

Создано: 23.10.2025 в 15:43

Обновлено: 05.12.2025 в 20:13

Республика Татарстан, Казань, улица  
Тельмана, 23

**55 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Тельмана, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

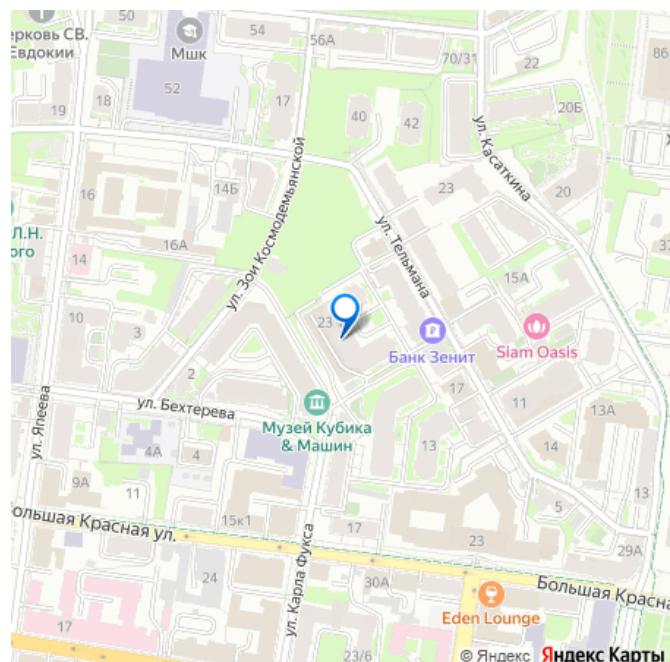
22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

193.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928600632>

6

Сергей Сараев, Макромир Казань

**79872323210**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 120239432 НАСТОЯЩЕЕ ПРЕМИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ Престижное, тихое, элитарное местоположение в центре Казани - все эти эпитеты подходят для локации на улице Тельмана, где расположена предлагаемая квартира. Поселок Нефтяников, набережная Казанки, парки и скверы, театры, правительственные учреждения, вузы, памятники архитектуры и исторические достопримечательности нашей столицы, лучшие школы города - все это в шаговой доступности. Уникальное сочетание центра и уединения. Дом с круглосуточно охраняемой территорией с видеонаблюдением. Просторный закрытый двор с детской площадкой, парковочное пространство для жильцов. 100% приватность и безопасность. Две квартиры на этаже. Респектабельные соседи. Гостиная, совмещенная с кухней (41,2 + 22,9 кв.м.) Три просторные спальни (27,2+20+16,4 кв.м.) Дизайнерский ремонт из качественных долговечных материалов, подчеркивающий индивидуальность каждой комнаты. Два санузла, две гардеробные, вместительный

холл (24,8 кв.м.), подсобные помещения. Естественно, индивидуальное отопление. Дом из кирпича (шумоизоляция + микроклимат). Один взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре. Чистая продажа- никаких подводных камней. Если Вам важно иметь статусное жилье, в лучшем из лучших районе, где Вам и Вашим близким будет комфортно и безопасно - такая квартира появилась в продаже. Лучше не ждать, пока ее приобретут другие! Звоните, организуем просмотр, обсудим все детали!



