

Создано: 09.11.2025 в 14:29

Обновлено: 05.12.2025 в 18:10

Республика Татарстан, Казань, Светлая улица, 18

**7 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Светлая улица, 18

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Светлая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

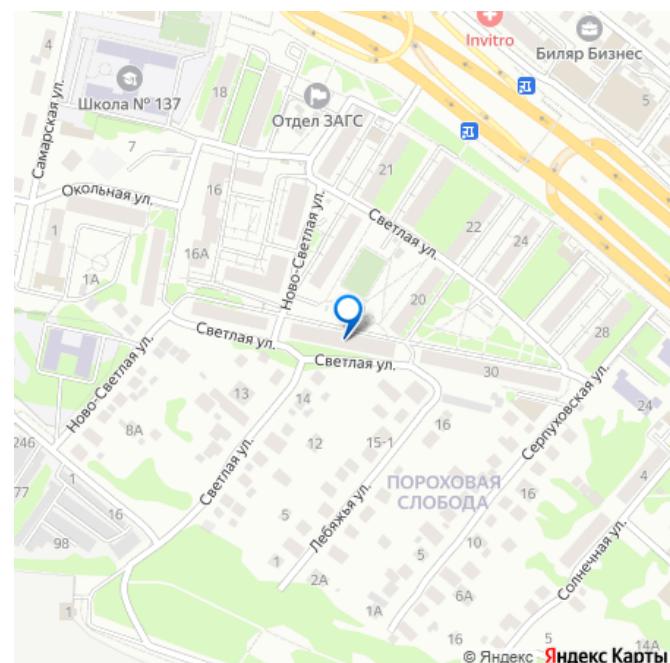
<https://tatarstan.move.ru/objects/928644483>

0

Ринат Шарафутдинов, Ключ

**79872123380**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1906767. Продаётся 3-комн. квартира расположенная на 5-м этаже 5 эт. дома по ул Светлая 18 Кировский район г Казани. 1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА. Идеальное место для жизни в данной локации. Дом расположен на второй линии от оживлённых дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу и чистый воздух. Общественный транспорт в трёх минутах ходьбы, что позволяет легко добраться до любой точки города. В пешей доступности: - детские сады: 351, 281, 334 - средняя школа 137 - магазины магнит, пятерочка, аптеки, банки, почта, Торговый комплекс Ягодная слобода и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. Близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной. 2. О ДОМЕ: Дом теплый, кирпичный, успешно прошёл капитальный ремонт, в ходе которого были полностью обновлены системы водоснабжения, канализации и отопления. Подъезд всегда чистый и ухоженный, домофон. Соседи добродорядочные. Во дворе тихо и зелено, детская площадка, удобные места для парковки. 3. ПЛАНИРОВКА: - общая площадь 51.4 м<sup>2</sup>, - три комнаты: 11,5м<sup>2</sup>, 17,5

м?, 9,3 м?, - кухня 6 м?, - балкон 0,7 м? 4. О

РЕМОНТЕ: Квартира светлая, состояние

жилое. На всех окнах установлены

пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло и тишину, санузел раздельный в кафеле, полы деревянные, сверху линолеум.

В квартире все остается. 5. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника, без обременений, вся сумма в договоре. Хотите стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры?

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр! Мы

гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.

Подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.) ибрагимова декабристов ямашева кулахметова болотникова фрунзе

