

Создано: 08.12.2025 в 18:06

Обновлено: 22.12.2025 в 17:28

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 45

9 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

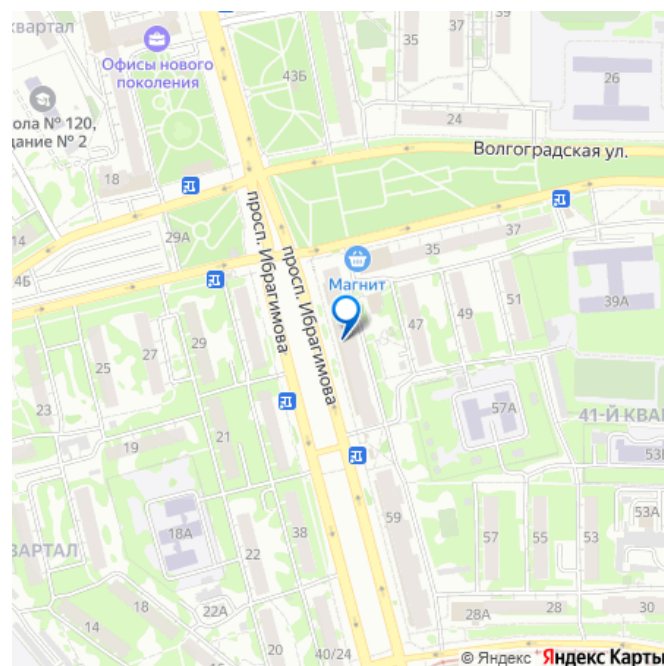
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725336>

8

Собственник

79872323460

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

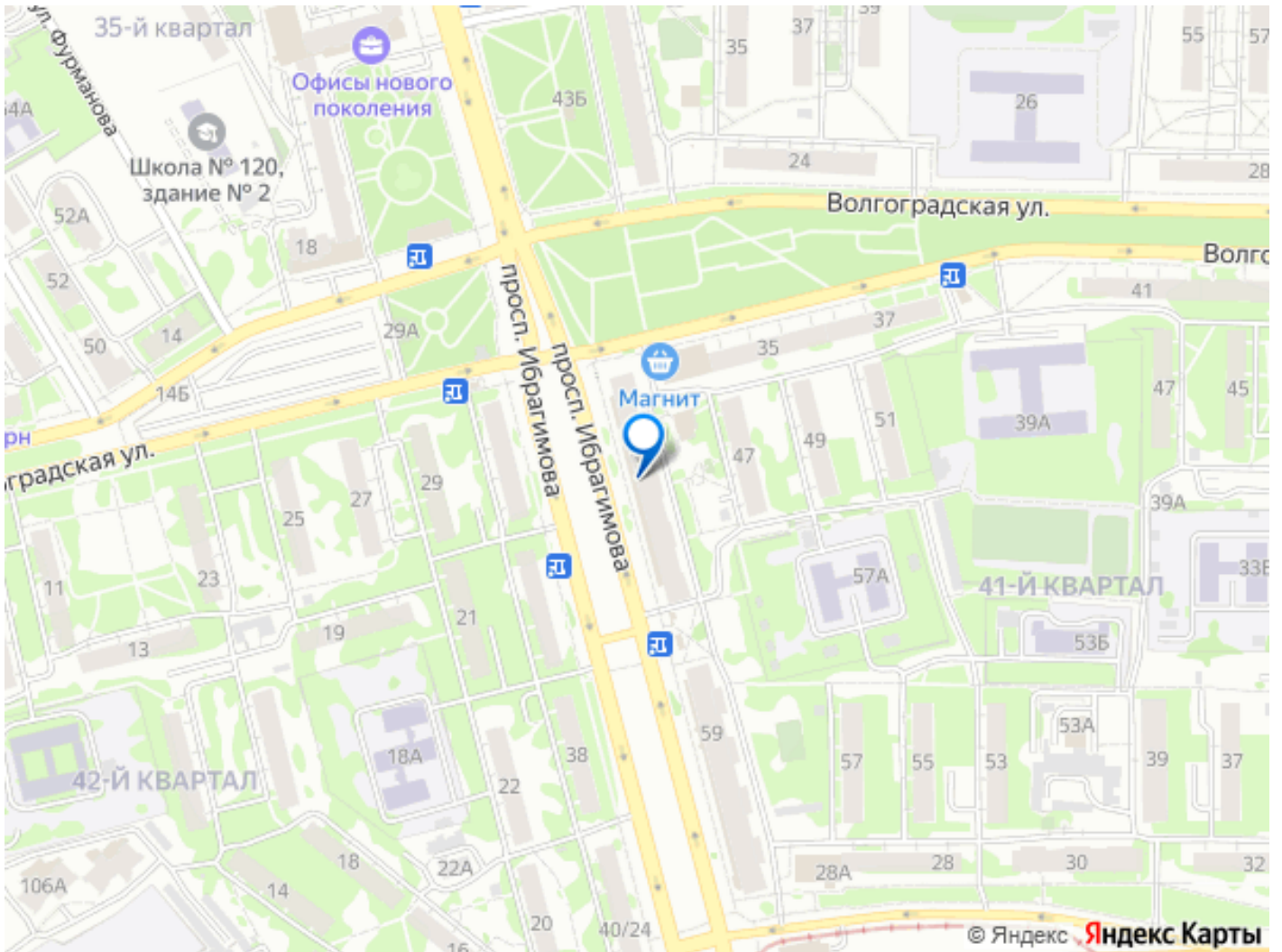
## Описание

Продажа от собственника. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Заезжать можно сразу после сделки. Очень уютный и тихий район. Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность: рядом метро и остановки общественного транспорта. Отличное предложение как для инвестиций, так и для личного проживания. В квартире сделана перепланировка, сейчас идет процесс ее узаконивания. В объявлении отражен текущий техплан квартиры. Продажа либо путем перечисления денежных средств на счет продавца, либо через депозит нотариуса. Цена окончательная - указывается в договоре без каких-либо занижений или завышений. По всем вопросам звонить строго с 09.00 до 18.00 в рабочие дни. УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ прошу обращаться только при наличии клиентов. Я НЕ БУДУ: заключать с Вами договоры, платить комиссию со сделки, размещать объявления на Ваших площадках.

В новом жилье не нуждаюсь!







Move.ru - вся недвижимость России