

Создано: 05.08.2025 в 17:17

Обновлено: 27.01.2026 в 15:42

Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 13

**9 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 13

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

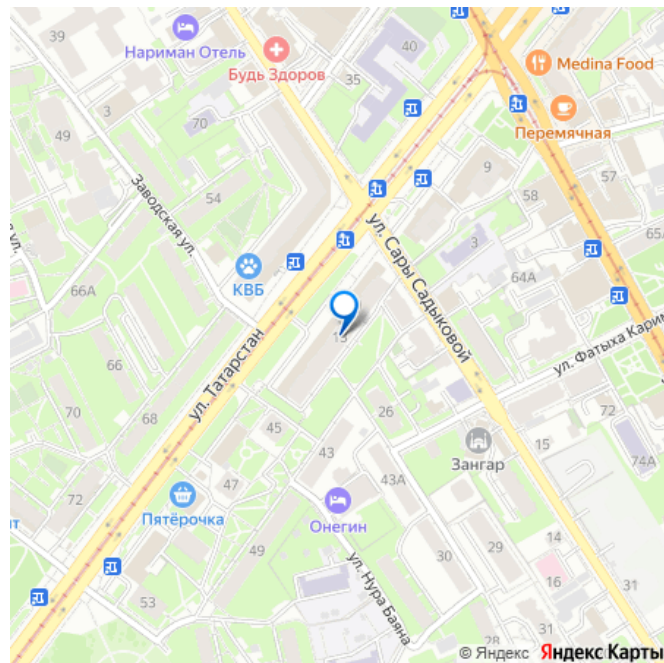
<https://tatarstan.move.ru/objects/928538235>

4

**Резеда Миннерахмановна Губкина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79172707065**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира 52,9 м? в сердце Казани! Вахитовский район.

Идеальное, выгодное расположение. Все самые популярные локации в пешей доступности! О квартире: Просторная и светлая: 2 изолированные спальни и уютная гостиная. Выполнен ремонт коммуникаций: везде заменены радиаторы, водопроводные трубы и стояк, установлены современные пластиковые окна. В доме всегда тепло и комфортно! Удобная планировка: балкон, кухня и отдельный санузел.

Централизованное горячее водоснабжение. Отличная инвестиция: квартира готова к проживанию и пользуется высоким спросом для аренды. О доме и дворе: Кирпичный, добротный дом после капитального ремонта (2024 год)! Чистый, ухоженный подъезд.

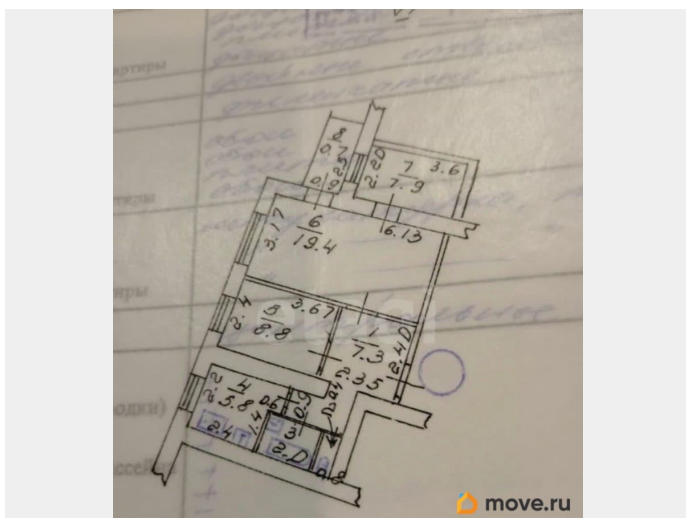
Спокойные и хорошие соседи. Тихий, зеленый двор с всегда доступными парковочными местами. Великолепная локация! Все самое лучшее — в шаговой доступности: Метро «Площадь Тукая» — всего несколько минут пешком. Парки для прогулок: им. К.

Тинчурина и Парк Молодоженов.

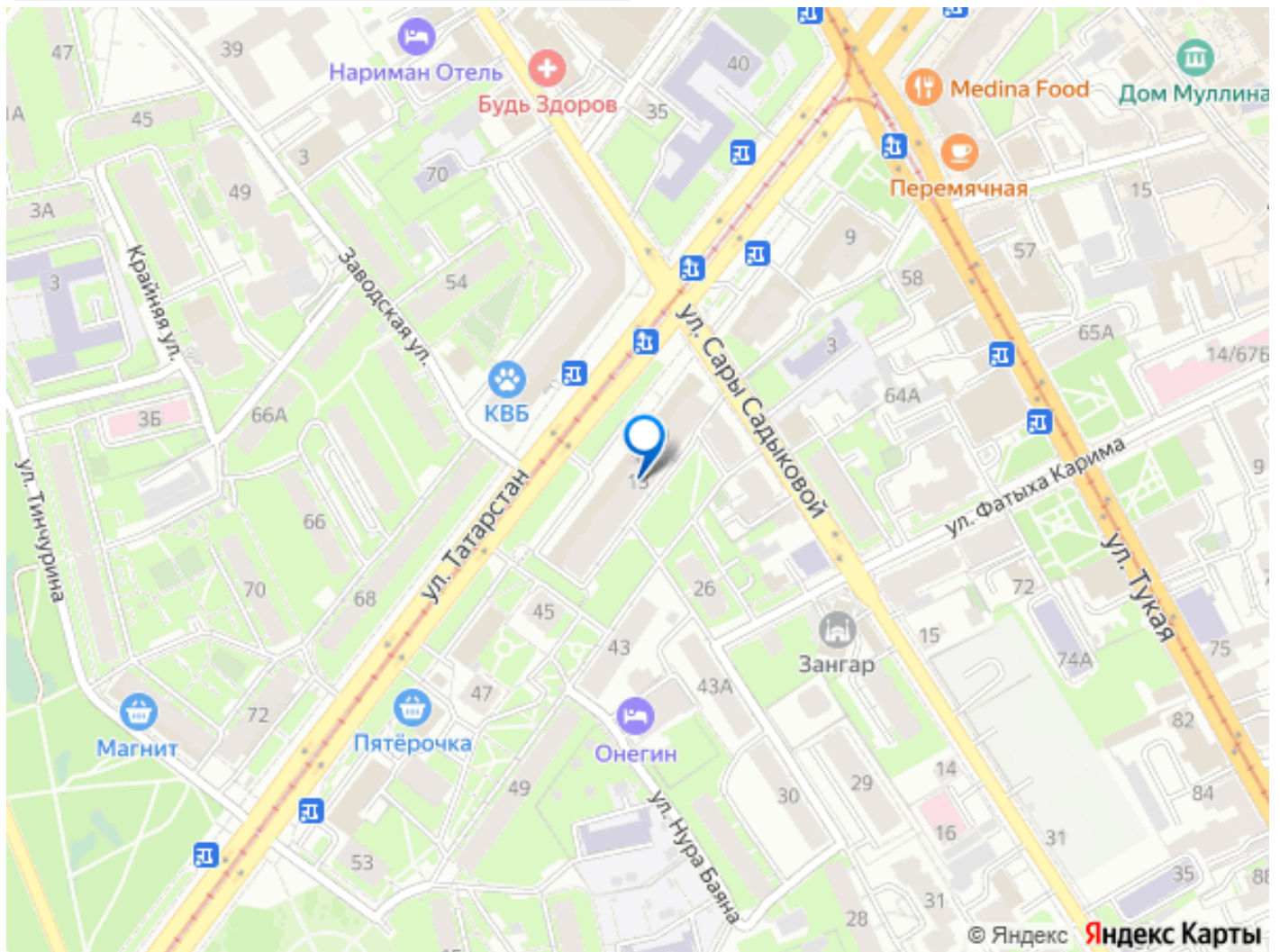
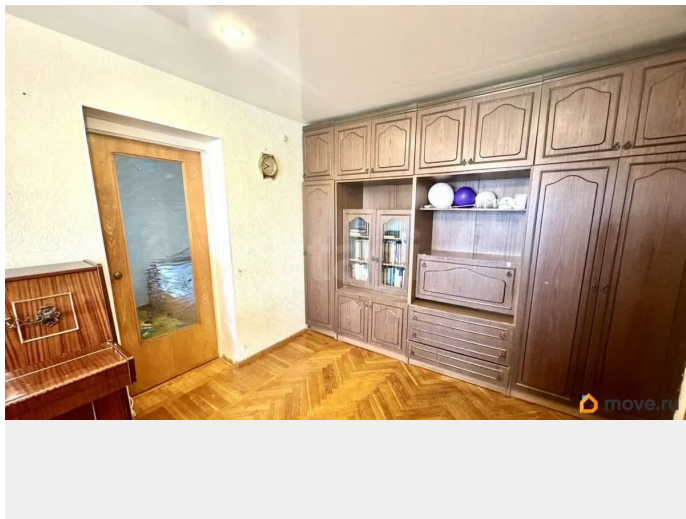
Инфраструктура для всей семьи: школы 80, 51, 13; детские сады 260, 273. Развлечения и шопинг: ТЦ «Кольцо», Центральный рынок, Мебельный базар, развлекательный центр «Гафури», Театр Камала. Множество кафе, ресторанов и продуктовых магазинов.

Остановка общественного транспорта напротив дома — вы легко доберетесь в

любой район. Квартира продается без обременений, все документы полностью готовы к быстрой и чистой сделке. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Убедитесь сами в преимуществах этого предложения. Код пользователя: 10861  
Номер в базе: 3927704







Move.ru - вся недвижимость России