

Создано: 23.08.2025 в 16:35

Обновлено: 25.01.2026 в 00:05

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Альберта Камалеева, 28/9

**29 580 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Альберта  
Камалеева, 28/9

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альберта Камалеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

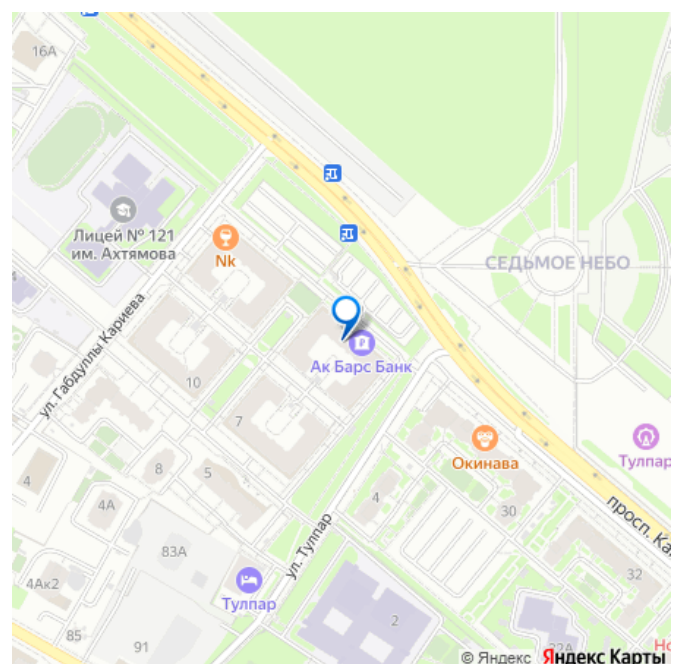
<https://tatarstan.move.ru/objects/928435630>

6

Светлана Осипова, ИМПЕРИЯ

**79872736829**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 114490343 Шикарная квартира в центре города с дизайнерским ремонтом. Уютная, просторная квартира расположена на 3-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома по адресу Альберта Камалеева 28. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, удобное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня 21 кв.м. с распашным входом в гостиную. Кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой для вкусных и уютных завтраков и обедов. Также просторная гостиная 35 кв.м. с выходом на балкон и видом на красивый цветущий двор. В гостиной огромный П-образный диван для проведения теплых вечеров большой, дружной семьи и просмотров любимых фильмов. В родительской спальне сделана большая проходная гардеробная комната. Комнаты для детей имеют всю необходимую и вместительную мебель, правильно освещены и комфортны. Санузлы раздельные, в малом санузле имеется стиральная и сушильная машины. Закрытый, зеленый двор с детской площадкой и парковкой для гостей. Подземный паркинг, в наличии парковочное

место в собственности (за отдельную плату), также имеются места в аренду (5 000 в месяц). Остановки общественного транспорта в 2 минутах от дома. Школы и детские сады в пешей доступности: 2 гимназии и 3 детских сада, салоны для здоровья и красоты, ТЦ «Престиж». Квартира без обременений, без долгов, без детских долей. Один взрослый собственник. Документы полностью готовы к продаже. Проходит ипотека ЛЮБОГО банка. Принимаем в оплату ваше жилье, рассмотрим варианты, помощь в одобрении ипотеки. Рядом улицы: Аделя Кутуя, Проспект Победы, Патриса Лумумбы, Космонавтов, Ершова В 5 минутах расположены ТЦ «Мега».

