

Создано: 12.04.2024 в 20:33

Обновлено: 10.01.2026 в 07:18

Собственник

79872323301

Республика Татарстан, Казань,

Меридианная улица, 2

72 542 439 ₽

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.4 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

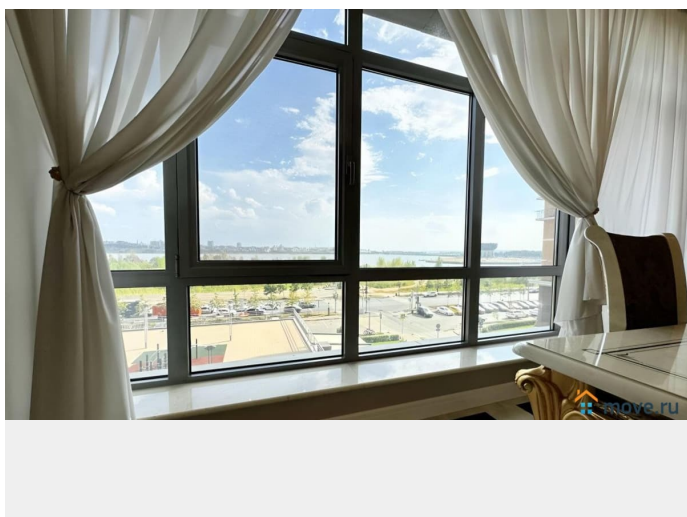
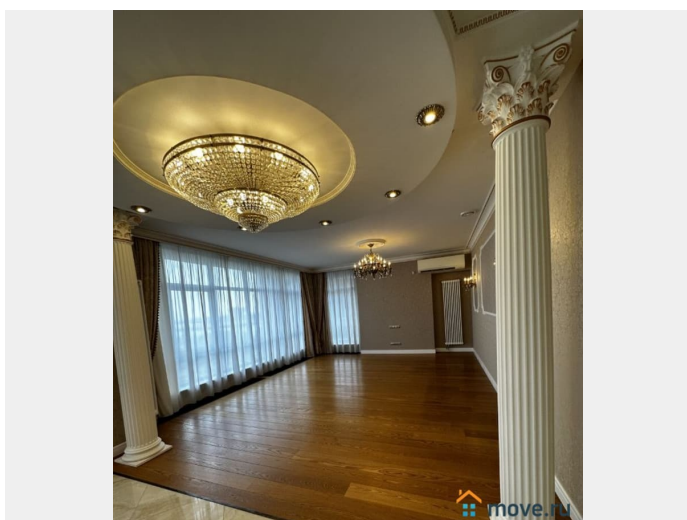
возможна ипотека, лифт, парковка

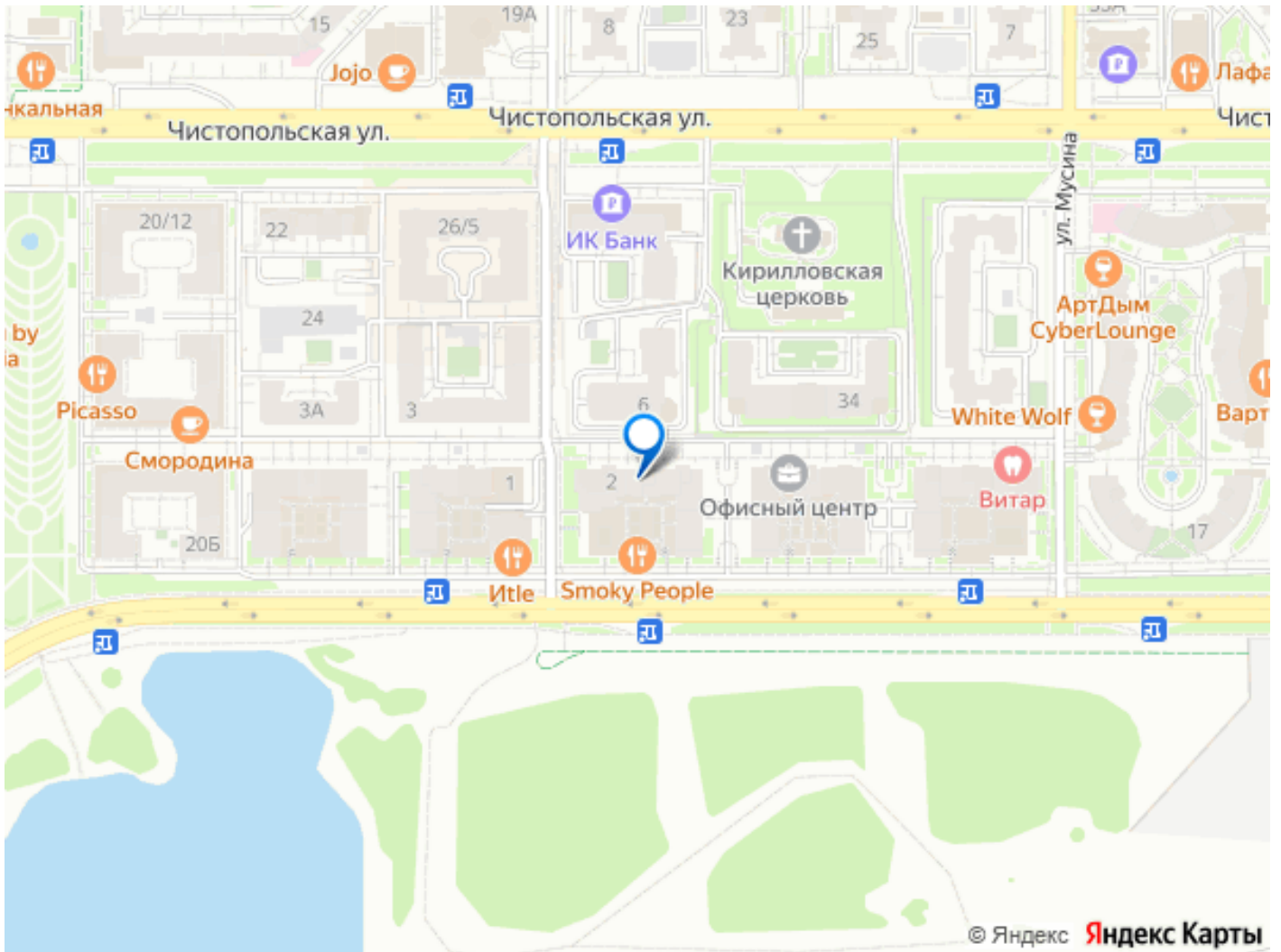
Описание

Продается видовая квартира премиум-класса в жилом комплексе повышенного комфорта в ЖК Берег. Планировка квартиры функциональна и отвечает всем требованиям современного жилья. Из панорамных окон квартиры и открытой лоджии открывается потрясающий вид на акваторию реки Казанки, Кремль и Кремлевскую набережную. Дизайнерский ремонт в классическом стиле в светлых тонах, из дорогих высококачественных материалов из Италии. Потолок квартиры из влагостойкого гипсокартона (Knauf), цвет матовый белый, безвоздушное окрашивание. В санузлах натяжные потолки. Освещение: люстры, бра - Riperlamp (Испания). Двери и фурнитура в квартире производитель Union (Италия). Шкафы встроенные фирмы Mr. Doors в спальней, детской комнатах и прихожей. Покрытие стен: Кухня-гостиная, спальная комната текстильные обои Calcutta коллекция Figaro (Бельгия); Детская комната - текстильные обои Architects Paper (Германия); Прихожая - текстильные обои Quarta Parete коллекция La Scala (Италия). В санузлах керамическая плитка la Faenza, Crystal Marble (Италия). Пол - в нежилой зоне керамогранит Onix (электрический теплый

пол с управлением), в жилой зоне паркетная доска Tarkett Tfnго (Сербия). Санузлы укомплектованы санфаянсом фирм Salerno (Россия), Hatria, Olympia (Италия), Villeroy&Boch Hommage (Германия). Сантехника фирмы Migliore (Италия). Приточно-вытяжная вентиляция (индивидуальная). Кондиционер - Mitsubishi Electric (Япония). Отопление центральное с индивидуальной регулировкой. Квартира не требует дополнительных вложений. Жилой комплекс отличается современной архитектурой, высокотехнологичным оборудованием (высокоскоростной интернет 500 мБит/сек. Таттелеком). Холл подъездов, лифтов и лестничные площадки облицованы мрамором. Бесшумные лифты класса люкс (3 лифта, из них 1 грузовой). Два лифта со спуском до подземного паркинга. Парковка отапливаемая, с ежедневной механизированной уборкой. Парковка имеется как подземная, так и наземная. Огороженный, охраняемый, благоустроенный двор с детской площадкой на уровне второго этажа. Высокий уровень безопасности: закрытая территория, видеонаблюдение 24/7, двор без машин, консьерж-сервис, обслуживание ЧОП, аудиодомофонная связь. Отличное месторасположение и развитая инфраструктура обслуживания: набережная, парки, детские сады, школы, торговые, спортивные, развлекательные центры (Аквапарк Ривьера, Планета Фитнес). Внимание: Цена квартиры с учетом произведенного в ней ремонта, встроенного оборудования, мебели и техники составляет 56 542 439 рублей. Список смотри ниже фото на 2-х стр., 39 позиций. Встраиваемая мебель (кухня Ульяновской фабрики - Валенсия, гардеробные шкафы в спальнях комнатах и в прихожей - фирмы Mr.Doors); Климатическая

техника (кондиционер, индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция); Санузлы укомплектованные (санфаянс, душевая кабина). Шторы текстильные дизайна Fleur DE Luxe, и т.д. Внимание: Стоимость и скидка в % на встроенное оборудование и технику можно обсуждать индивидуально при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России