

Создано: 11.10.2024 в 19:36

Обновлено: 23.12.2025 в 14:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 57блок3

22 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 57блок3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83.7 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

176.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

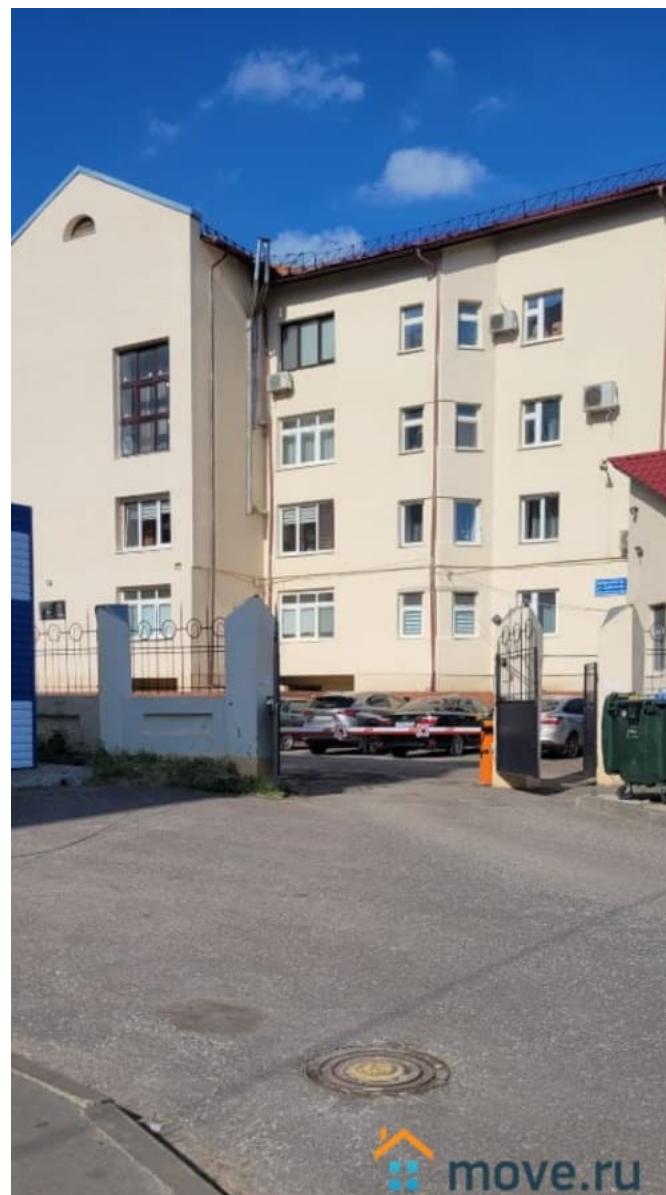
<https://tatarstan.move.ru/objects/926424433>

8

Собственник

79151848520

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

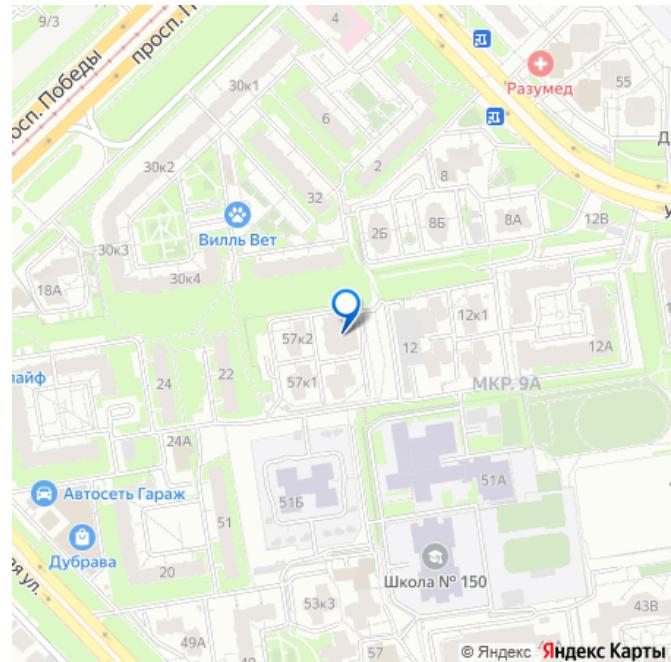
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаю отличную трехкомнатную квартиру со свободной планировкой площадью 176,6 кв.м на 2 этаже 6 этажного кирпичного дома.

Нижний этаж цокольный, поэтому окна расположены на уровне 3го этажа.

Просторная кухня площадью 25 кв.м. с выходом на лоджию. На уютной лоджии есть встроенный шкаф с полками, там же расположен газовый котел. Гостиная 28,4 кв.м., -Родительская спальня 31,9 кв.м. -

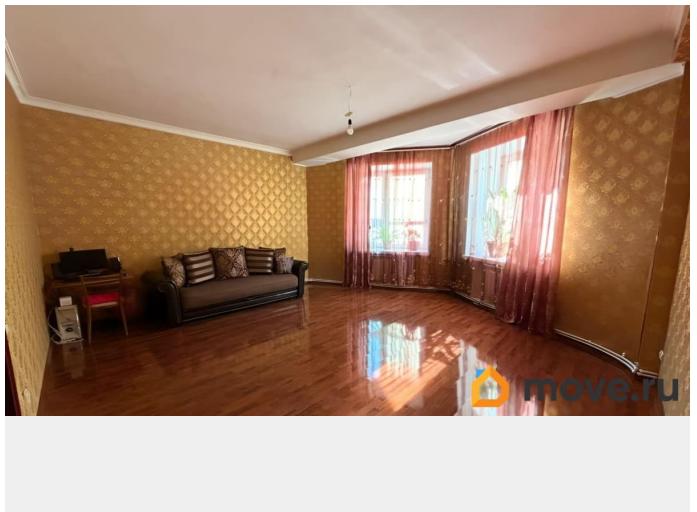
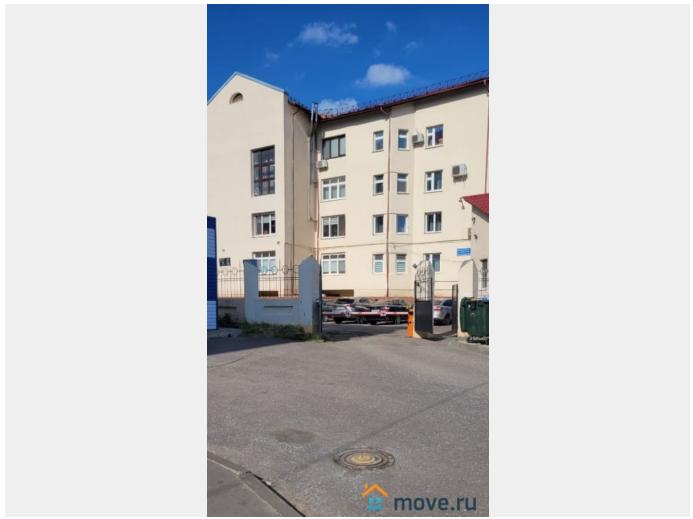
Детская 23,4 кв.м. - Прихожая - 22 кв.м. -

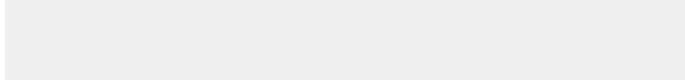
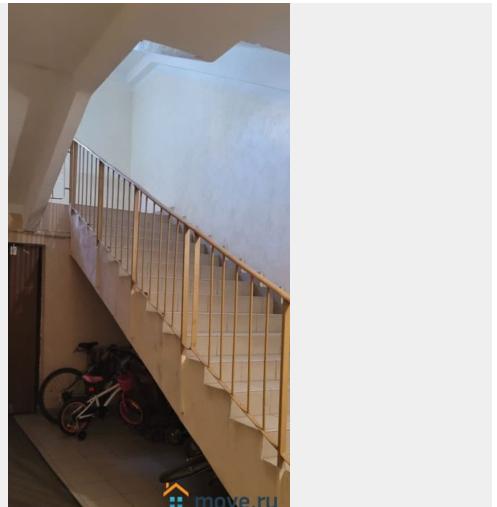
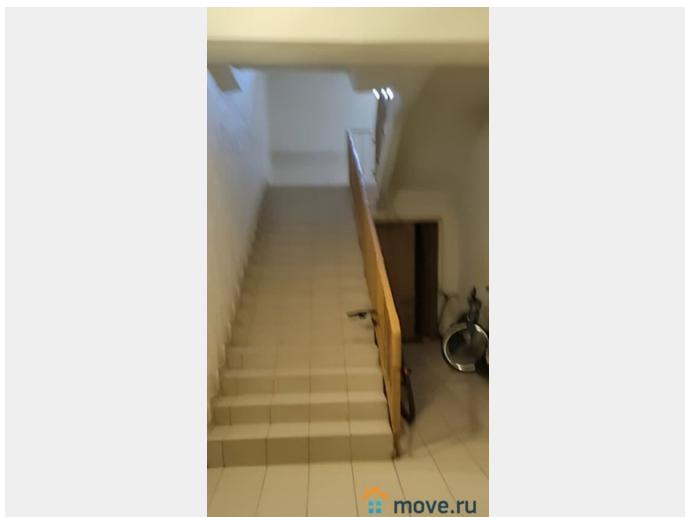
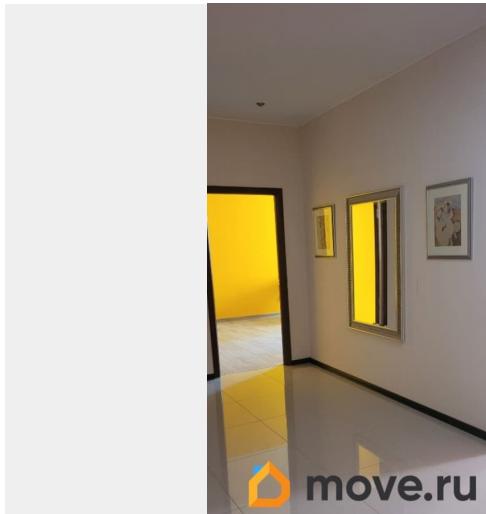
Один совмещенный санузел 8,7кв.м + отдельный санузел 2,6 кв.м + гардеробная 3 кв.м. Есть возможность сделать

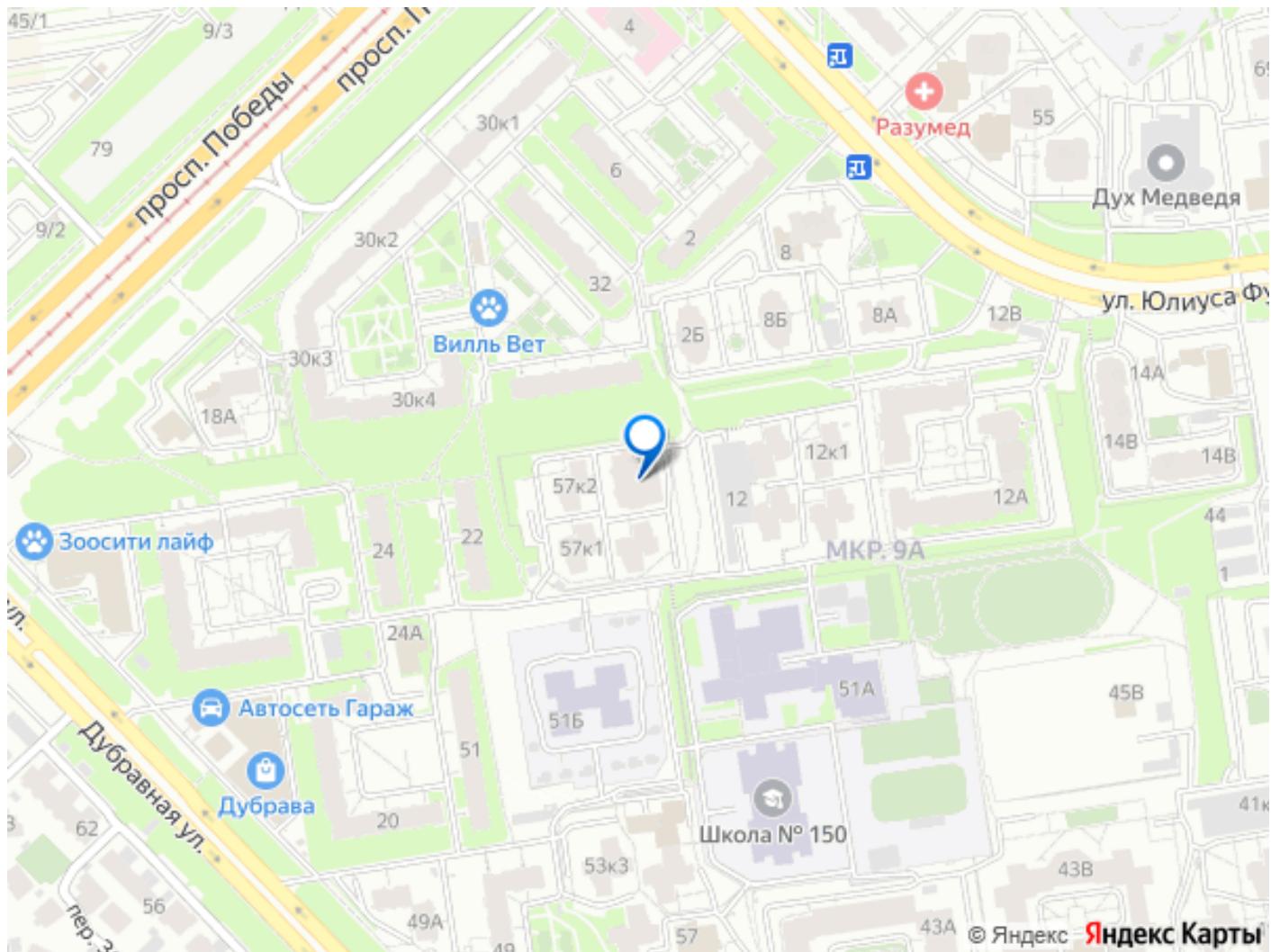
перепланировку по вашему желанию. В квартире индивидуальное газовое

отопление; - НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (максимальный платеж в самую северную зиму не превышает 8-10 т.руб). Дом малоквартирный, чистые подъезды и порядочные соседи, а двор большой с большими зелеными насаждениями и спроектирован так, что много парковочных мест и всегда вы найдете место для своего любимого авто. Данное жилое помещение

возможно разделить на две самостоятельные квартиры. Территория комплекса закрытая, ухоженная, въезд на территорию дома через шлагбаум только для жильцов дома, круглосуточная охрана, умный домофон, круглосуточная система видеонаблюдения по периметру и внутри дома. Двор оснащен детскими и спортивными площадками. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - 150 школа, 16 гимназия, музыкальная школа, 19 гимназия в шаговой доступности; - детские сады; детская и взрослая поликлиники; - отличная транспортная развязка; - Планета Фитнес, Академия тенниса, бассейн Буревестник, Сити центр, продуктовые магазины, аптеки, банки. В 10 минутах ходьбы имеется лесопарк Дубрава. Любители активного отдыха зимой могут кататься на лыжах, санках, и коньках, летом- на велосипедах. Также можно просто гулять по лесу и жарить шашлыки. Готовы к торгу. 1 собственник. Прямая продажа в связи с переездом, без подбора,







Move.ru - вся недвижимость России