

Создано: 23.12.2025 в 17:44

Обновлено: 24.01.2026 в 18:33

Республика Татарстан, Казань, улица
Новаторов, 9

6 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Новаторов, 9

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928761965>

4

Собственник

**79872777131, 7987065
9688**

для заметок

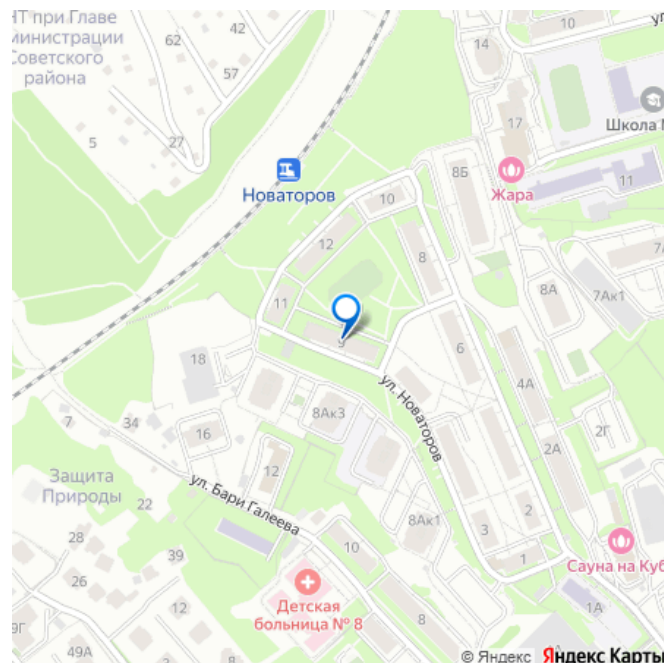


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

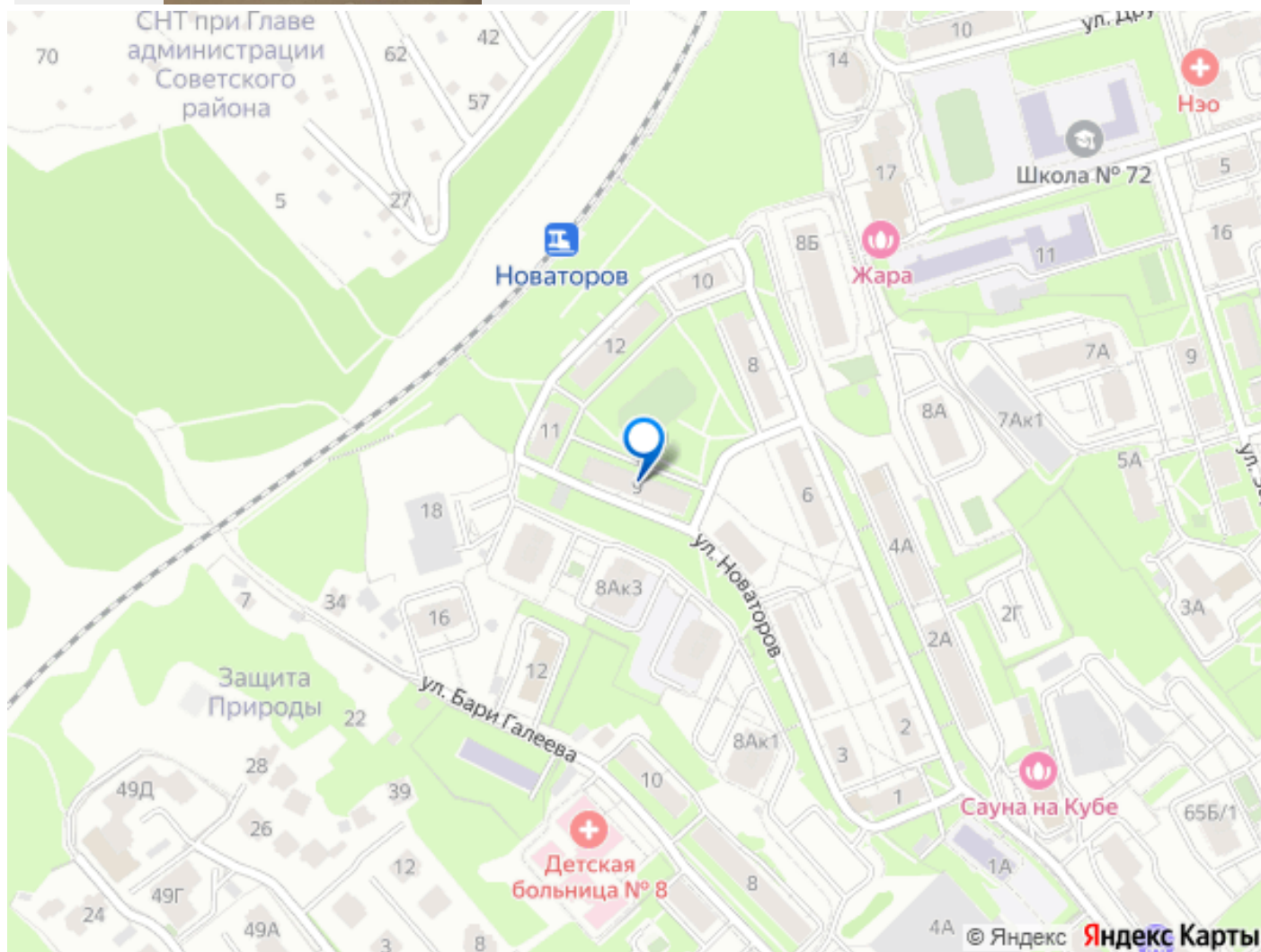
Описание

Продается 3-х комнатная квартира общей площадью 55. 4 к/м на комфортном 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Планировка-распашонка , с окнами на обеих сторонах , что позволяет хорошее проветривание. Дом теплый, хорошая шумоизоляция. В квартире требуется ремонт. Остается стиральная машина. Очень зеленый район, во дворе детская площадка, современная хоккейная коробка с отдельной раздевалкой. В 10-минутах ходьбы есть прекрасный Природный заповедник-Русско-Немецкая Швейцария, берег реки Казанка. Так же рядом остановочная платформа электрички. Развитая инфраструктура-детсады, школы, вузы, магазины, поликлиники, общественный транспорт в любой район города. В 5-и минутах ходьбы от дома, есть место на круглосуточной охраняемой стоянке на территории ГСК, всего 1200? за месяц! Один взрослый собственник , без обременений, без



детских долей. Документы готовы к сделке, продажа от собственника. Убедительная просьба риэлторов не навязывать свои услуги, только конструктивный разговор с потенциальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России