

Создано: 04.09.2025 в 21:31

Обновлено: 15.01.2026 в 18:57

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 33

8 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 33

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

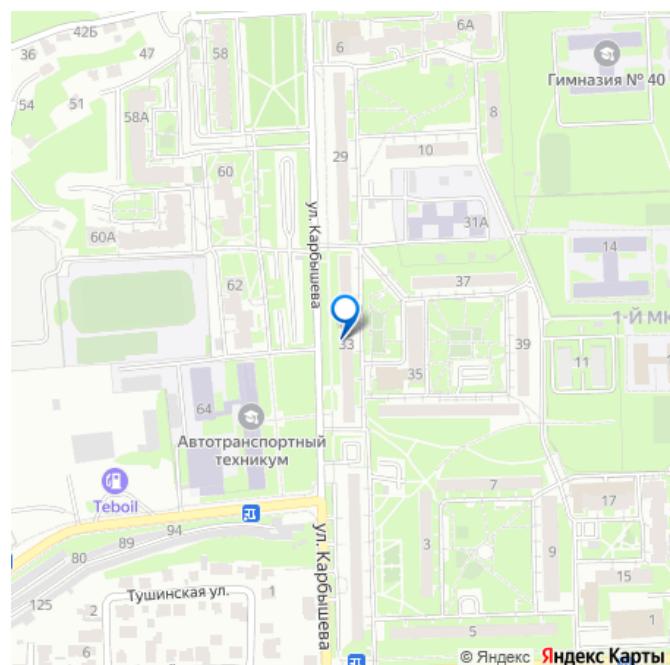
<https://tatarstan.move.ru/objects/928469315>

2

Собственник

79172209492

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже от СОБСТВЕННИКА в отличном состоянии Общая площадь: 54,1 кв.м Этаж: 3 из 9 Стоимость: 8 200 000 руб. (торг уместен) Ключевые преимущества и особенности:

- До центра 10 минут ,во дворе магазин Магнит,до метро Аметьево 15 минут ,до метро Горки 10 минут пешком
- Через дорогу остановки общественного транспорта Карбышева (4,5,47 автобусы;8,9,12-троллейбус), 8 минут - до остановки Хусаина Мавлютова (4,5,47,22,55,77-автобусы; 8-троллейбус)

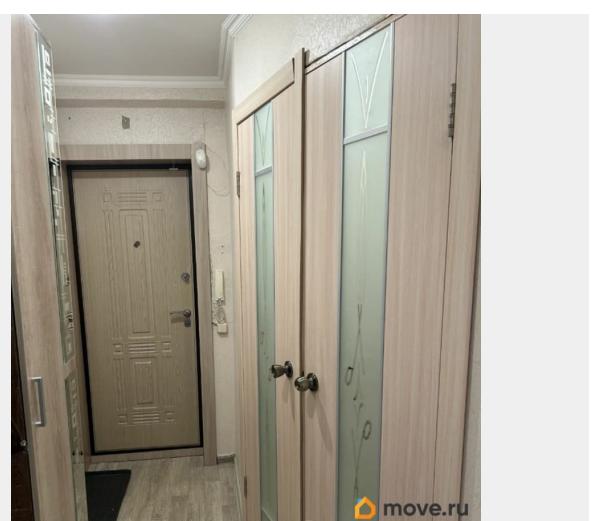
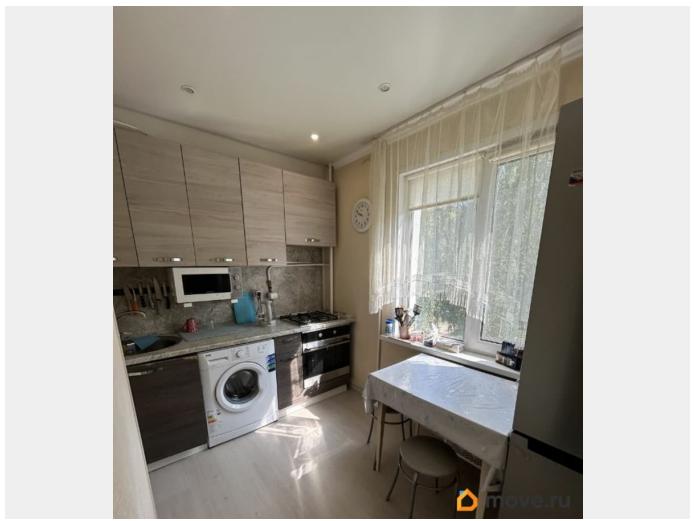
Удачная планировка распашонка(окна выходят во двор и на дорогу): Спальные зоны изолированы от гостиной, что обеспечивает максимальное уединение и тишину.

Идеальный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Три полноценные изолированные комнаты: Все комнаты раздельные, с закрывающимися дверями. Это позволяет легко организовать пространство: детскую, кабинет, спальню и гостиную без условных и проходных зон.

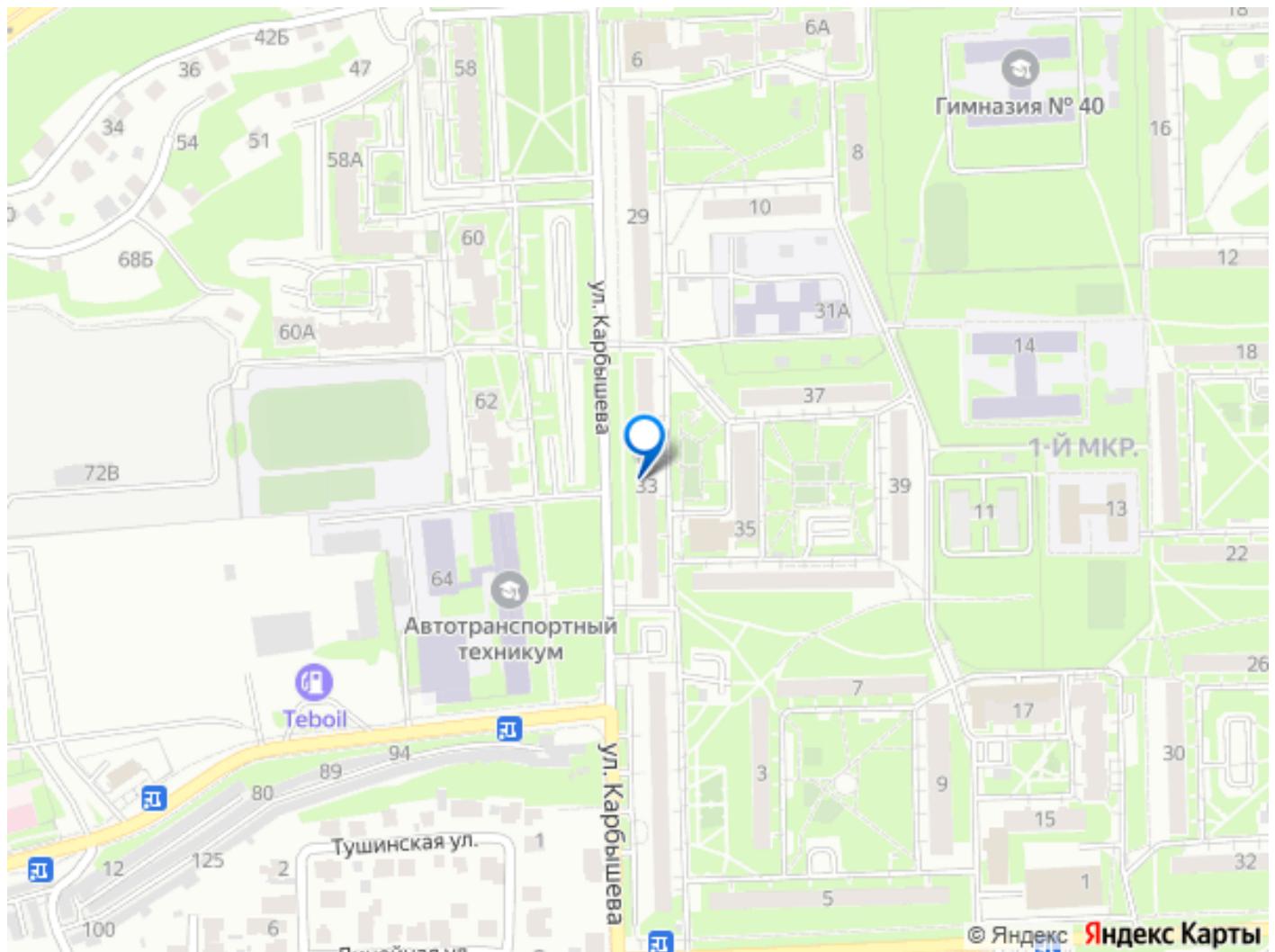
Раздельный санузел: Ванная комната и туалет разделены, что крайне удобно утром, когда семья собирается на работу или учёбу.

Свой тамбур на две квартиры:
Дополнительная звуко и теплоизоляция от

подъезда. Повышенная приватность и безопасность, а также место для хранения вещей (например, коляски или велосипеда). Современный лифт: В доме установлен новый лифт(30.04.2025), что гарантирует безопасное и комфортное перемещение между этажами. Новый отремонтированный двор: Придомовая территория полностью благоустроена по программе Наш двор: современная детская площадка, аккуратные пешеходные дорожки, парковочные карманы и озеленение. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию Во дворе детский сад 55, рядом школа 10, в соседнем доме Детская поликлиника 11, напротив автотранспортный техникум, рядом медицинский колледж , ПГУФКСИТ(деревня универсиады),вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. •Мебель остается по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России