

Создано: 31.10.2025 в 14:14

Обновлено: 29.01.2026 в 12:38

Республика Татарстан, Казань,

Меридианная улица, 12

**26 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 12

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

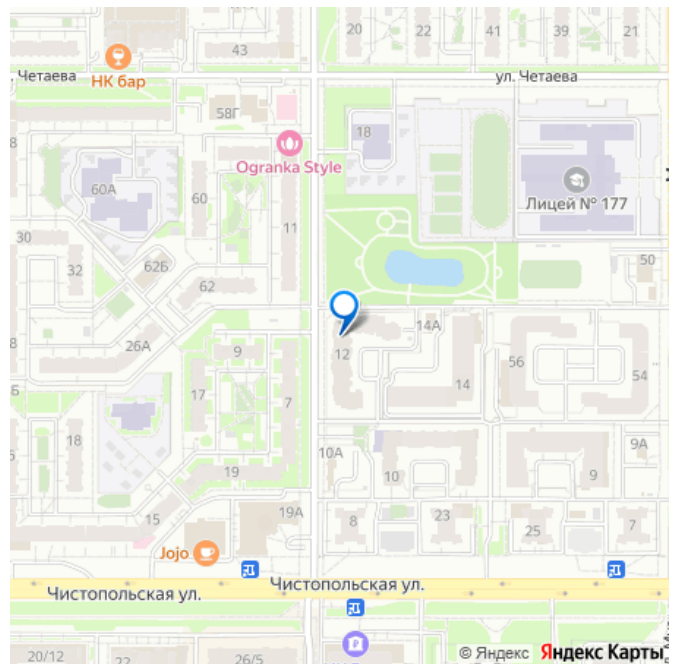
<https://tatarstan.move.ru/objects/928621641>

2

**Альбина Хасанова, TATNED**

**79872323625**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

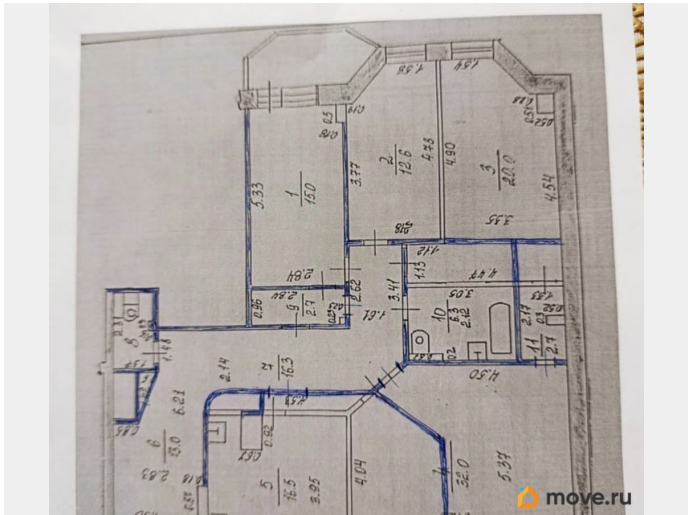
да

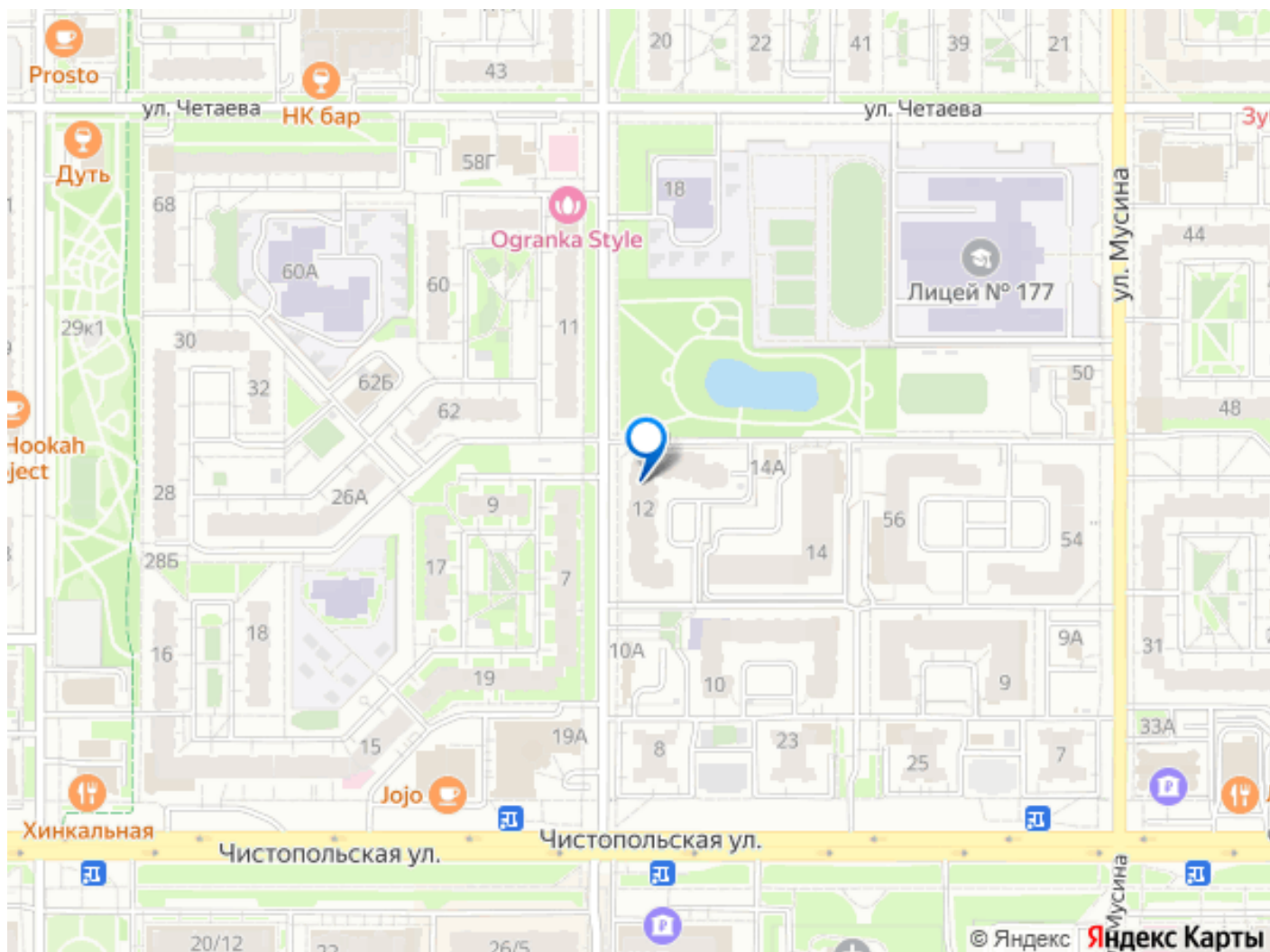
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 124128084 Для истинных ценителей комфорта, приватности, простора и добротности предлагаем рассмотреть отличную квартиру в самом сердце Ново-Савиновского района. Высокий первый этаж (имеется эксплуатируемый цокольный этаж с полноценными окнами и подземный паркинг). Окна выходят во двор и на парковую закрытую территорию. О локации: Развита, комфортная среда уже давно сложившегося района окружает этот жилой комплекс - станция метро Козья слобода -7 минут пешком -лицей 177, 179, 79 по прописке в ближайшей шаговой доступности -детский сад и школа Адымнар -бульвар Белые цветы и парк Стамбул в шаговой доступности - рядом с домом прогулочный Сквер школьников и чудесное озеро. -ТЦ Тандем, Парк Хаус, Савин Хаус в 3-5 минутах на машине, либо в пешей доступности - спортивные арены-Татнефть арена (в 5 минутах пешком), Ак Барс Арена (в 3 минутах на машине) -сетевые магазины, рынки, десткая и взрослая поликлиники, абсолютно все в ближайшей шаговой доступности -

очень удобный выезд на ул Чистопольская и проспект Ямашева О доме: -малоквартирный кирпичный дом с приватной благоустроенной закрытой территорией -большое количество бесплатных парковочных мест во дворе - подземный паркинг в доме -толстые кирпичные стены, прекрасная шумоизоляция -подъезд без «кривых» историй, чистый, комфортный -двор и дом содержится в идеальном состоянии, прекрасная управляющая компания -никаких шумных улиц и проезжих магистралей вокруг дома О квартире: Дом построен в то время, когда квартиры строили для ЛЮДЕЙ! -большие просторные комфортные 3 спальных комнаты (одна из которых с гардеробной, вторая с балконом, а третья просто очень большая) - при ремонте кухню объединили с залом и получилась большая кухня-гостинная 45 кв.м. со скрытым от глаз помещением (примерно 3 кв.м.), где установлен газовый котел -очень-очень маленькие коммунальные платежи (5-8 тысяч в течение года) -прекрасная шумоизоляция, соседей не слышно совсем - высокие потолки (3 метра в чистовой отделке) -очень аккуратная и бережная эксплуатация квартиры, идеальная чистота. Можно не делать ремонт, если вас устраивает стилистика квартиры -имеется техническая комната (кладовка) -в санузле установлена инфракрасная сауна -остается вся мебель и техника Юридически чистая сделка, без занижений. Взрослые собственники. Рыночная цена сильно выше. Дом сильно недооценен Звоните! Писать можно, но ответу не сразу. Люди, которые реально заинтересованы в объекте обычно звонят) Рядом улицы: Чистопольская, Мусина, Сибгата Хакима, проспект Ямашева





Move.ru - вся недвижимость России