

Создано: 29.05.2025 в 12:29

Обновлено: 19.11.2025 в 11:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286723188>

**Собственник**

**79869012474**

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Лейтенанта Красикова, 18**

**5 390 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова,  
18

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Красикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

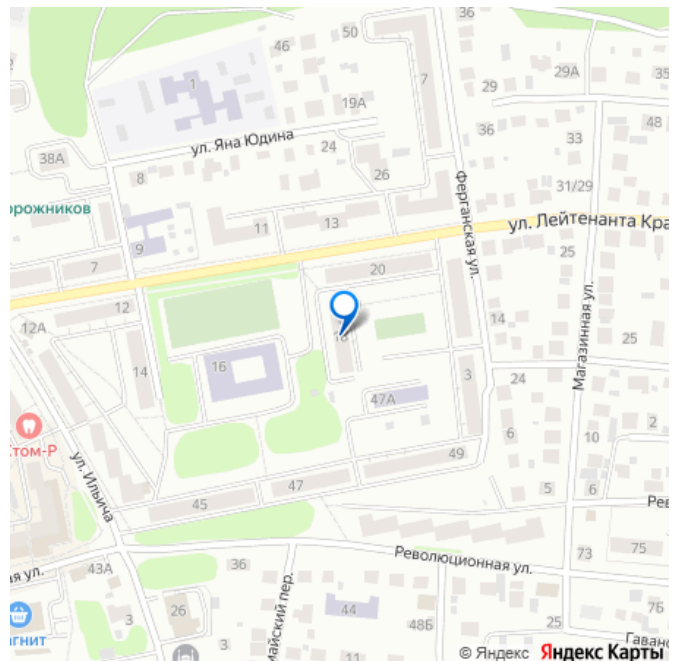
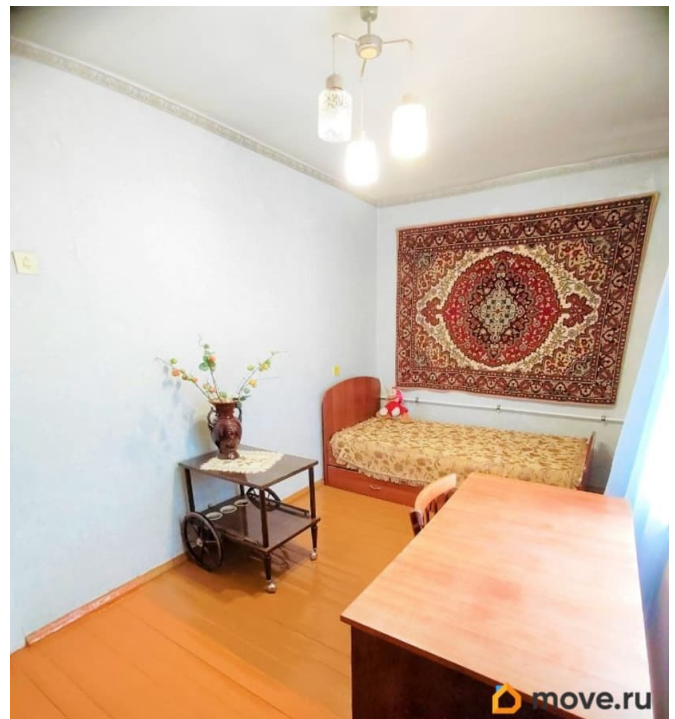
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

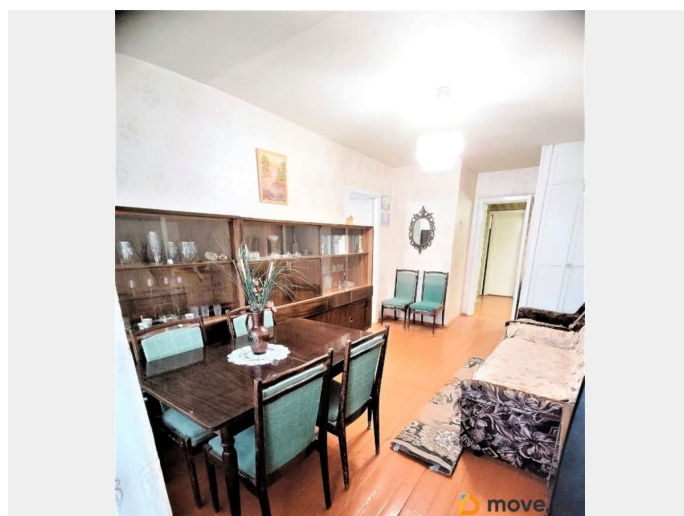
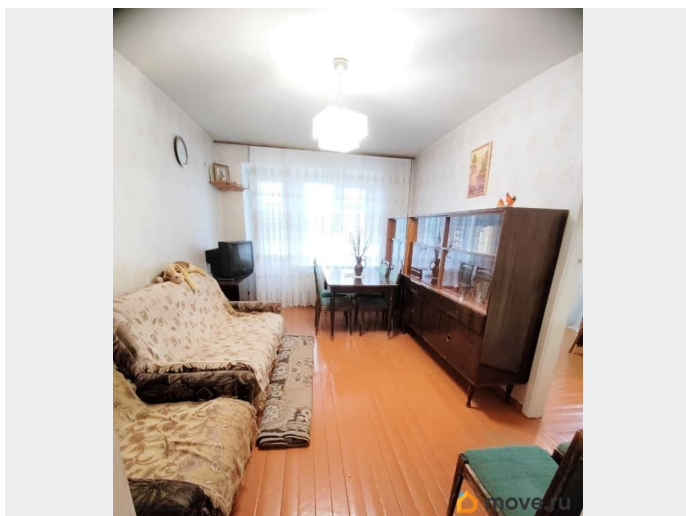
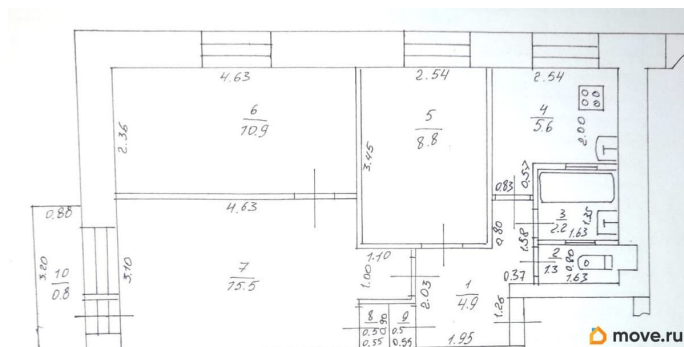
возможна ипотека, лифт, парковка

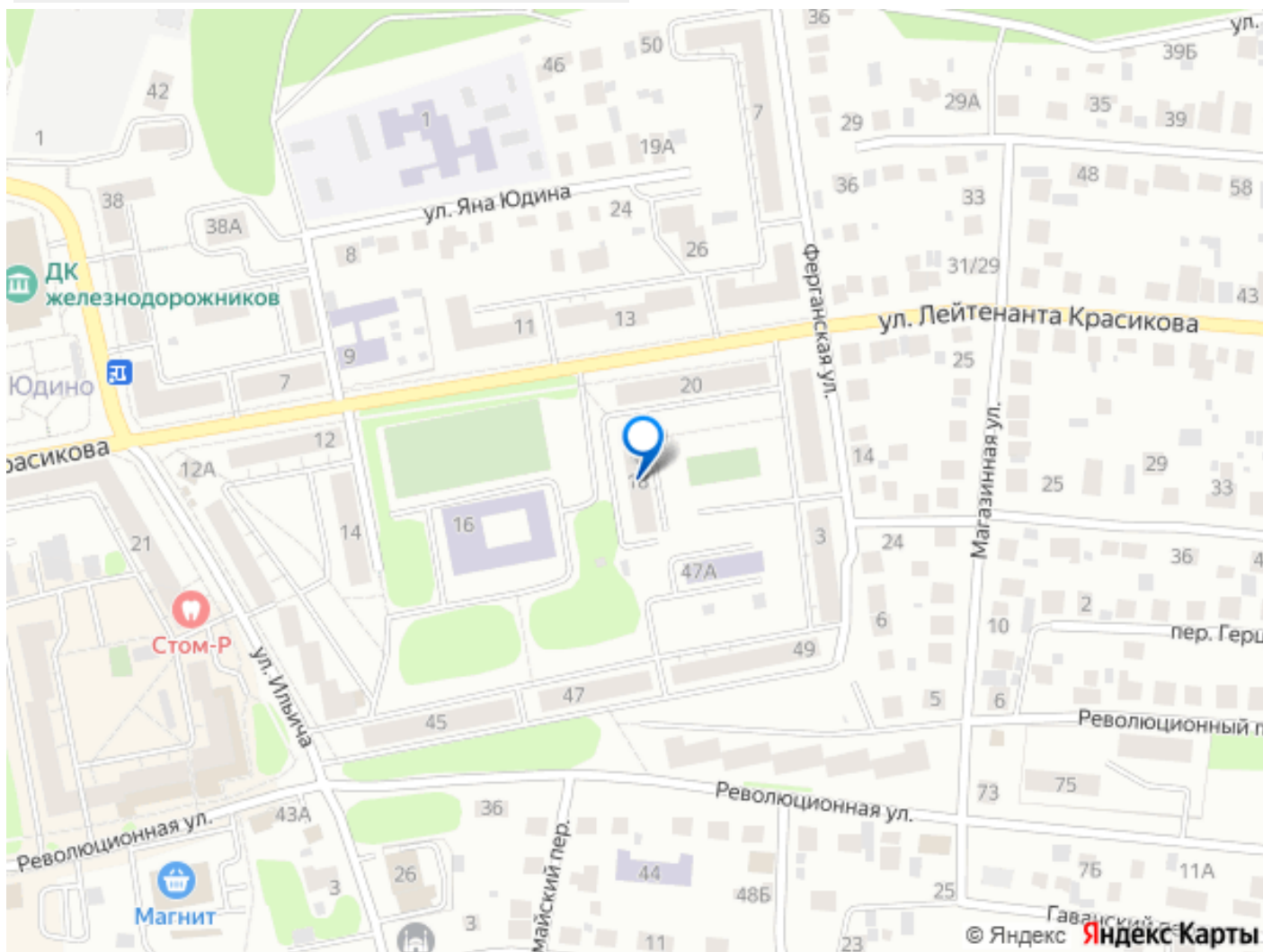
## Описание

Продается 3-комнатная квартира в экологически чистом и живописном районе города Казани в пос. Юдино по привлекательной цене: 3-комнатная по цене 2-комнатной. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома по адресу: ул. Лейтенанта Красикова, д. 18 (Кировский район), общая площадь 51 кв.м., жилая 35.2 кв.м., подсобная - 15 кв.м, 0.8 кв.м балкон (остеклен), санузел раздельный (практичное и удобное решение для комфортного проживания семьи), установлены счетчики воды и электрической энергии, газовая колонка Electrolux (Италия) - всегда горячая вода, вся сантехника в идеальном состоянии, всю мебель можем оставить, металлическая входная дверь, чистый подъезд, хорошие соседи. В квартире хорошая планировка, удачное расположение окон: перед домом застроек нет и не будет, так как окна выходят на территорию детского сада (на юг) и школы (на запад), поэтому в квартире очень светло и тихо. Толщина наружных стен в доме от 51 до 64 см (2—2,5 кирпича), поэтому зимой в квартире очень тепло. Хорошая тепло- и звукоизоляция. В

настоящий момент квартира без перепланировки. Дом после капитального ремонта: новая крыша, радиаторы, произведен ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, поэтому, при желании, в дальнейшем в квартире можно создать интерьер по вашему вкусу и не переплачивать за чужие решения. Квартира никогда не сдавалась, поэтому в ней достаточно чисто. Расположение дома одно из самых удачных в поселке Юдино. Дом находится не на дороге (проезжая часть), что благоприятно в экологическом плане, и идеален для тех, кто любит тишину. Установлена система видеонаблюдения, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Образцовый двор с большой детской площадкой (лучший двор в п. Юдино). Территория двора очень хорошо освещена, дети могут гулять до позднего вечера, кроме горок, качель, лестниц, турников, рукоходов и др., предусмотрены скамейки для отдыха взрослых (фото прилагаю). На территории двора имеется наземная парковка. Доступность общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали весомый плюс. Идеальное расположение для семей с детьми — безопасный район и всё для детей рядом: детский сад 125 и гимназия 152 находятся в шаговой доступности, вашим детям даже не придется переходить дорогу (экономия времени и безопасность). Сделка по продаже квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, подходит любая формы оплаты: наличный расчет, ипотека, маткапитал. Квартира юридически чиста, без обременений и долгов - нет ипотеки и залога, полная стоимость в договоре, нет занижения,

соответственно, нет юридических рисков для покупателя, сделка проходит без опеки, так как взрослые собственники, поэтому будет быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время, чтобы лично оценить все её преимущества. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Торг уместен. Звоните, о цене договоримся





Move.ru - вся недвижимость России