

Создано: 06.10.2025 в 16:40

Обновлено: 13.01.2026 в 11:41

## Республика Татарстан, Казань, улица

Сары Садыковой, 7

# 8 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

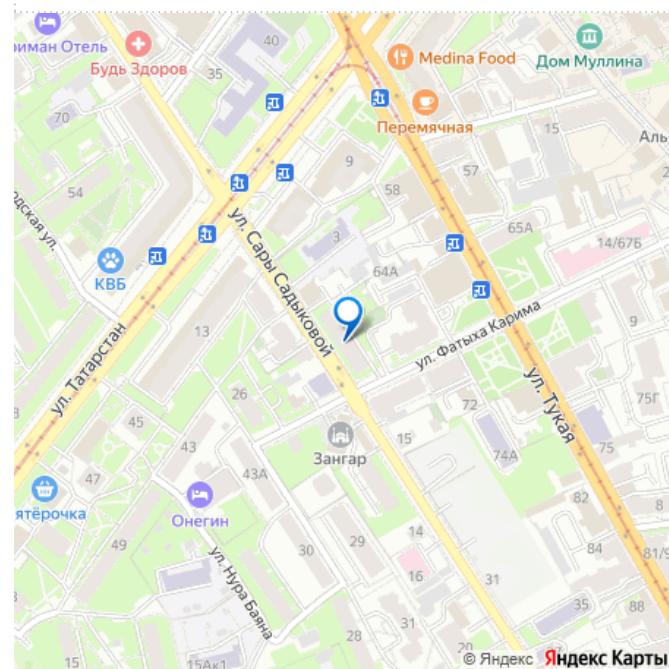
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 119179589 Ваш статус, ваш комфорт, ваша инвестиция в будущее — в сердце Казани! Представляем эксклюзивное предложение: 3-комнатная квартира в самом центре Казани, созданная для состоятельных семей, ценящих престиж и безупречное качество жизни. Это не просто жилье, это ваш новый уровень комфорта и мудрая инвестиция в будущее вашей семьи.

Расположенная на 4 этаже кирпичного дома после капремонта, эта уютная квартира (51,7 кв.м., жилая 36,5 кв.м.) в отличном состоянии ждет вас. Окна во двор гарантируют тишину и спокойствие. Здесь каждая деталь продумана для вашей безмятежной жизни.

Центральное расположение — ключ к привилегиям. В шаговой доступности станции метро «Площадь Тukая», «Суконная слобода», обеспечивающие легкий доступ ко всем точкам города. Рядом улицы Салимжанова, Павлюхина, Татарстан,

Пушкина. Ваша семья оценит близость к театру Камала, ТЦ «Кольцо», торговым рядам «Алтын». Дети будут в восторге от облагороженной набережной озера Кабан,

парка Тысячелетия, Казанского зооботсада.

Престижные ВУЗы, школы и садики — всё

рядом, обеспечивая лучшее развитие.

Приобретение становится еще выгоднее:

эксклюзивная ипотека 12,75% только для

клиентов «Самолет Плюс». Расчет платежей

индивидуален. Документы готовы к быстрой

сделке: взрослые собственники, без

обременений, вся сумма в договоре.

«Самолет Плюс Центральный» — ваш

надежный партнер с 2017 года —

гарантирует юридическую чистоту сделки,

полное сопровождение и помочь в

оформлении ипотеки на выгодных условиях.

Не упустите возможность обрести не просто

квартиру, а дом мечты, где каждый день

будет наполнен гармонией и комфортом.

Откройте для себя новый уровень жизни! С

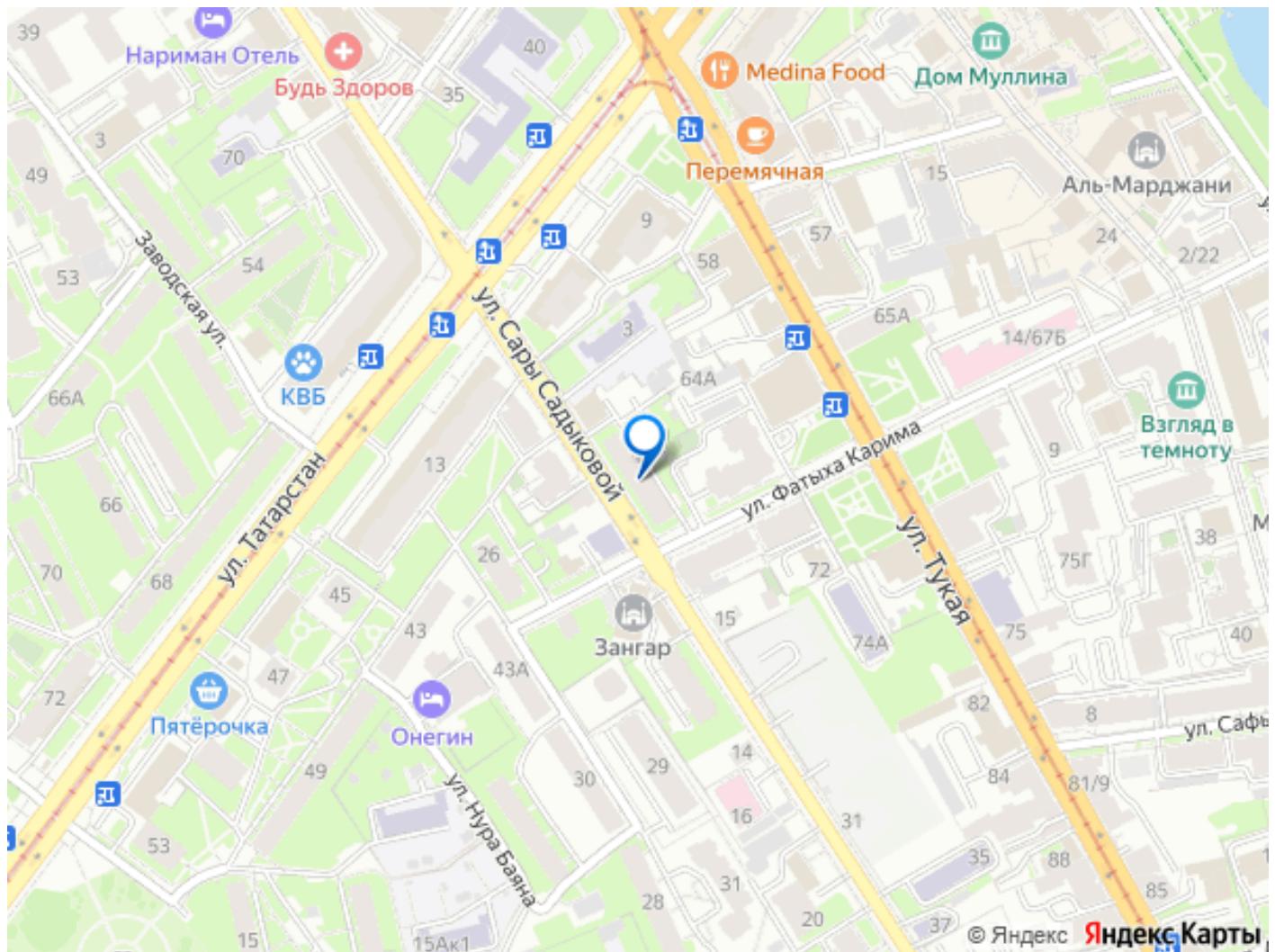
уважением Гурьянова Наталья Специалист по

недвижимости. АН Самолет плюс Любые

консультации по продаже, покупке и ипотеке

бесплатны. Адрес: г. Казань, ул. Декабристов,

102



Move.ru - вся недвижимость России