

Создано: 19.10.2025 в 19:54

Обновлено: 20.12.2025 в 10:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 22

**23 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

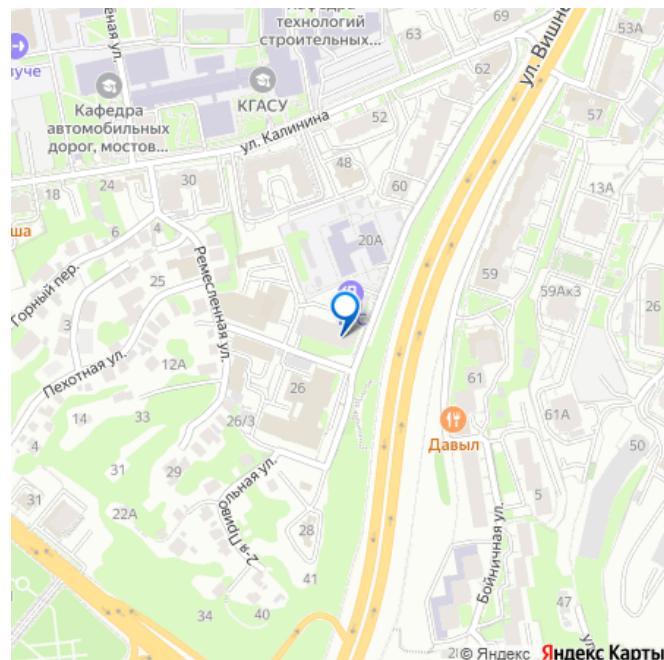
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928586521>

6

Ольга Малихина, Частный маклер

**79196475432**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

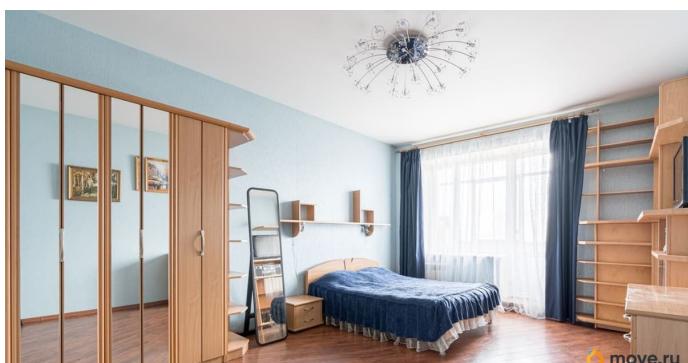
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

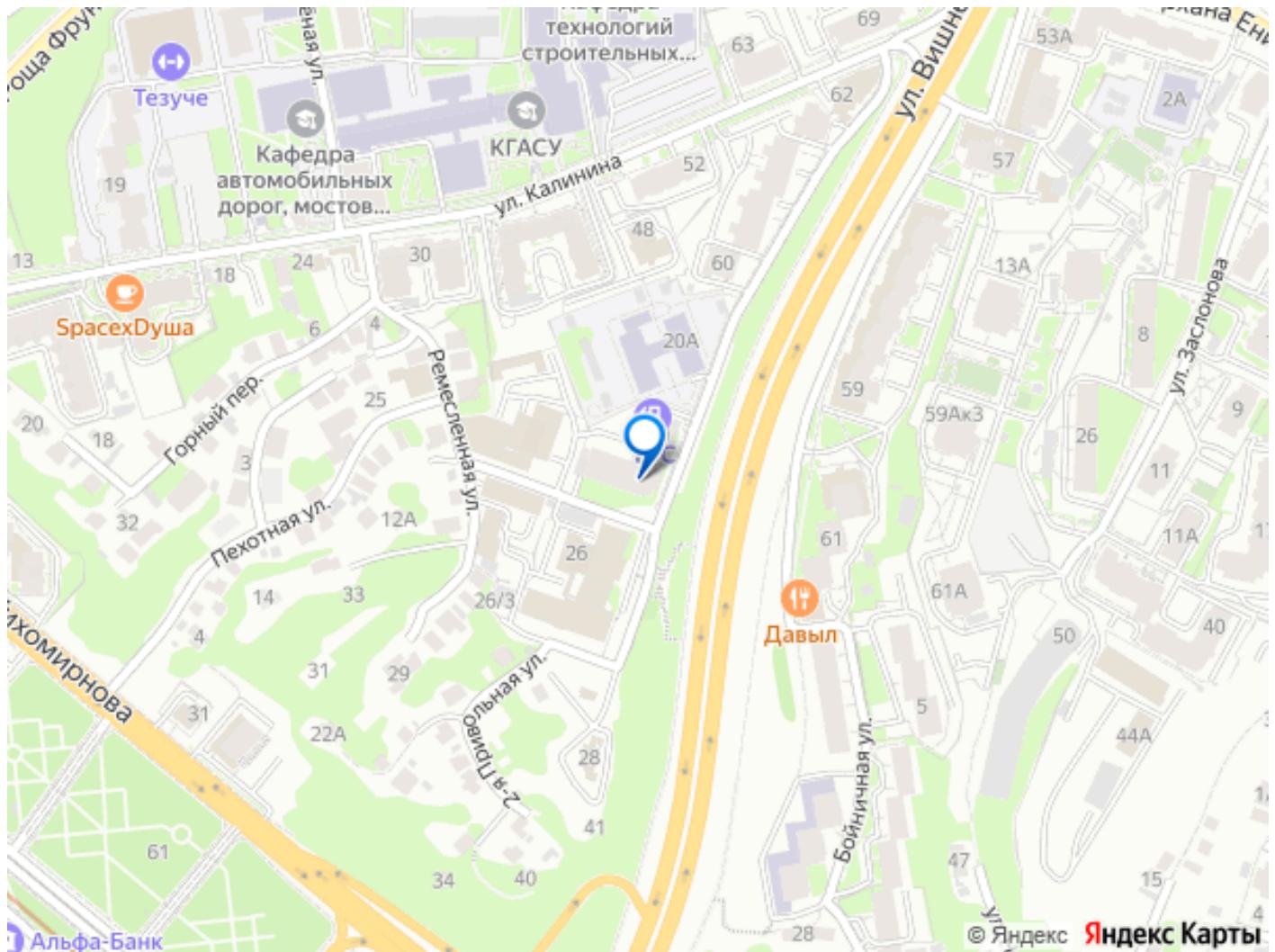
Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира 145,4 м<sup>2</sup> на Вишневского, 22 Представьте себе жизнь в историческом центре, где за окном бьется пульс города, а внутри — ваш собственный мир безупречного комфорта и стиля. Эта квартира на 9-м этаже — именно такое место. Это не просто жилье, это — статусная инвестиция в качество жизни вашей семьи. Квартира для жизни мечты: Простор и свет: 3 изолированные комнаты, и кухня гостиная, где каждая деталь продумана. Светлая гостиная в 30 м<sup>2</sup> станет центром притяжения для семьи и друзей. Достойный отдых: Две уютные спальни по 23+ м<sup>2</sup> гарантируют личное пространство для каждого. Сердце дома — кухня-столовая площадью 19,5 м<sup>2</sup> с современным гарнитуром и техникой для кулинарных экспериментов и теплых вечеров. Комфорт для большей семьи: Гостевой санузел, просторная ванная комната и удобная гардеробная. Панорамный вид и уют: Застекленные лоджии из спальни и кухни — идеальное место для утреннего кофе или отдыха с книгой. Элитная

инфраструктура и локация: Вы приобретаете не только квартиру, но и лучшее, что может предложить центр Казани: Премьерный район: Рядом — Туган Авылым, театр кукол Экият, академические театры и филармония. Ваши соседи — успешные и творческие люди. Все необходимое в шаговой доступности: Метро Суконная Слобода (5 мин), лучшие школы и детсады, парковые зоны для прогулок, супермаркет Бэхетле, фитнес-клуб Планета Фитнес. Престижные ВУЗы (КФУ, КГАСУ) — отличный вариант для будущего ваших детей. Комфорт и безопасность: Дом с улучшенной планировкой и закрытой охраняемой территорией. Ухоженный двор с детской площадкой. Удобная наземная и подземная парковка (место можно приобрести отдельно). Идеально для вас, если вы ищете: Просторную квартиру для жизни семьи с детьми в самом престижном районе. Не просто метры, а готовое решение для счастливой и комфортной жизни.

Статусную недвижимость с безупречной юридической чистотой. Готовы ли вы сделать этот район своим? Все документы проверены, квартира ждет новых хозяев. Звоните, чтобы назначить приватный просмотр и оценить всю магию этого места!







Move.ru - вся недвижимость России