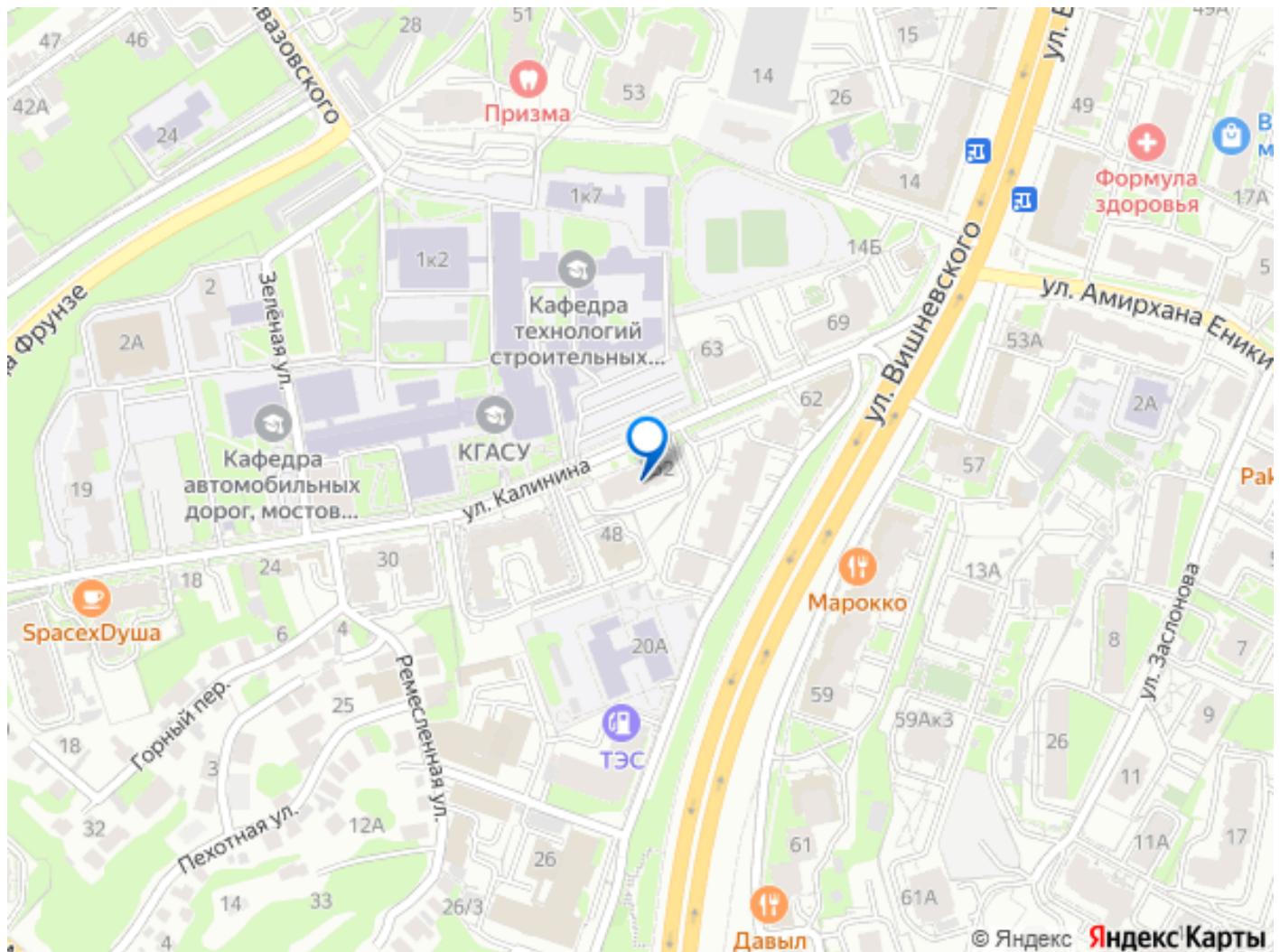
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

1068649 Продается просторная 3-комнатная квартира в престижном Вахитовском районе города Казани , расположенная по адресу: ул. Калинина, дом 52. Кирпичный дом 2008 года постройки отличается качественными материалами и надежностью. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, общей площадью 127 кв.м. Вас ждет просторная кухня-гостиная площадью 49,2 кв.м, три изолированные спальни, а также три уютных балкона, где можно наслаждаться видом на город и проводить приятные минуты отдыха. Дом оснащен собственным ТСЖ, что обеспечивает высокий уровень комфорта и заботы о жильцах. На этаже всего три квартиры, что гарантирует тишину и приватность. Закрытая территория и видеонаблюдение создают безопасную атмосферу для вашей семьи. Район порадует развитой инфраструктурой: рядом находятся татарско-русская школа 98, гимназия 96, Архитектурно-строительный университет, парки Горького и Урам, метро, магазины, рестораны, кафе, детские сады и школы. Также неподалеку расположен Театр кукол, что станет прекрасным местом для семейного досуга. Эта квартира — ваш шанс жить в центре города с максимальным

комфортом! Звоните прямо сейчас, чтобы  
узнать больше и записаться на просмотр.  
Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от  
нашей компании Вы получаете : 1 .  
Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка  
полного пакета документов с обеих сторон  
Экономьте свое время ! 3 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки со сниженной ставкой от банков  
партнеров , одобрение 95% заявок , без  
первоначального взноса . 4 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На  
данный объект предоставляется  
максимальная скидка для покупателей по  
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся  
официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и  
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в  
любой день



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России