

Создано: 12.05.2025 в 12:47

Обновлено: 01.02.2026 в 16:01

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 28Б

**35 550 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 28Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

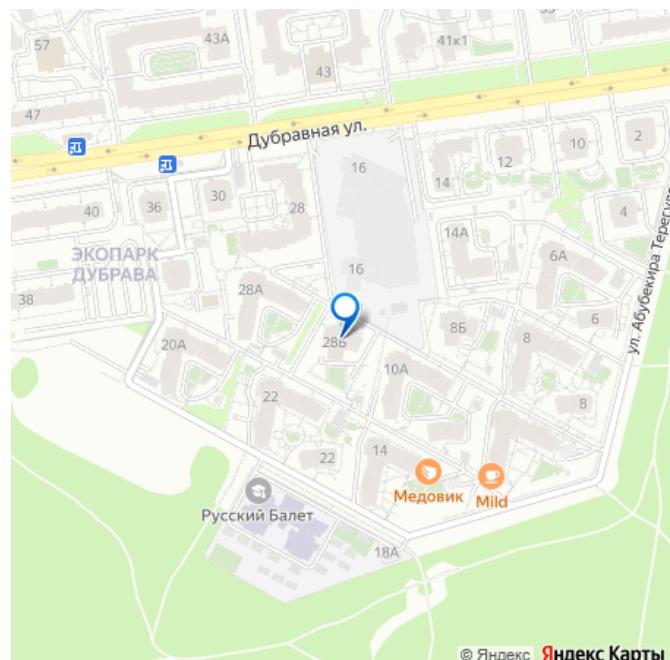
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858193>

5

Центр Недвижимости номер 1, Центр Недвижимости номер 1

**79869012804**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

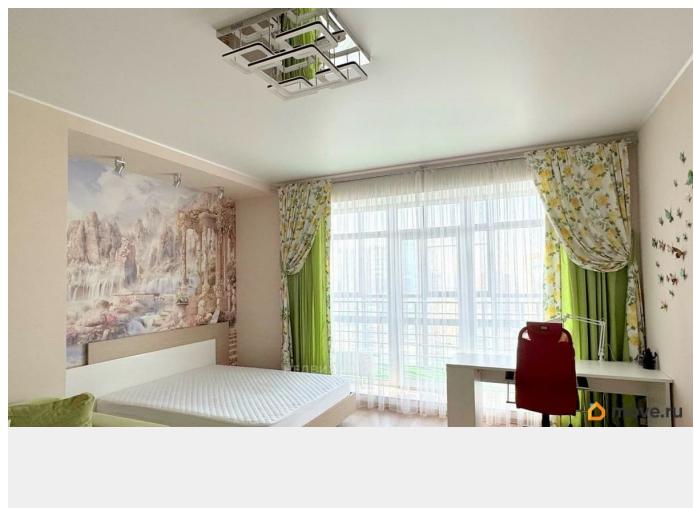
Видовая трехкомнатная в ЖК Бизнес класса в Приволжском районе г. Казани Экопарк Дубрава расположен в экологически чистом районе в окружении леса Кирпично-монолитный дом 2015г, закрытая территория, 15 минут до станции метро Дубравная

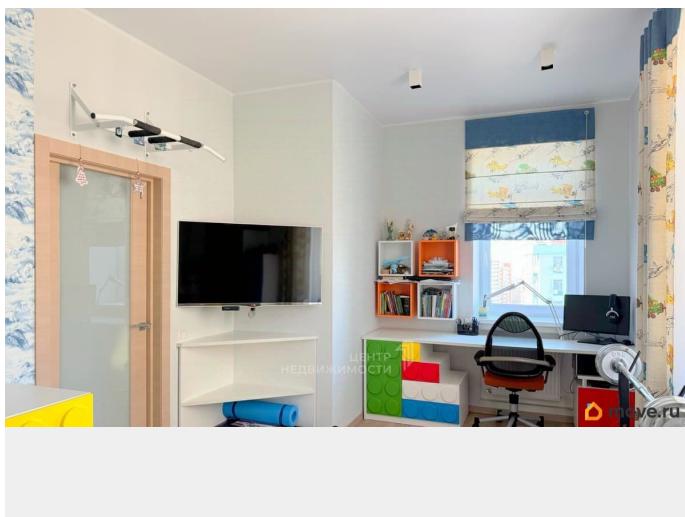
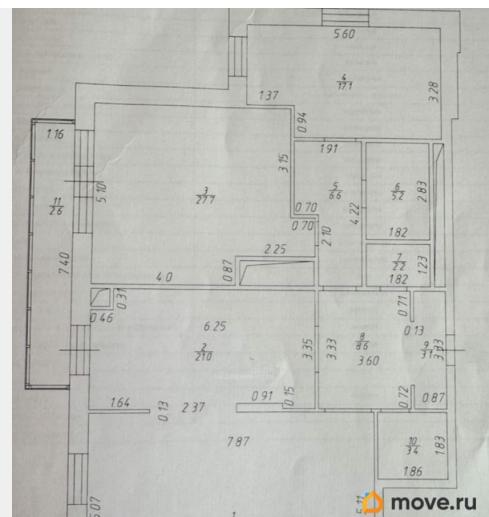
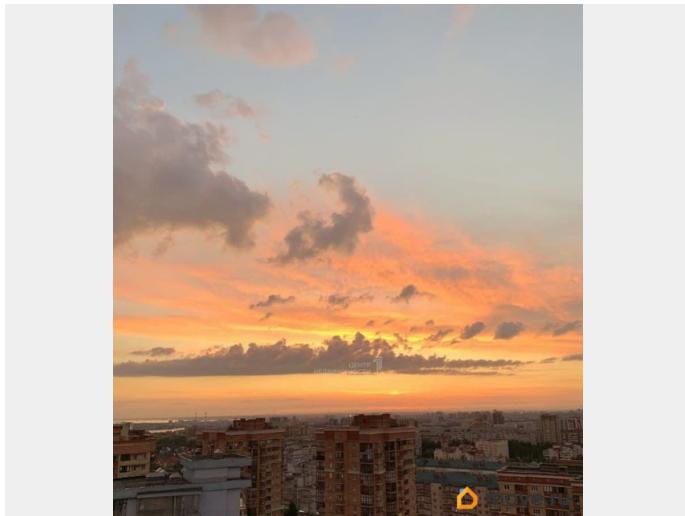
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Из квартиры открывается шикарный вид на лес и берег реки Волга — Панорамные окна выходят на солнечную сторону — Большая лоджия с панорамным остеклением — Высокие потолки 3 м — Площадь квартиры 134,9 м<sup>2</sup> + лоджия 8,5 м<sup>2</sup> — Кухня 21 м<sup>2</sup> — Гостиная 40 м<sup>2</sup> —

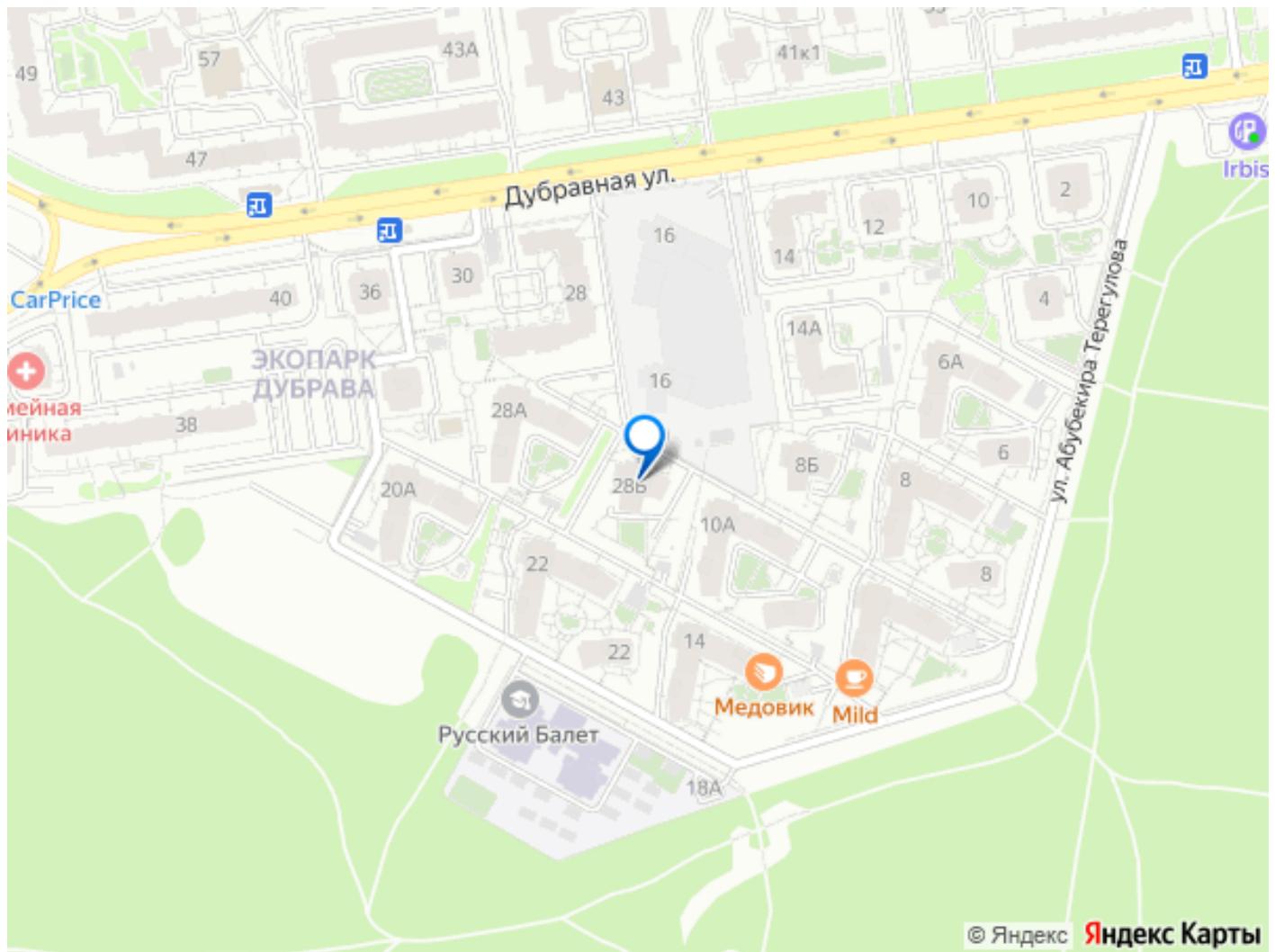
Просторная прихожая 9 м<sup>2</sup> — Большой санузел — Большая гардеробная 2,5 м<sup>2</sup> В квартире дизайнерский ремонт в светлых тонах, вся мебель и техника остается новым собственникам. Продуманная система освещения Качественная сантехника Современный кухонный гарнитур со встроенной техникой О ДОМЕ: — КИРПИЧНО-монолитный дом - отличная шумоизоляция,

комфорт в любое время года — Подземный паркинг с выходом из лифта — Консьерж — Ответственная управляющая компания - оперативно решаются все вопросы жильцов — На территории ЖК зоны для прогулок и отдыха, детские и спортивные площадки — Просторные и стильные подъезды с колясочными — Видеонаблюдение (с приложением на Ваш телефон) — Парковка наземная и подземная (есть возможность приобрести паркинг) — Порядочные, доброжелательные соседи УДАЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: — в 15-ти минутах станция метро Дубравная — в 3-х минутах остановка общественного транспорта — Детский сад Бала-Сити, продуктовые магазины Пятерочка, Магнит пункты выдачи OZON и Wildberries, пекарни, хозяйственные магазины находятся в 5 минутах от дома — Рядом детский сад 131, детский сад 130, гимназия 16, школа 150, гимназия 6, музыкальная школа 20 До делового центра города 10-15 минут — Рядом Абубекира Терегулова ВАЖНО: — Быстрый выход на сделку! — один взрослый собственник; — Квартира без долгов; — Юридически чистый и проверенный объект; — Безопасная сделка для Вас — Поможем с оформлением Арт.

104142470







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России