

Создано: 08.12.2025 в 18:06

Обновлено: 22.12.2025 в 17:28

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 45

9 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

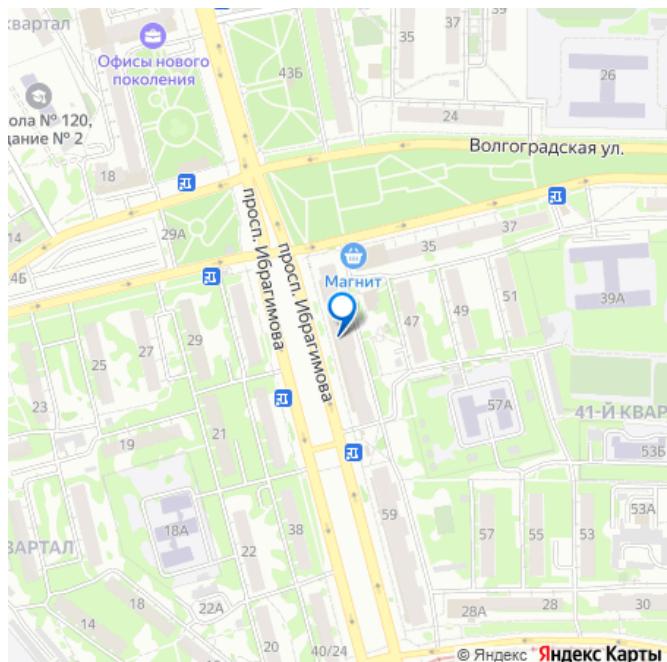
6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928725336>

8

Собственник

79872323460

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Заезжать можно сразу после сделки. Очень уютный и тихий район.

Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией.

Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.

Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность: рядом метро и остановки общественного транспорта. Отличное

предложение как для инвестиций, так и для

личного проживания. В квартире сделана

перепланировка, сейчас идет процесс ее

указонивания. В объявлении отражен

текущий техплан квартиры. Продажа либо

путем перечисления денежных средств на

счет продавца, либо через депозит

нотариуса. Цена окончательная - указывается

в договоре без каких-либо занижений или

завышений. По всем вопросам звонить строго

с 09.00 до 18.00 в рабочие дни. УВАЖАЕМЫЕ

РИЭЛТОРЫ прошу обращаться только при

наличии клиентов. Я НЕ БУДУ: заключать с

Вами договоры, платить комиссию со сделки,

размещать объявления на Ваших площадках.

В новом жилье не нуждаюсь!



