

Создано: 24.01.2026 в 15:52

Обновлено: 24.01.2026 в 16:49

Республика Татарстан, Казань,  
Авангардная улица, 56/2

**7 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 56/2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

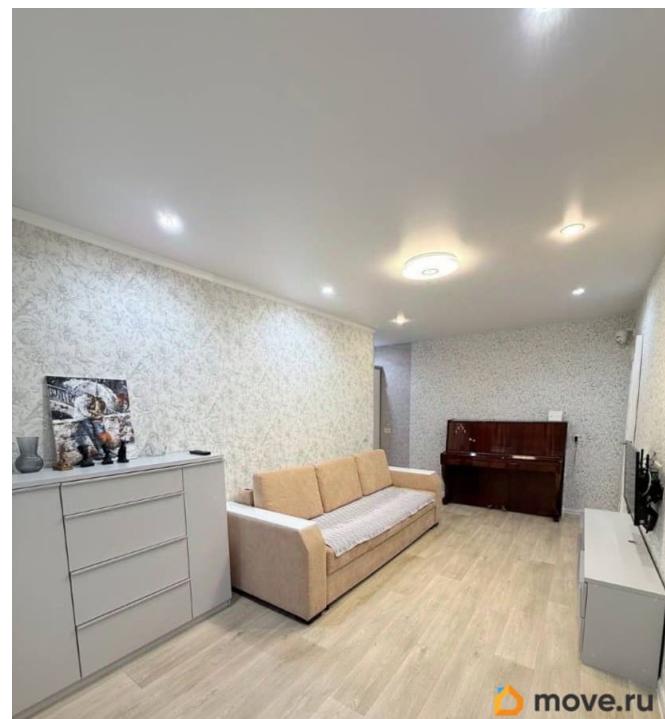
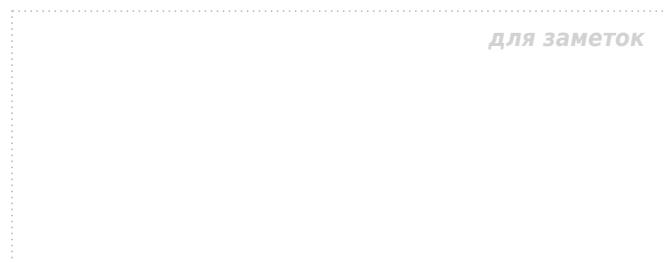
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

продаётся 3 комнатная квартира, в кирпичном доме с косметическим ремонтом в 10 минутах от центра Казани. Уютная, теплая, светлая квартира. Пластиковые окна, новая электропроводка, свежий ремонт, натяжные потолки, кондиционер. Санузел в кафеле, тёплый пол, новая сантехника, душевая кабина. остаётся частично мебель. хорошая входная дверь. тихие, спокойные соседи. Тихий, зелёный двор с детской площадкой. всегда есть место для парковки авто. Школы и садики в шаговой доступности (2-3 минуты). через дорогу озеро Кабан. Рядом новый сквер с детской игровой зоной, магазины. Вся сумма в договоре.

