

Создано: 27.07.2025 в 11:15

Обновлено: 26.01.2026 в 21:26

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 24Б**

**34 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
24Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

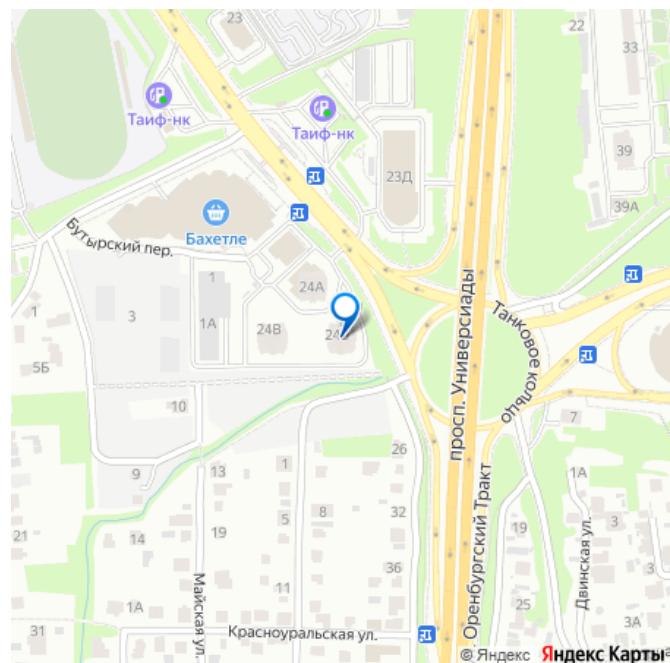
<https://tatarstan.move.ru/objects/928356500>

7

**Агент**

**79179316303**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

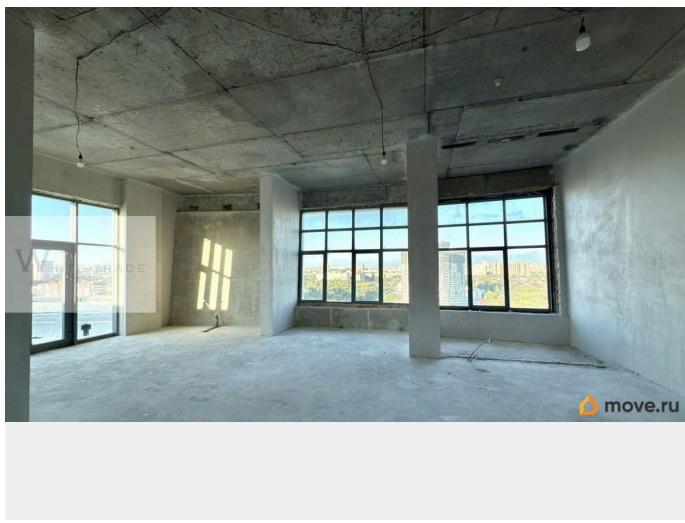
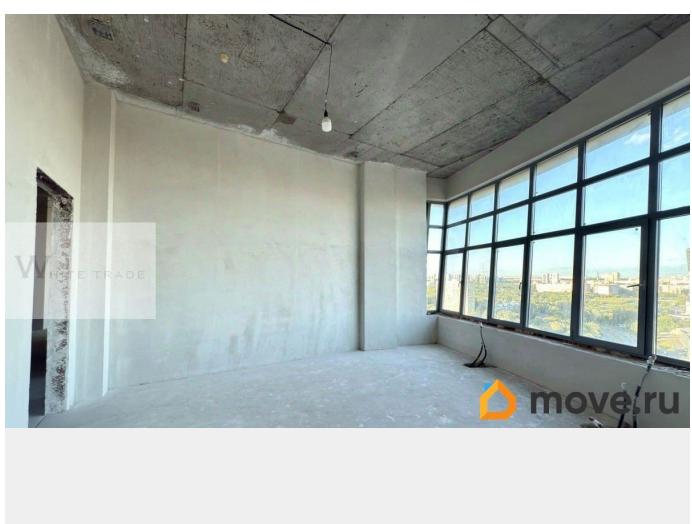
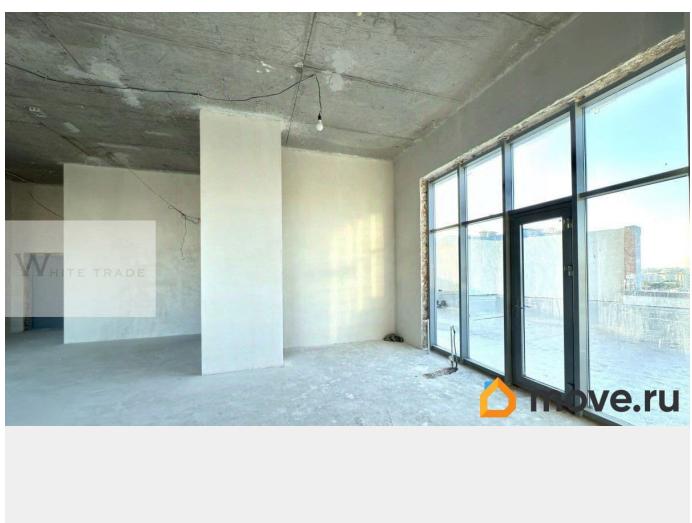
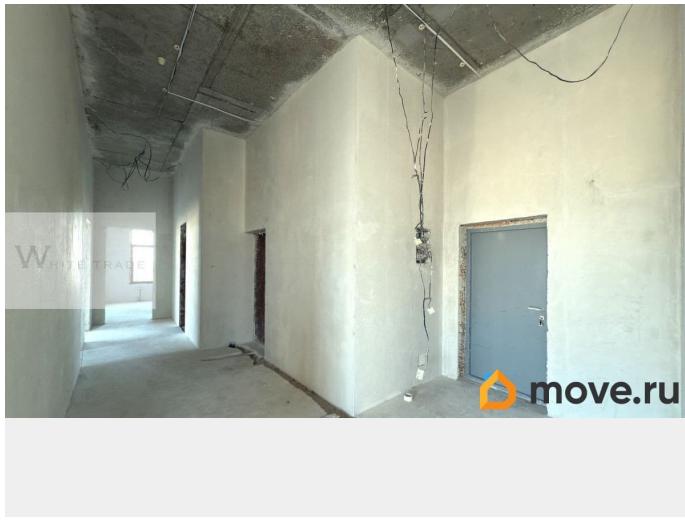
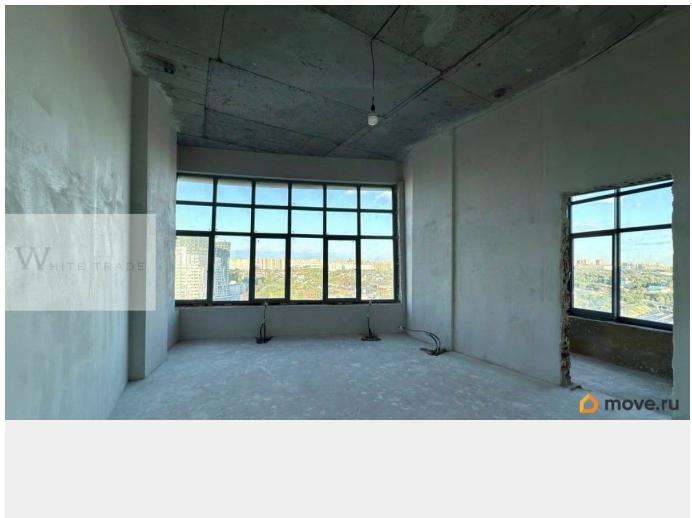
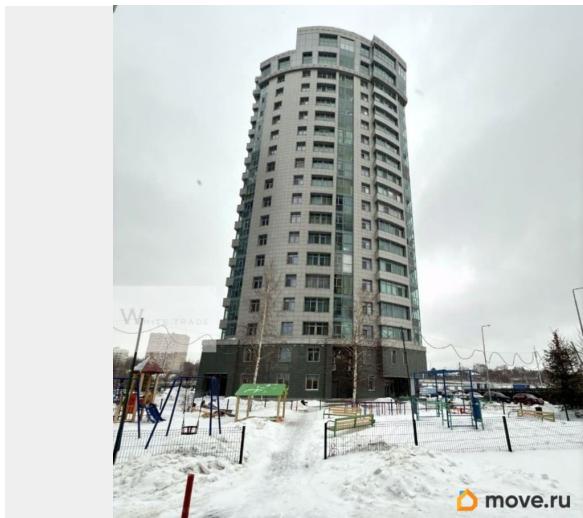
возможна ипотека, лифт

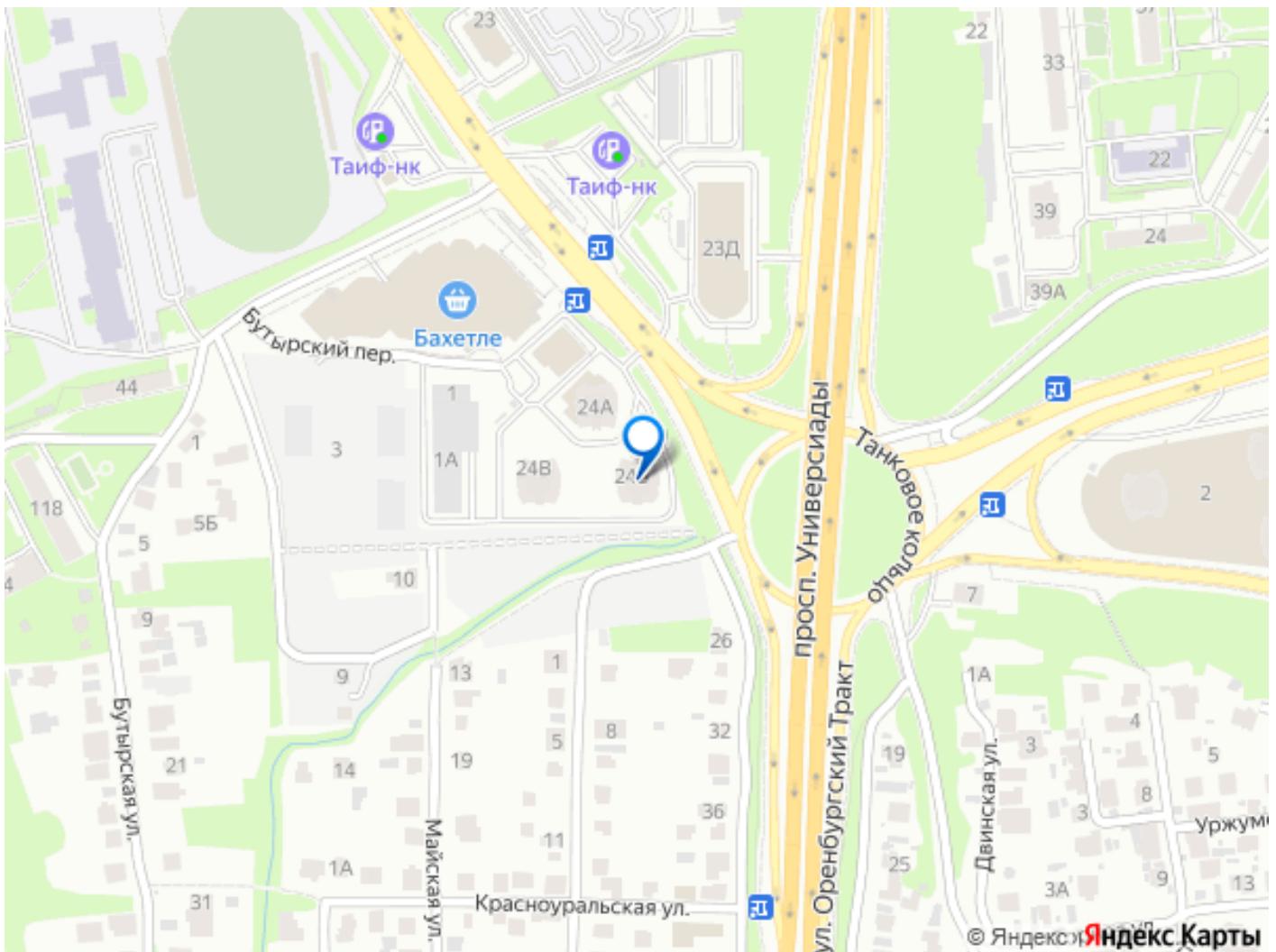
## Описание

Вашему вниманию на продажу представлена действительно ВИДОВАЯ, эксклюзивная, просторная и светлая квартира (Пентхаус) с высокими потолками 3.9 м., в элитном ЖК Чистое небо. Жилой дом находится в месте с развитой инфраструктурой, напротив дома остановка общественного транспорта и отличный продуктовый супермаркет Бахетле. Удачная и продуманная планировка квартиры, отличается удобством и правильным зонированием пространства. Левая часть квартиры это большая кухня-гостиная, два сан. узла, прачечная, сауна, терраса то есть места активного проведения времени семьи и гостей. Правая часть квартиры это ПРИВАТНАЯ зона куда нет доступа гостям, где расположены 3 просторные спальни, 3 сан. узла, лоджия либо рабочий кабинет на выбор. Благодаря реально панорамному остеклению окон и высоких потолков в квартире много естественного света и пространства, ничего не давит, находится в такой квартире очень комфортно. Есть собственная терраса со стенами, где вы можете обустроить зону барбекю и приготовить вкусные блюда,

позагорать и отдохнуть, просто уединиться под открытым небом, а также насладиться красивыми видами г.Казани. На этаже всего 2 квартиры. Безупречная система безопасности, по периметру видеонаблюдение, в подъезде круглосуточный консьерж, большой холл с диванами для встречи гостей, во дворе детская площадка и зоны для отдыха.

Квартира в предчистовой отделке, ровные оштукатуренные стены и стяжка пола, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь смелые дизайнерские решения и предпочтения по своему вкусу. Зачем переплачивать за чужой ремонт, когда маленькая вероятность того, что он придётся Вам по душе? Каждый сам оформляет своё пространство под свой вкус, назначение и состав семьи. Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра и любой части города, остановки общественного транспорта: Спартаковская, Петербургская, Павлюхина, Островского, Дзержинского, Малая Красная, Федосеевская, Щапова, Муштари, Касаткина. Важно: один взрослый собственник, вся стоимость в Договоре, без долгов и обременений, чистая продажа! Звоните, ответим на все интересующие вопросы, покажем в удобное время. Не забудьте добавить наше объявление в ИЗБРАННОЕ Номер объекта: #1/537301/18364





Move.ru - вся недвижимость России