

Создано: 23.10.2025 в 15:43

Обновлено: 05.12.2025 в 20:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Тельмана, 23

55 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Тельмана, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

104.8 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

193.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

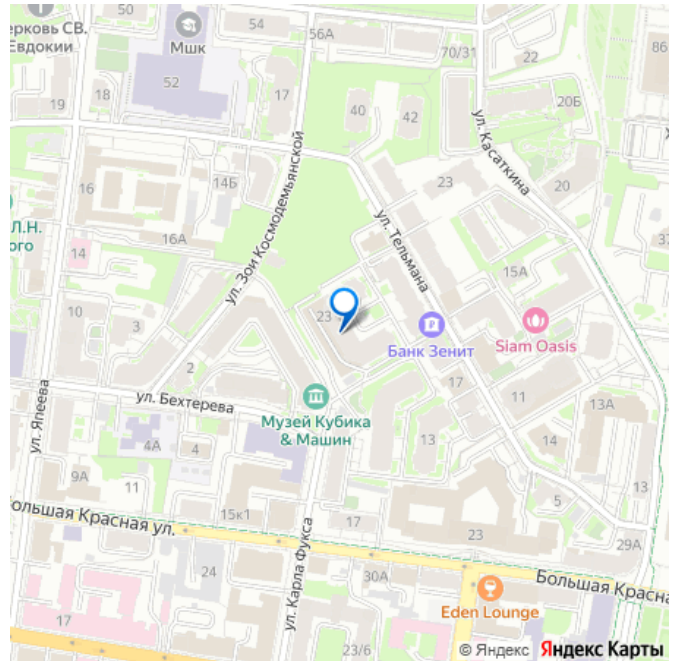
балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286006326>

Сергей Сараев, Макромир Казань
79872323210

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120239432 НАСТОЯЩЕЕ ПРЕМИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ Престижное, тихое, элитарное местоположение в центре Казани - все эти эпитеты подходят для локации на улице Тельмана, где расположена предлагаемая квартира. Поселок Нефтяников, набережная Казанки, парки и скверы, театры, правительственные учреждения, вузы, памятники архитектуры и исторические достопримечательности нашей столицы, лучшие школы города - все это в шаговой доступности. Уникальное сочетание центра и уединения. Дом с круглосуточно охраняемой территорией с видеонаблюдением. Просторный закрытый двор с детской площадкой, парковочное пространство для жильцов. 100% приватность и безопасность. Две квартиры на этаже. Респектабельные соседи. Гостиная, совмещенная с кухней (41,2 + 22,9 кв.м.) Три просторные спальни (27,2+20+16,4 кв.м.) Дизайнерский ремонт из качественных долговечных материалов, подчеркивающий индивидуальность каждой комнаты. Два санузла, две гардеробные, вместительный

холл (24,8 кв.м.), подсобные помещения.
Естественно, индивидуальное отопление.
Дом из кирпича (шумоизоляция + микроклимат). Один взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре. Чистая продажа- никаких подводных камней. Если Вам важно иметь статусное жилье, в лучшем из лучших районе, где Вам и Вашим близким будет комфортно и безопасно - такая квартира появилась в продаже. Лучше не ждать, пока ее приобретут другие! Звоните, организуем просмотр, обсудим все детали!

