

 Создано: 25.09.2025 в 15:46

Обновлено: 22.12.2025 в 20:37

**Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта Камалеева, 26/12**

**23 600 000 ₽**

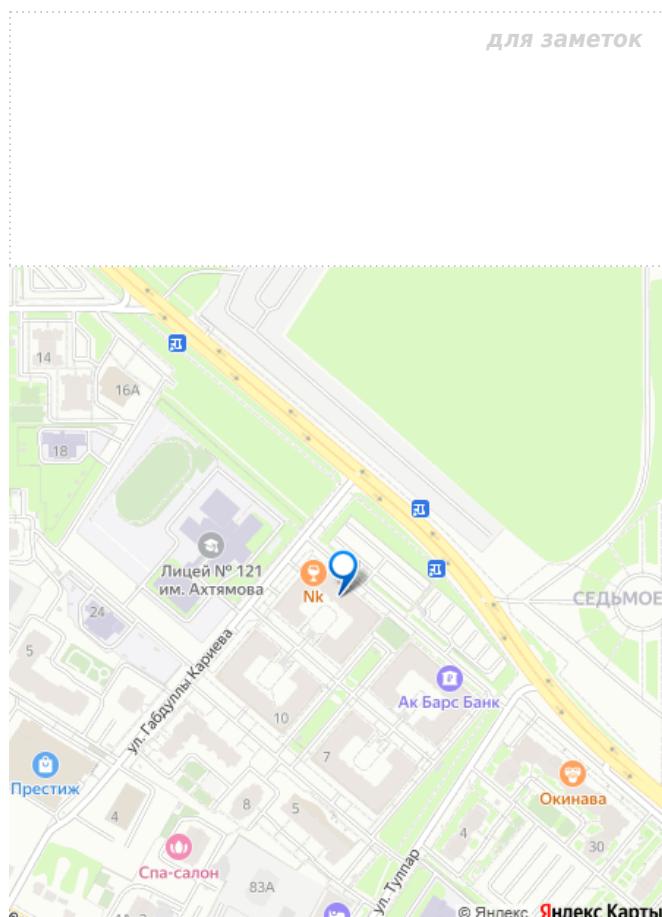
Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта Камалеева, 26/12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалеева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира 130м<sup>2</sup> на 6 этаже в 8-ми этажном доме в ЖК XXI век.

Кирпичный дом повышенной комфортности, ЖК XXI век - застройщик Ак Барс Дом.

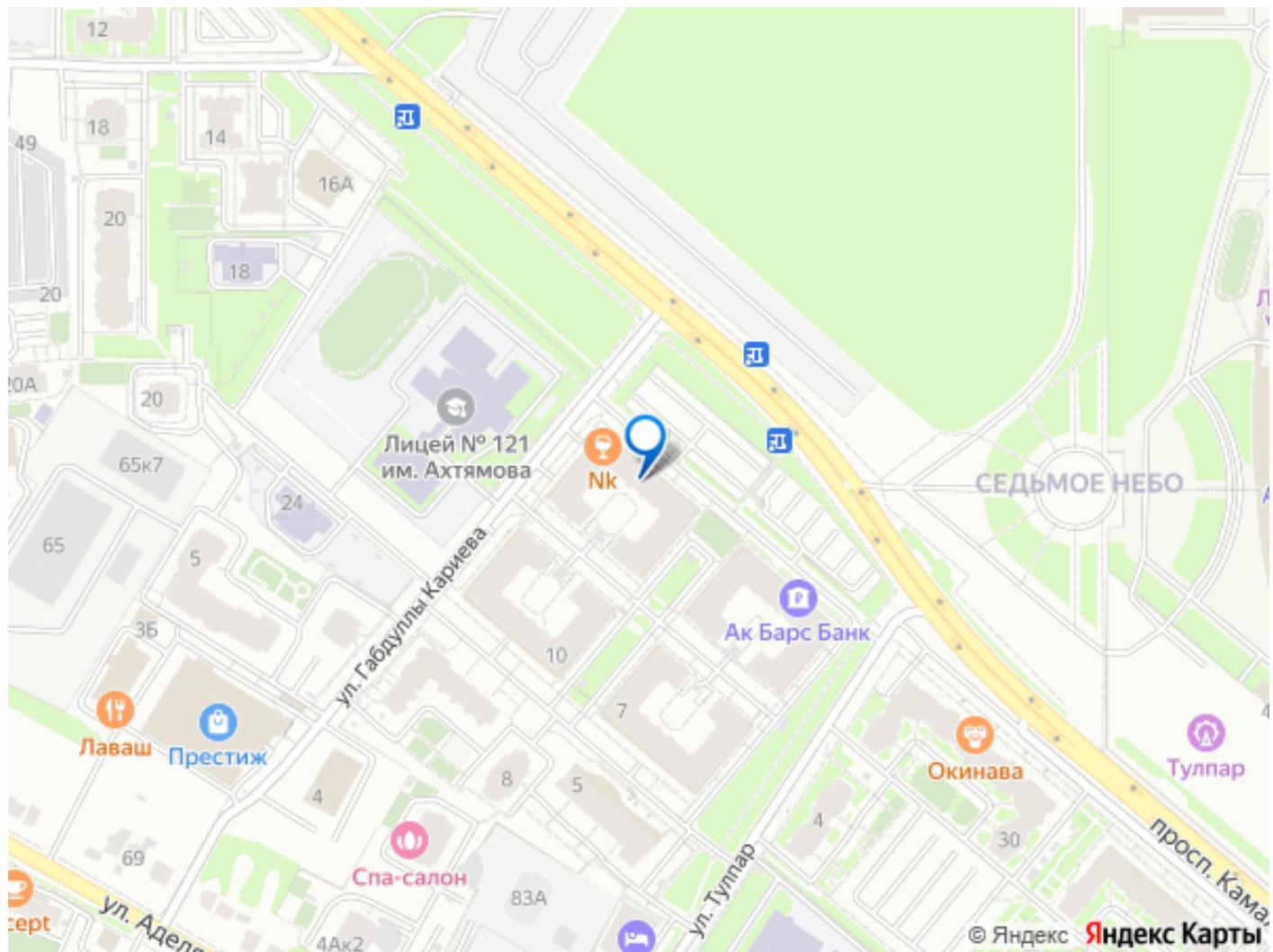
Высокие потолки 3м, окна- деревянный стеклопакет с подоконниками из натурального гранита Квартира полностью оборудована мебелью и техникой высочайшего качества европейского производства. Пол паркетная доска бельгийская из ценных пород дерева (палисандр и дуб), не ламинат! - большой зал 25м<sup>2</sup> с уютным камином; - просторный коридор со встроенным шкафом-купе 20м<sup>2</sup>; - мастер-спальня 26м<sup>2</sup> с отдельным санузлом; - детская 20м<sup>2</sup>; - просторная кухня 24м<sup>2</sup> с выходом на балкон полностью укомплектована бытовой техникой: посудомоечная машина, холодильник, встроенные микроволновка, пароварка, духовой шкаф и кофемашина. Для вашего

комфорта водонагреватель, стиральная и сушильные машины, кондиционеры в каждой комнате, телевизор 4К, теплые полы. Дом с электроплитами с льготным тарифом электропотребления, нет головной боли по газовому обслуживанию. Индивидуальные теплосчетчики для учета отопления.

Стальная входная дверь Гардиан ДС премиум с двумя замками. Чистый ухоженный подъезд, зеленый двор, придомовой и подземные паркинги для удобства жителей, современная детская площадка. Двор находится под видеонаблюдением. Есть свое парковочное место в подземном паркинге.

Можно приобрести отдельно. Современная постройка (2009.г) в центре Советского района г Казани. В районе хорошая экологическая обстановка дом расположен на самой высокой топографической точке г Казани. В ближайшем окружении нет опасных в экологическом и ином отношении производств. Удачное расположение дома - широкий проспект практически без пробок, до исторического центра города 15 мин, удобный выезд на Мамадышский и Оренбургский тракт. В 2027 году открывается станция метро Тулпар, до которой 10 мин пешком. Троллейбусные и автобусные маршруты в любую точку города.

В пешей доступности магазины, кафе, салоны красоты и медицинские центры, во дворе дома в шаговой доступности школа 181, лицей 121 имени Ахтямова, три детских сада, остановка общественного транспорта, рядом конно-спортивный комплекс «Ипподром», ТЦ Мега, Вознесенский тракт Документы готовы Взрослый собственник Вся сумма в договоре Быстрый выход на сделку Перепланировки не производились. Рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру с доплатой в хорошей локации. Арт. 117942610



Move.ru - вся недвижимость России