

Создано: 02.10.2025 в 05:59

Обновлено: 09.12.2025 в 17:21

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Альберта Камалеева, 28/9**

27 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта
Камалеева, 28/9

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80.7 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

141.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

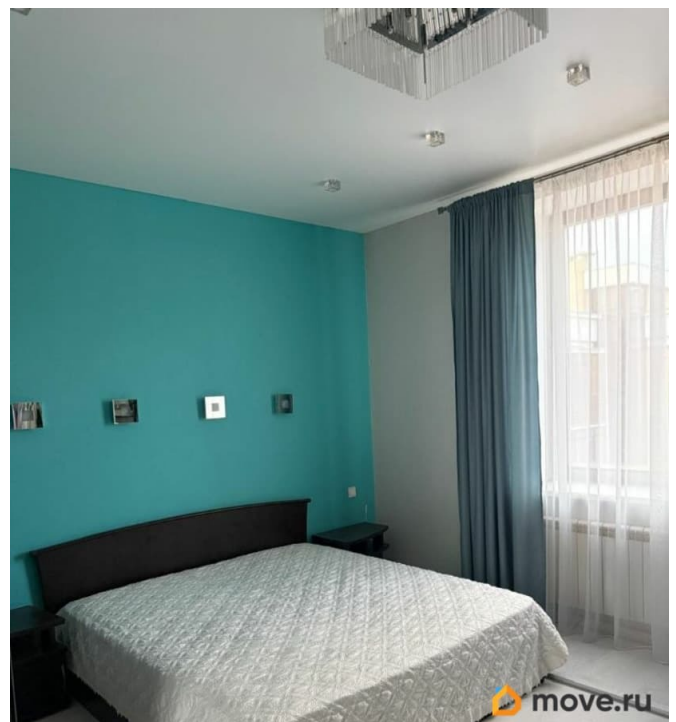
[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285413714>

Альянс Эксперт, Альянс Эксперт

79872360783, 79872673288

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

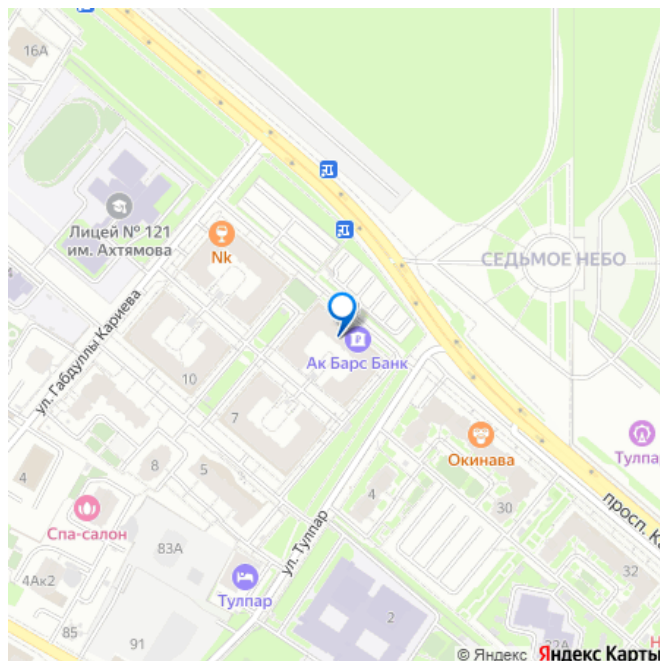
Покупка в ипотеку

да

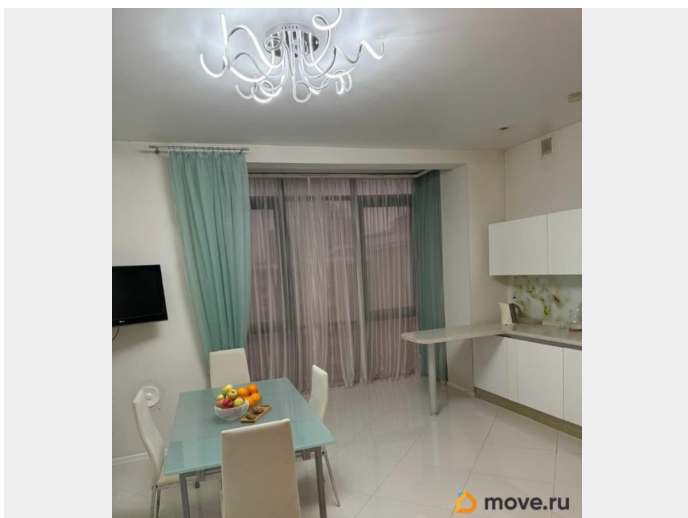
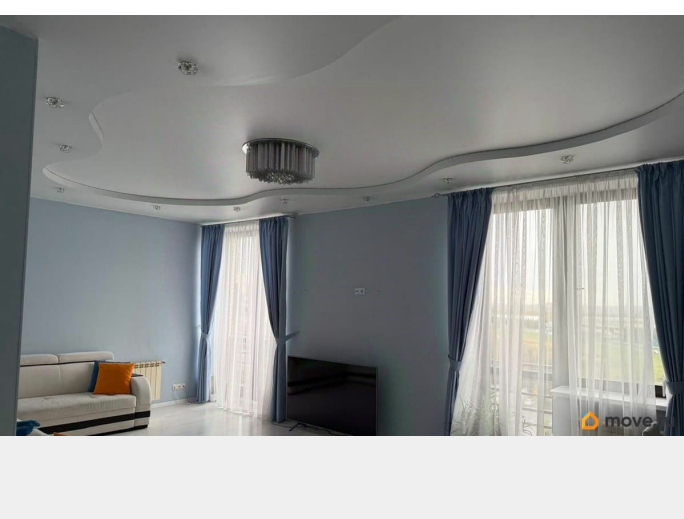
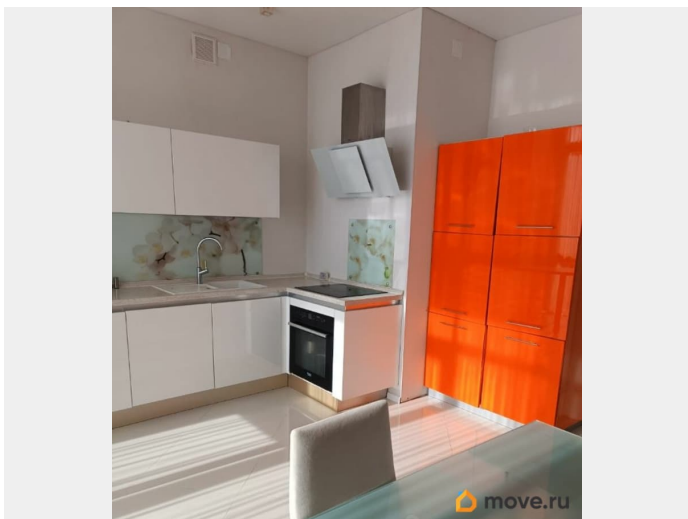
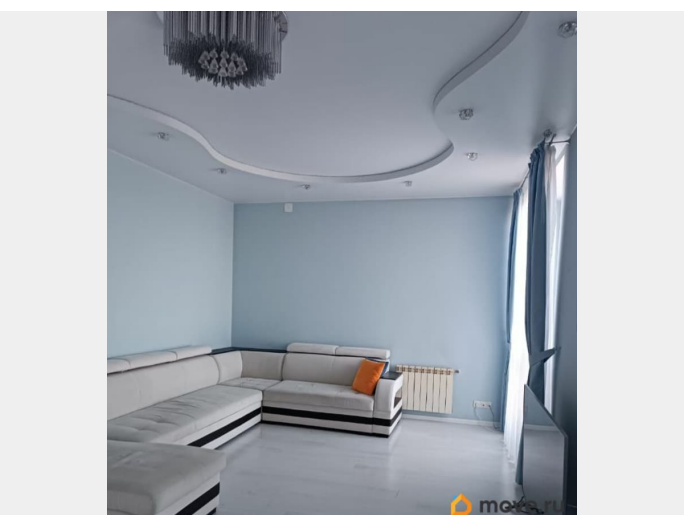
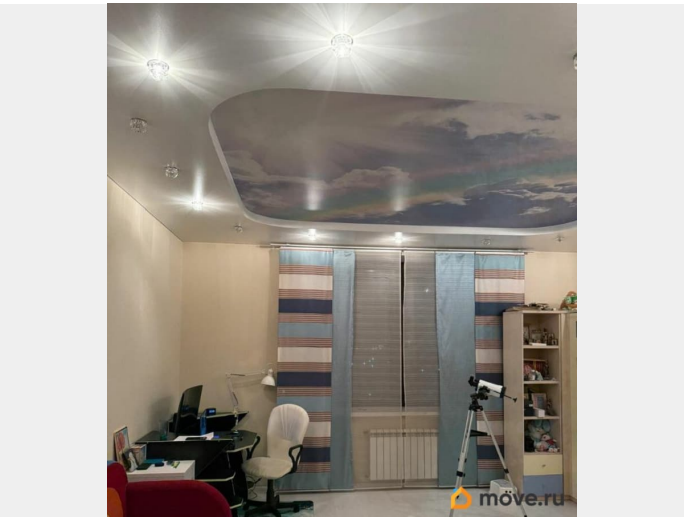
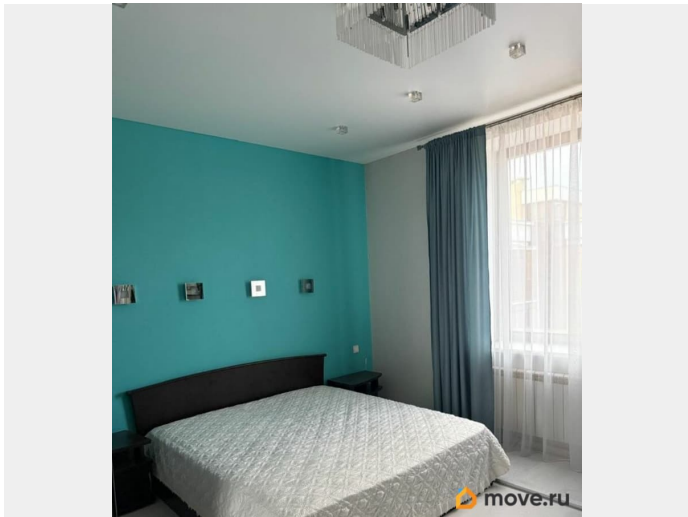
возможна ипотека, лифт, парковка

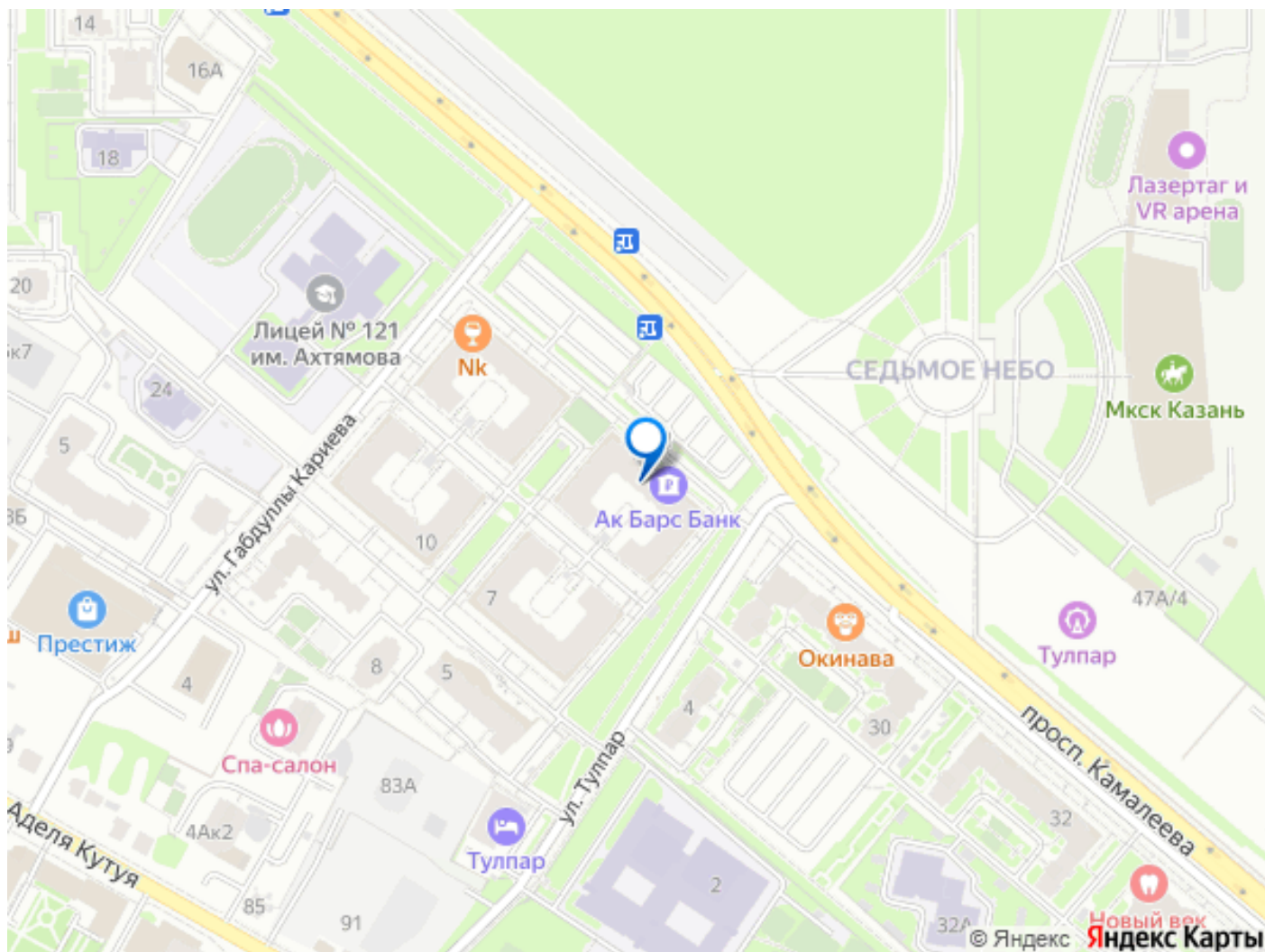
Описание

Продажа просторной трехкомнатной квартиры в Казани на проспекте Альберта Камалеева, 28/9. Общая площадь составляет 141.6 кв. м, из которых жилая — 80.7 кв. м, с большими панорамными окнами, где открывается прекрасный вид на ипподром и ТЦ Мега. Мечта любой хозяйки - большая кухня- столовая площадью 22,8 кв.м., визуально поделена на зону с барной стойкой и обеденную зону для сбора семьи за большим столом. Кухня оснащена всем необходимым. Имеется полноценная вместительная гардеробная с зонами для хранения вещей. В квартире располагаются изолированные комнаты: просторная гостиная площадью 36,5 кв.м., спальная площадью 24 кв.м., и детская площадью 20,5 кв.м. Квартира расположена на 8 этаже кирпичного дома построенного в 2009 году, на лестничной площадке находится одна квартира. Квартира очень теплая. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. Просторные комнаты позволяют легко обустроить пространство по вашему вкусу. Кухня, площадью 22.8 кв. м, станет любимым местом для семейных



ужинов и встреч с друзьями, гостиная площадью 36,5 кв.м., спальная площадью 24 кв.м., и детская площадью 20,5 кв.м. Имеется полноценная вместительная гардеробная с зонами для хранения вещей. В квартире два отдельных сан.узла. Один санузел площадью 10.8 кв.м., с большой угловой ванной с джакузи и массажными насадками, а также душевая кабина, и шкафчики для хранения ванных принадлежностей. Во втором санузле площадью 2.6 кв.м. размещена стиральная машина с сушкой. Дом находится в отличном состоянии, двор объединяет 4 аналогичных дома, выполненных в европейском стиле. Двор без машин, много цветов и очень уютно и комфортно для прогулок и отдыха. В доме имеется подземная парковка и две большие наземные парковки рядом с домом решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Большое достоинство дома, это его удачное место расположение. Прекрасная транспортная развязка, быстро можно доехать в любой конец города. Развитая инфраструктура: ТЦ Мега, Максидом, ОБИ, множество различных магазинов. Рядом Ипподром, Школа 181 и лицей 121, три детских сада. В доме располагается Академия Игоря Крутого, салоны красоты и здоровья, детская поликлиника 6 и поликлиника Эрда. И множество других жизненно необходимых объектов, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Чистая продажа, без обременений. Это отличная возможность приобрести комфортное и просторное жилье в одном из лучших районов Казани. Показ в любое удобное для Вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России