

Создано: 17.07.2025 в 17:42

Обновлено: 29.01.2026 в 15:13

Республика Татарстан, Казань, улица  
Туфана Миннуллина, 10А

**33 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Туфана Миннуллина,  
10А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Туфана Миннуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

221.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

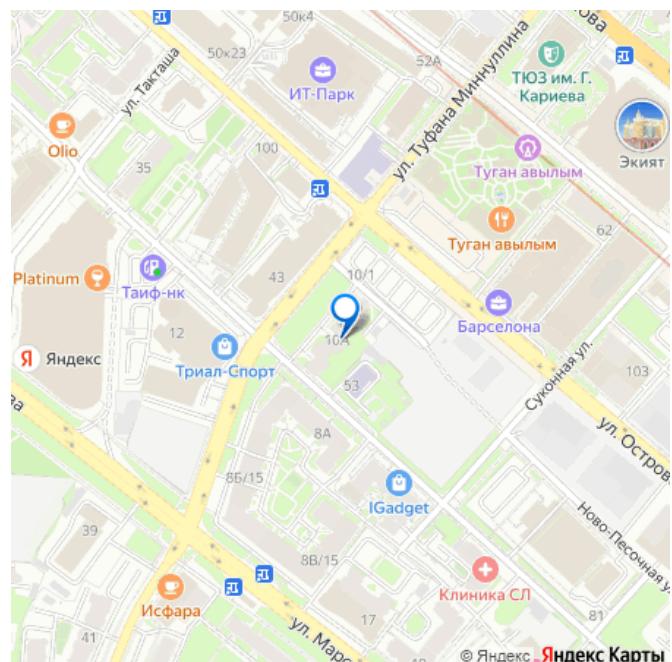
<https://tatarstan.move.ru/objects/928304802>

7

Роман Шагиев, Портал 116

**79869123986**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111057036 Отличная возможность приобрести видовую квартиру в центре Казани!! Преимущества: Вахитовском район; Кирпичный малоэтажный дом; Закрытая территория для транспорта; Индивидуальный лифт на каждый уровень; Двух- уровневая квартира: жилая (118 м?) и под сдачу (102 м?)

Один этаж — 3-комнатная квартира:

Комнаты: 37,5 м?, 16,1 м?, 13,4 м?; Кухня — 17,2 м?; Две лоджии: 2,7 м? и 1,5 м?; Санузел — 4,3 м?. Второй этаж- 4 комнаты под сдачу.

Собственная котельная и ТСЖ; Дом в программе благоустройства «Наш двор».

Инфраструктура: В шаговой доступности:

«Национальный комплекс Туган Авылым»; 2

минуты: ИТ-парк, Бизнес-центр Сувар Плаза;

6 минут: Экият, Татарский государственный

театр кукол; 6 минут: Бахетле, супермаркет;

7 минут: сквер Цветочный фестиваль; 8

минут: Набережная озера Кабан; 8 минут:

Баскет-холл, спортивный комплекс; 9 минут:

Суконная слобода, станция метро; 9 минут:

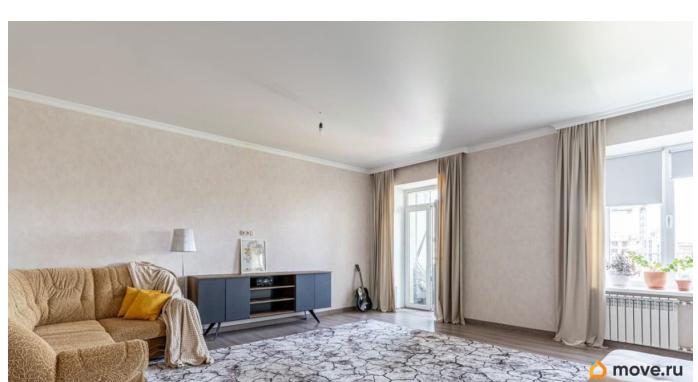
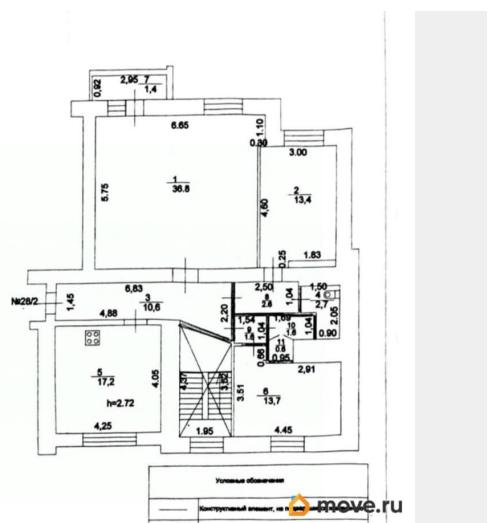
Аллея туризма; 10 минут: Парк тысячелетия

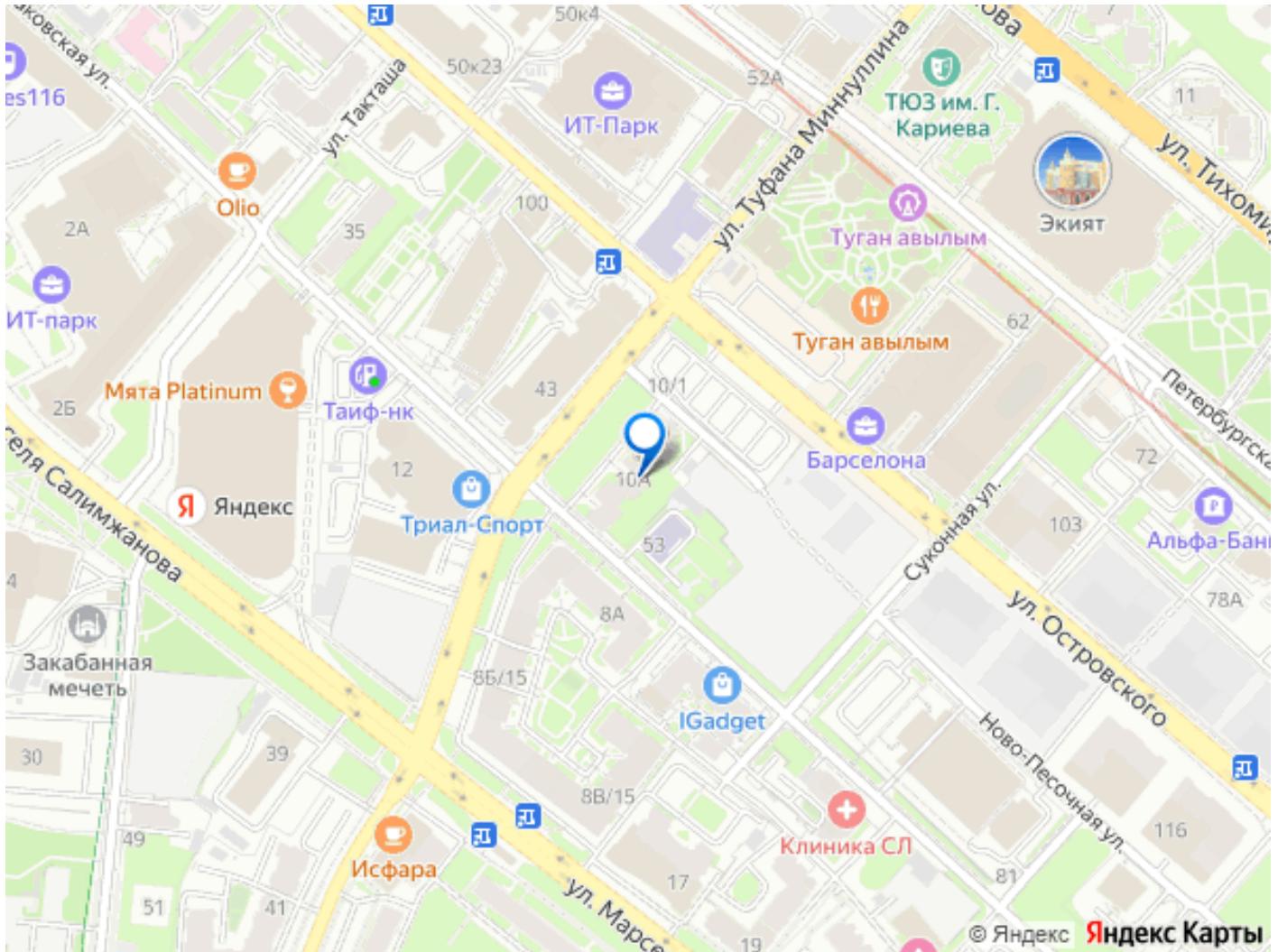
Казани. Ситуация по документам:

Юридически проверенный объект; Один

взрослый собственник. Возможен ТОРГ.

Рядом улицы Спартаковская, Островского,  
Петербургская, Марселя  
Салимжанова, Тихомирнова, Ульянова-Ленина,  
Волкова, Щербаковский переулок. Уникальное  
предложение в районе, таких квартир  
больше нет!! Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России