

Создано: 21.11.2025 в 13:49

Обновлено: 06.01.2026 в 13:51

Республика Татарстан, Казань, Малая  
Красная улица, 3

**63 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Малая Красная улица, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Малая Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

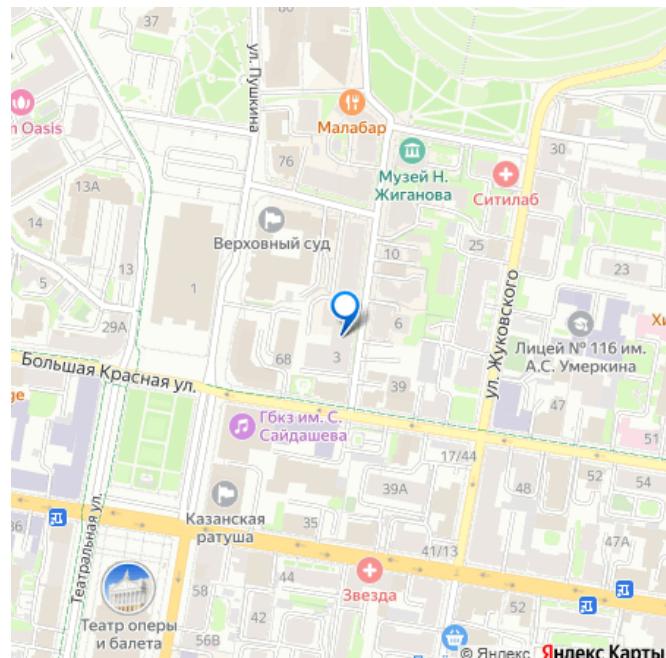
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678815>

0

+79872978003 Шахимарданова,  
МЕГАЛИТ

**79869121608**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Элитная квартира в сердце Казани: статус, комфорт, безупречный вкус! Предлагаю купить роскошную квартиру в самом престижном жилом комплексе Казани — по адресу ул. Малая Красная, д. 3. Это не просто жильё, а заявление о статусе: дом расположен в шаговой доступности от здания Госсовета РТ и Кабинета Министров.

Ключевые характеристики Площадь: 153.3 м<sup>2</sup>. Этаж: 4й. Год постройки дома: 2004. Высота потолков: 3 метра. Особенности планировки: просторная кухня, столовая-гостиная с французским балконом, рабочий кабинет с全景 окнами, мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробной и лоджией, гостевой санузел при входе.

Камерность: всего 2 квартиры на лестничной площадке — гарантия приватности и спокойствия. Стоимость: 63 млн рублей (включая парковочное место в подземном паркинге). Безупречная отделка и премиальная мебель. Квартира ждёт своих хозяев: ремонт выполнен в 2009 году, в ней никто не жил. Каждый элемент интерьера подчёркивает изысканный вкус и внимание к

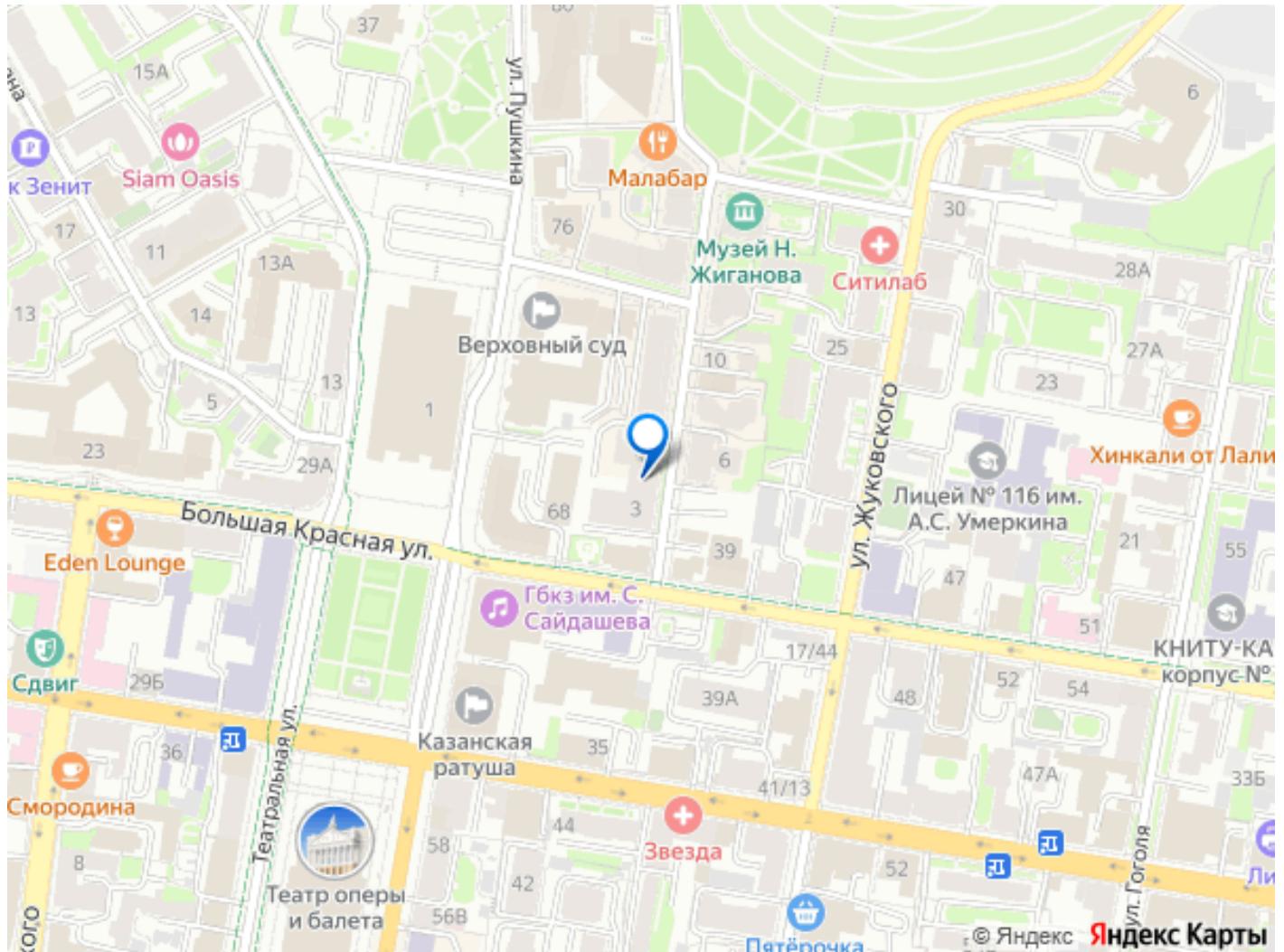
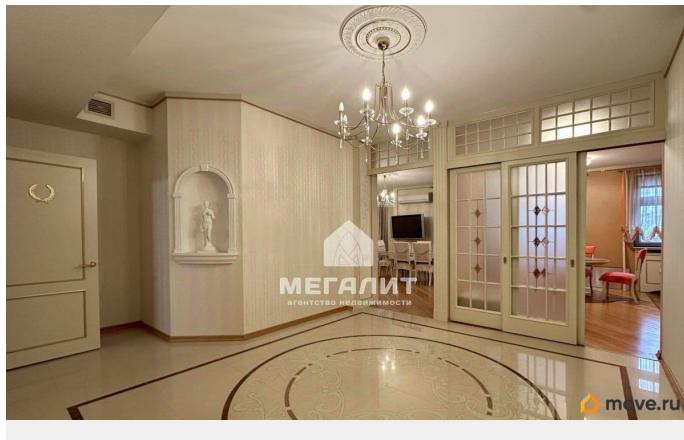
деталям: Полы: бамбуковый паркет и плитка с системой подогрева — тепло и комфорт в любое время года. Санузлы: отделка плиткой ручной формовки — эксклюзивная роскошь в каждой детали. Мебель и двери: массив от итальянских брендов Turri и Buscontti с элементами декора, покрытыми сусальным золотом. Освещение: люстры Swarovski с кристаллами и полудрагоценными камнями — сияние, достойное королевских покоев.

Преимущества локации Центр власти и бизнеса: в двух шагах от Госсовета РТ и Кабинета Министров — идеально для тех, кто ценит близость к ключевым государственным и деловым объектам. Респектабельные соседи: жилой комплекс привлекает людей высокого статуса — бизнесменов и представителей госслужбы. Инфраструктура: в окружении лучшие рестораны, бутики и культурные учреждения Казани.

Представьте, как вы: начинаете утро с чашечки кофе на просторной кухне, наслаждаясь тишиной и уютом; принимаете гостей в гостиной, где каждая деталь говорит о вашем безупречном вкусе; возвращаетесь домой после насыщенного дня и паркуетесь в подземном гараже, не беспокоясь о поиске места; проводите вечера в кругу семьи, зная, что живёте в самом сердце города, где всё под рукой. Эта квартира — не просто недвижимость, а инвестиция в ваш комфорт и статус. Она создана для тех, кто привык к лучшему и ценит качество во всём. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! С уважением, ваш гид в мире недвижимости, Шахимарданова Гузель. АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне! Гарантируем юридическую чистоту сделки. Рядом находятся: Большая Красная, Жуковского, Карла Маркса, Касаткина,

Тельмана Номер объекта: #1/539649/14609





Move.ru - вся недвижимость России