

Создано: 16.10.2025 в 14:20

Обновлено: 03.12.2025 в 14:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Марселя Салимжанова, 15/8Б

**20 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Марселя Салимжанова,  
15/8Б

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Марселя Салимжанова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

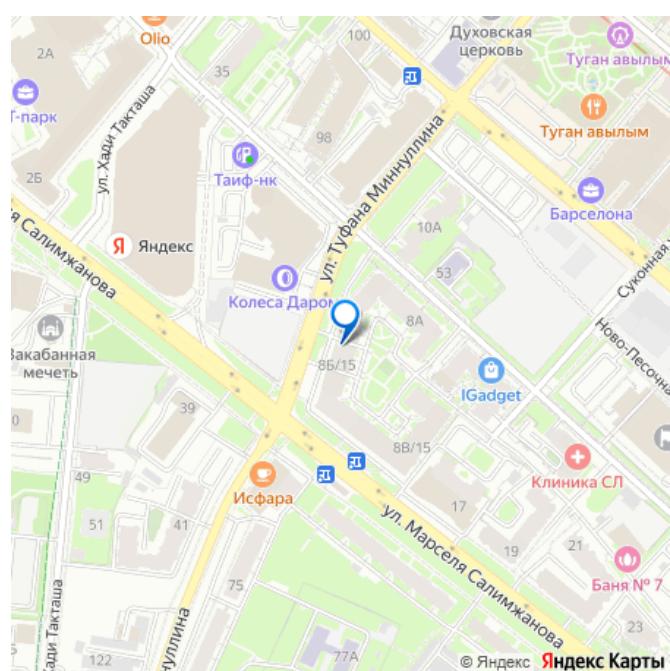
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928579043>

8

Александр Перевозчиков, Альтера

**79869154958**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 119806989 Данная 3-комнатная квартира расположена в самом тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это исторический центр города, возможность прикоснуться к культуре, традициям, жизни и интеллигентным соседям. Данная квартира — это отличная возможность приобрести новый образ жизни и комфорта по выгодной цене в Вахитовском районе города Казани. О КВАРТИРЕ: — Уютная квартира общей площадью 136 м<sup>2</sup>. — Квартира находится на комфортном 5-ом этаже 6-этажного дома. — Светлые и просторные комнаты с возможностью сделать собственный дизайн под себя. Уютная кухонная зона, гостиная и 2 балконы, который можно использовать как дополнительное место для хранения вещей или для уютных посиделок в семейном кругу. — Помимо большого места в коридоре, для каждого из жителей квартиры в комнатах размещены просторные шкафы-купе, которые позволят вам хранить вещи или

инвентарь для уборки, не нарушая эстетику квартиры. — Кухонная зона ввиду большого пространства, позволила отделить обеденную зону от зоны для готовки. — 2 санузла, в одном из которых душевая кабина и скрытое место для сушки и стирки белья. — В квартире также установлены 4 новых кондиционера со сплит-системой и встроенной фильтрацией воздуха, что позволит поддерживать комфортную температуру в любое время года. А если вы любите свежий чистый воздух, квартиру можно проветривать естественным путем, благодаря распашному формату планировки.

— Высота потолков 3,3 м?. — 1-я комната — 31,2 м?, 2-я комната — 24,6 м?, 3-я комната — 20,6 м?, Кухня — 15,9 м?, Ванная — 11.3 м?, Зона для стирки и Сушки белья — 5.1 м?, Санузел — 1.9 м?, Гардеробная — 2.3 м?, 1-ый Балкон — 3,6 м?, 2-ой Балкон — 2,3 м?. — В квартире остается всё для комфортной жизни. О ДОМЕ: — 6-этажный теплый кирпичный дом. — Чистые подъездные группы. — Свой собственный лифт только для жильцов (работает от специального ключа) - это необходимо для предотвращения пользования посторонними лицами. — На заднем дворе дома располагаются просторные современные спортивные и детские площадки, что позволит вам заниматься спортом и проводить досуг вместе с детьми. — Двор и подъездные группы оборудованы видеонаблюдением по всему периметру для безопасности вас и ваших автомобилей. — Всего 2 квартиры на каждом этаже. — Закрытые дворовые территории с возможностью парковки только жильцам дома. Въезд осуществляется через пост охраны и систему распознавания номеров. — Удачное расположение с хорошо развитой инфраструктурой. — Одним из

огромных преимуществ является локация. Это самая доступная цена, чтобы прикоснуться не только к истории города Казани, но и к окружению, которое никуда не хочет отсюда уезжать. — Управляющая компания также следит за домом. Буквально в том году были обновлены внутренние входные и подъездные группы, и детские, спортивные площадки. **ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** — Удобная транспортная развязка: легко можно уехать в любой конец города через улицы

