

Создано: 18.11.2024 в 18:33

Обновлено: 07.12.2025 в 00:09

Республика Татарстан, Казань, улица
Нурсултана Назарбаева, 12

29 980 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Нурсултана
Назарбаева, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

129.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

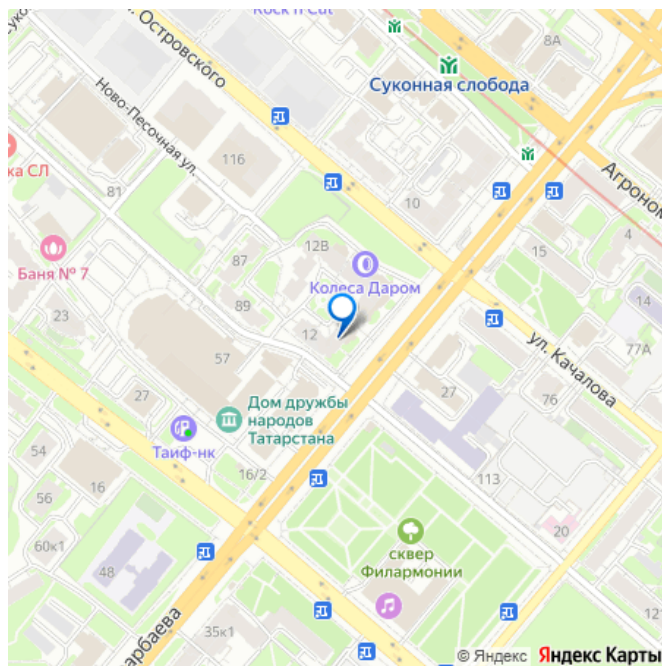
<https://tatarstan.move.ru/objects/927268663>

8

Агент

79869321088

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

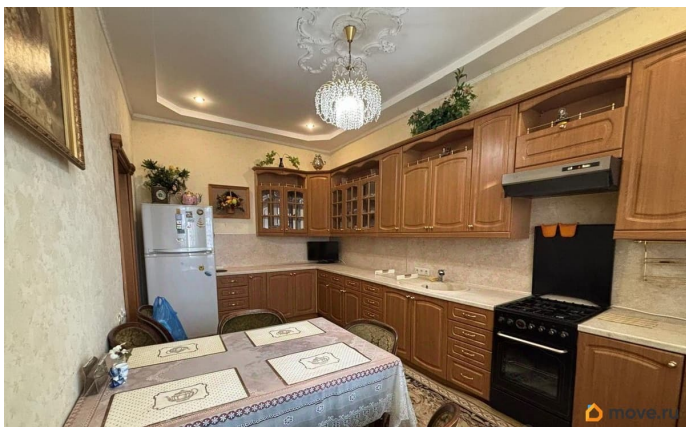
да

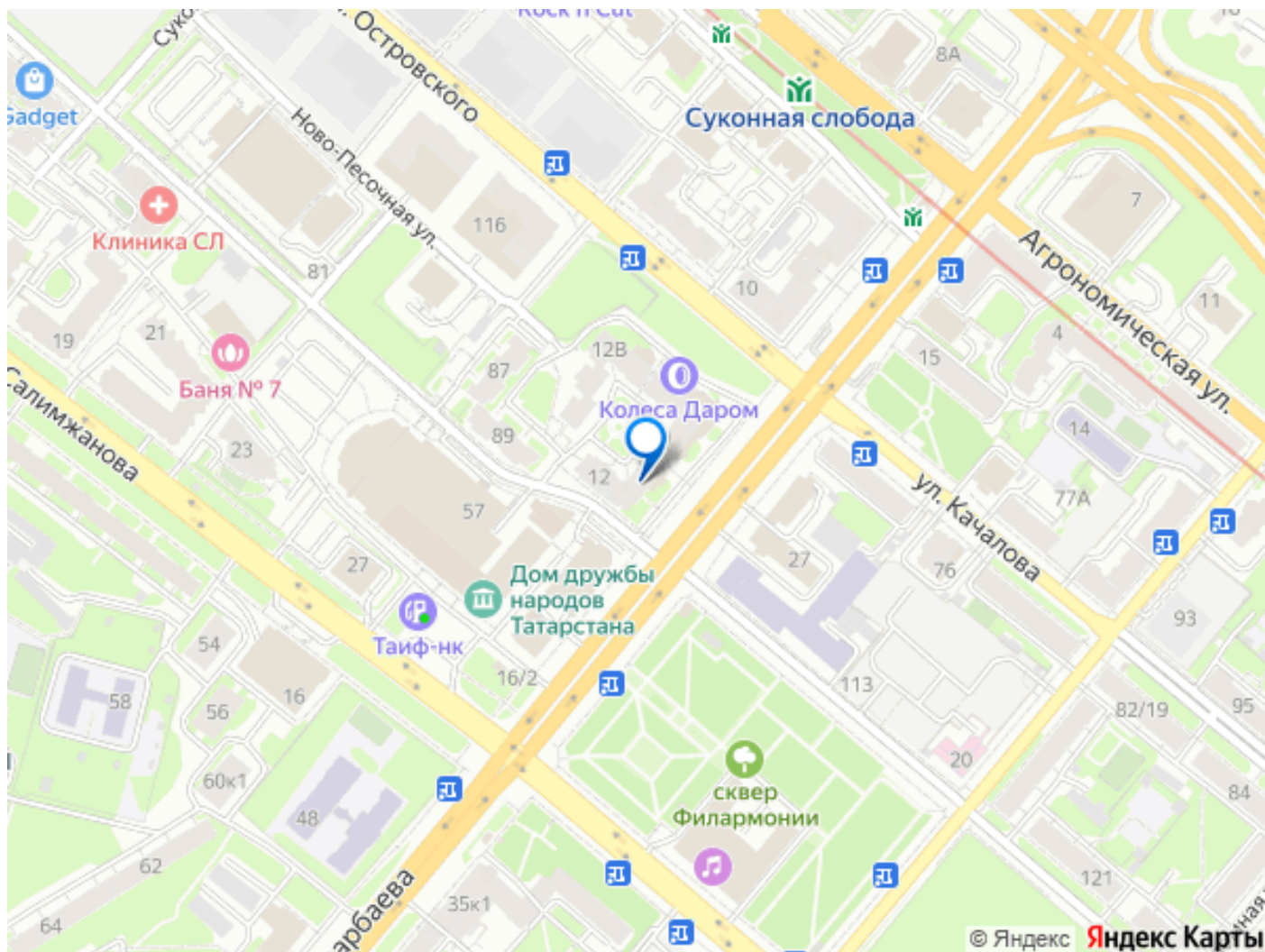
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продаю просторную трехкомнатную квартиру с историей и евроремонтом в центре Казани, на улице Нурсултана Назарбаева, 12, в 3-х минутах ходьбы от Казанской филармонии, кукольного театра Экият и ст. м. Суконная слобода. До озера Кабан и театра Камала 8 минут пешком. Квартира находится на 3-ем этаже 6-ти этажного элитного кирпичного дома. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Просторная кухня с мебелью и техникой, включая 2 холодильника и бытовую технику, позволит Вам готовить с удовольствием. В комнатах также установлена дорогая итальянская мебель, 2 кондиционера и телевизоры LG, Samsung и Panasonic, люстры и бра чешский хрусталь Bohemia, поэтому можно сразу заселяться и жить без лишних хлопот. Ванная комната оборудована как ванной джакузи, так и душевой кабиной с турецким хамамом, а также стиральной машиной. В квартире два санузла, один из которых совмещенный, а другой отдельный, что очень удобно для семьи. При желании можно сделать 4-х комнатную квартиру. Окон и

света хватает. Отличное местоположение позволит Вам быстро добраться в любую точку города. Квартира уютная, ухоженная. Для комфортного проживания все предусмотрено: два холодильника, духовой шкаф, стиральная машина, три телевизора, различная бытовая техника. Два кондиционера. Спальные места: большая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, два раскладных дивана. Два санузла (душевая кабина + джакузи). Два балкона. Большая гардеробная. Интернет, smart tv. Дом кирпичный, отличная звукоизоляция. Зеленый закрытый двор с детской площадкой. Чистый подъезд, уважаемые соседи. На лестничной площадке 2 квартиры. В непосредственной близости (1 мин. пешком) магазин Бахетле, ГСК «Эсперантовский», улицы Островского и Петербургская. В 3 мин. Татарский государственный театр кукол Экият, Казанская филармония, живописная набережная озера Кабан с театром Галиаскара Камала, Планета Фитнес. В 1 мин. пешком от подъезда 4-х этажный ГСК «Эсперантовский» с гаражами в аренду и на продажу. Квартира свободна от проживания и регистрации, без обременений. Один собственник. Огороженный, охраняемый двор, есть парковочные места. Тихое место в историческом центре Казани. Вахитовский район. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России