

Создано: 07.09.2024 в 22:55

Обновлено: 22.01.2026 в 21:49

Республика Татарстан, Казань, улица  
Айрата Хайруллина, 3

**10 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Айрата Хайруллина, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

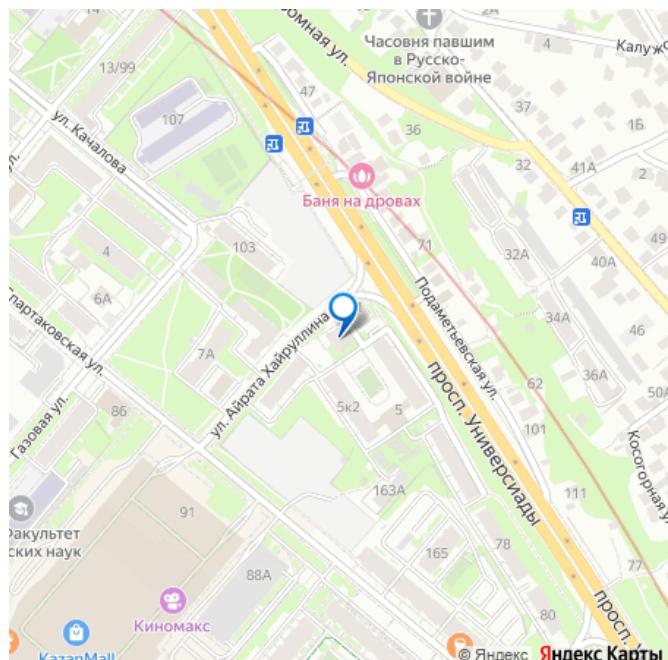
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/926202315>

8

Виктория Матвеева, СмениКварти.Ру

**79869012802, 7986915  
4102**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

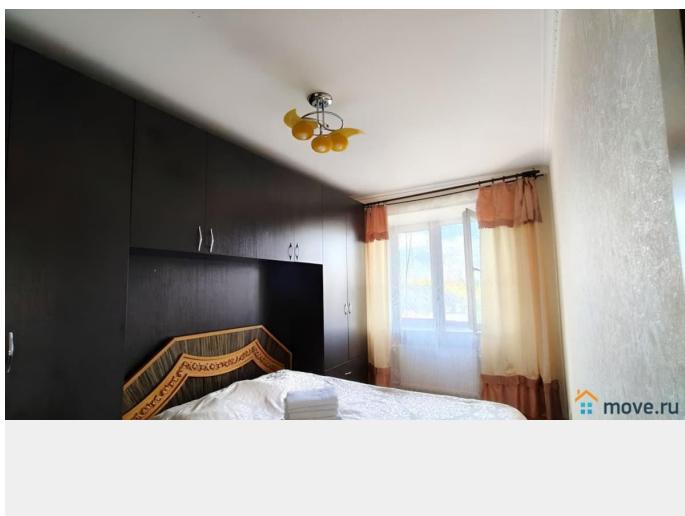
возможна ипотека, лифт

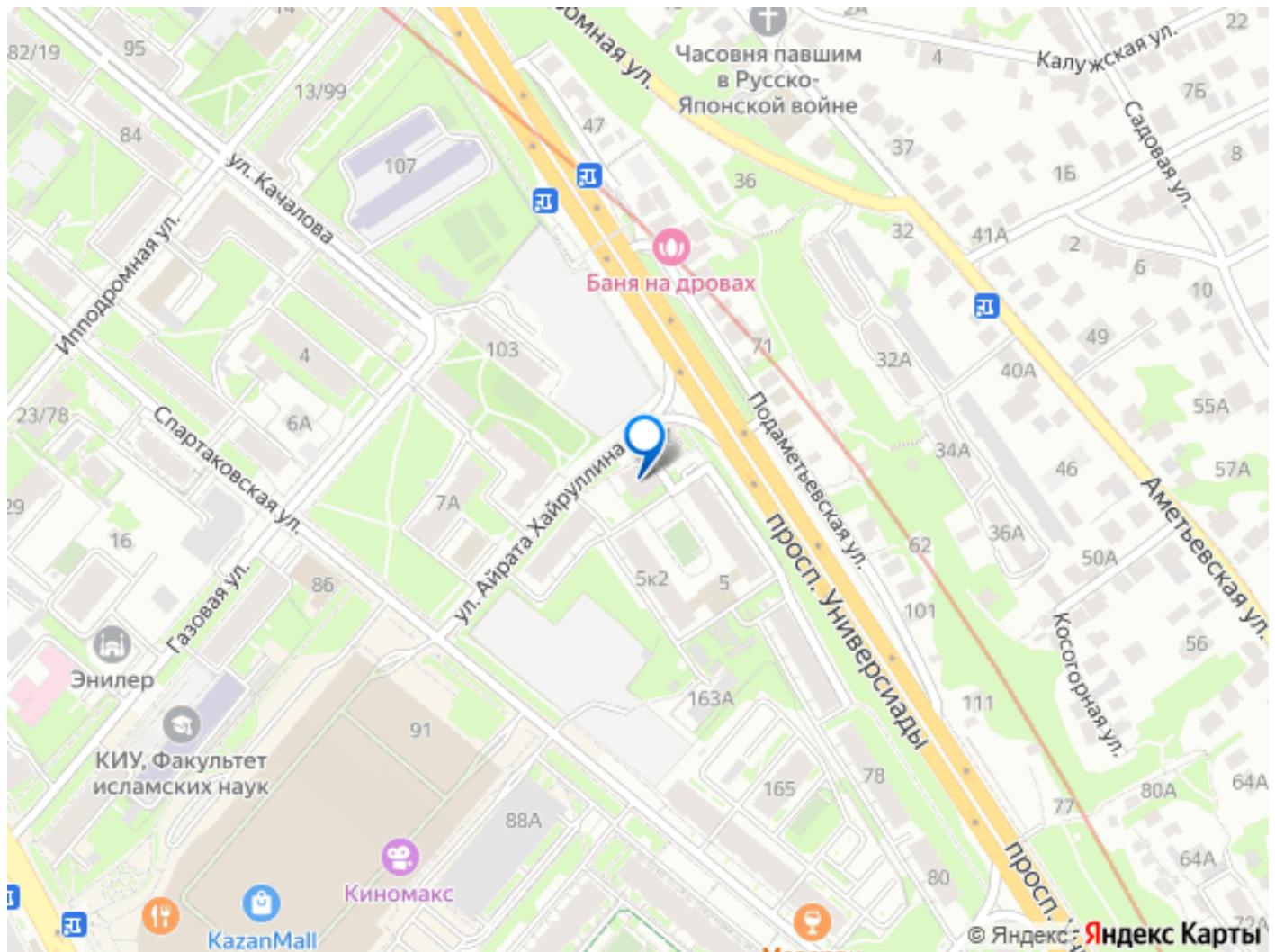
## **Описание**

В продаже тёплая и уютная трехкомнатная квартира в центре Казани, по адресу улица Айрата Хайруллина, дом 3. Общая площадь квартиры — 54.7 кв. м, из которых 34.9 кв. м — жилая площадь, а 8.7 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома (тех.этаж имеется). Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Не нужно подчеркивать, что это центр города, соответственно рядом есть всё для комфортной жизни, отличная транспортная доступность, до м.Суконная слобода можно дойти спокойным шагом за 10мин. В шаговой доступности ТРЦ Казань - Молл, школы, детские сады, ВУЗы, магазины, банки и т.д. Это отличное место для тех, кто ценит удобство и близость к инфраструктуре.

Ремонт хороший, мебель и техника современная, если есть необходимость, то останется новым владельцам. Документы на квартиру полностью готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России