

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:31

Обновлено: 10.12.2025 в 18:27

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Альберта Камалеева, 26/12**

**22 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта

Камалеева, 26/12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

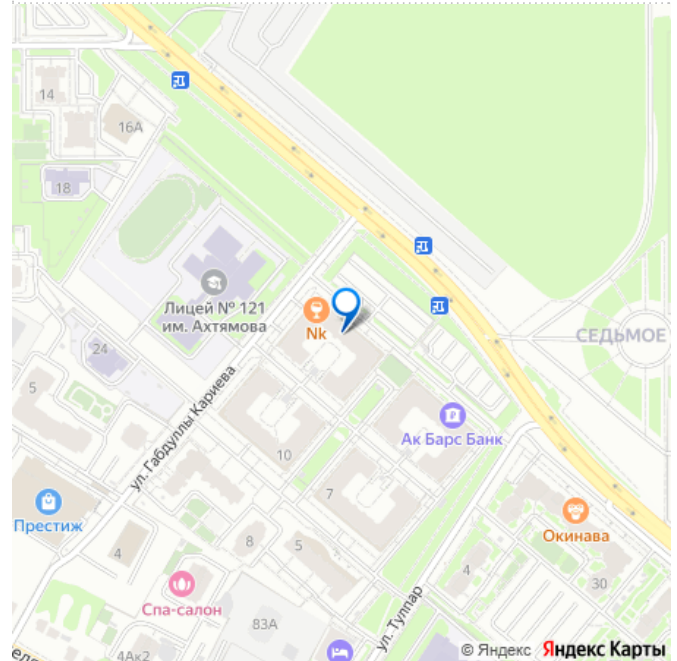
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в Казани по адресу: проспект Альберта Камалеева, 26/12. Расположена на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Общая площадь — 130 кв. м, жилая площадь — 80 кв. м, кухня — 15 кв. м. Высота потолков — 2,8метра. Окна выходят на улицу и во двор, создавая уютную атмосферу и обеспечивая хорошую освещенность. Квартира с дизайнерским ремонтом, который сочетает в себе стиль и функциональность. Просторная гостиная, светлые спальни и современная кухня оснащены всей необходимой мебелью и техникой. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семьи. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, пандусами, что делает его удобным для всех жителей. Подземная парковка обеспечит безопасность и комфорт для вашего автомобиля. Кирпичный дом отличается хорошей звукоизоляцией и

тепловой эффективностью. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся многопрофильные школы, детские сады коммерческие и бюджетные, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все учреждения находятся в шаговой доступности. До станции метро «Суконная слобода» можно добраться на автомобиле за 7 минут, что позволяет быстро попасть в любую точку города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что делает покупку безопасной и быстрой. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Ждем вашего звонка!

