

Создано: 14.08.2025 в 10:03

Обновлено: 03.12.2025 в 15:48

Республика Татарстан, Казань, улица
Вишневого, 22

22 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневого, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

79.3 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

155.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

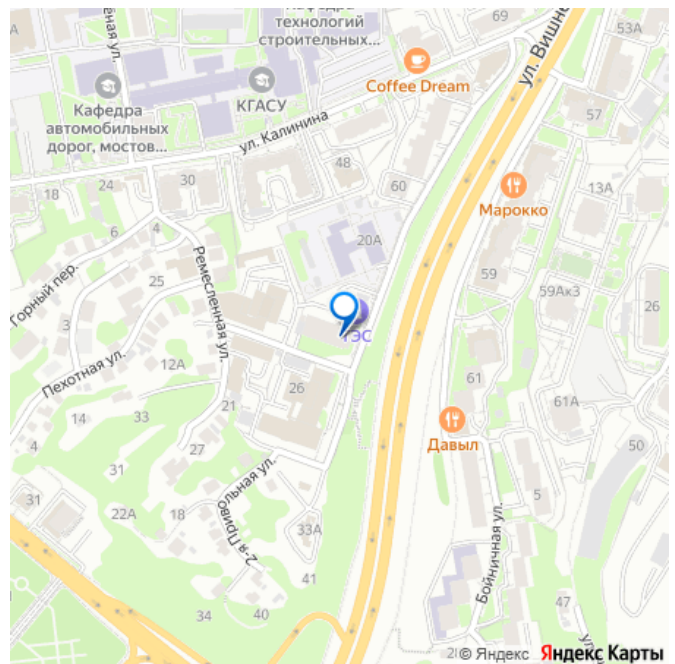
<https://tatarstan.move.ru/objects/928409798>

7

Александр Перевозчиков, Альтера

79869154958

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 112792308 Данная 3-комнатная квартира расположена в самом тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это исторический центр города: культура, традиции, жизнь, интеллигентные соседи и многое другое ждёт вас при покупке недвижимости здесь. Данная квартира — это отличная возможность приобрести новый образ жизни и комфорт по выгодной цене в Вахитовском районе города Казани. О КВАРТИРЕ: — Уютная квартира общей площадью 155,5 м². — Квартира находится на комфортном 7-ом этаже 10-этажного дома. — Светлые и просторные комнаты с современным дизайном. Уютная кухня, гостиная и балконы, который можно использовать как дополнительное место для хранения вещей или для уютных посиделок в семейном кругу. — Помимо большого места в комнатах для размещения шкафов купе, есть своя просторная кладовая и гардеробная, которые позволят вам хранить вещи или инвентарь для уборки, не нарушая эстетику квартиры.

— В кухонная зона ввиду большого пространства позволяет вам сделать из нее полноценную кухню-гостиную, разместив роскошный стол прямо по середине. — 2 санузла, в одном из которых душевая кабина, а в другом просторная чугунная ванна от проверенного годами производителя. — В квартире также установлены 2 новых кондиционера со сплит-системой и встроенной системой фильтрации воздуха, что позволит поддерживать комфортную температуру в любое время года. А если вы любите свежий чистый воздух, квартиру можно проветривать естественным путем, благодаря распашному формату планировки. Также в одной из комнат предусмотрен вывод под дополнительный кондиционер. — Высота потолков 3,3 м?. — Гостиная — 37,5 м?, 1-я комната — 31 м?, 2-я комната — 24,3 м?, 3-я комната — 24 м?, Кухня — 19,2 м?, ванная — 9,7 м?, санузел — 2,3 м?, Гардеробная — 1,7 м?, 1-ый Балкон — 3,5 м?, 2-ой Балкон — 2,3 м?. — В квартире остается всё для комфортной жизни, в том числе дорогая мебель и техника от известных и проверенных брендов. О ДОМЕ: — 10-этажный теплый кирпичный дом. — Чистые подъездные группы. — На заднем дворе дома располагаются просторные, современные спортивные и детские площадки, что позволит вам заниматься спортом и проводить досуг вместе с детьми. — Двор и подъездные группы оборудованы видеонаблюдением по всему периметру для безопасности вас и ваших автомобилей. — Всего 2 квартиры на каждом этаже. — Закрытые дворовые территории с возможностью парковки только жильцам дома. Въезд осуществляется через электроворота. — Есть свой собственный подземный паркинг где при желании можно либо купить

место, либо взять в аренду на желаемый период времени. — Удачное расположение с хорошо развитой инфраструктурой. — Одним из огромных преимуществ является локация. Это самая доступная цена, чтобы прикоснуться не только к истории города Казани, но и к окружению, которое никуда не хочет отсюда уезжать. — Управляющая компания также следит за домом. Буквально в том году были обновлены внутренние входные и подъездные группы и детские и с

