

Создано: 23.01.2026 в 13:15

Обновлено: 25.01.2026 в 16:25

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 52**9 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 52

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

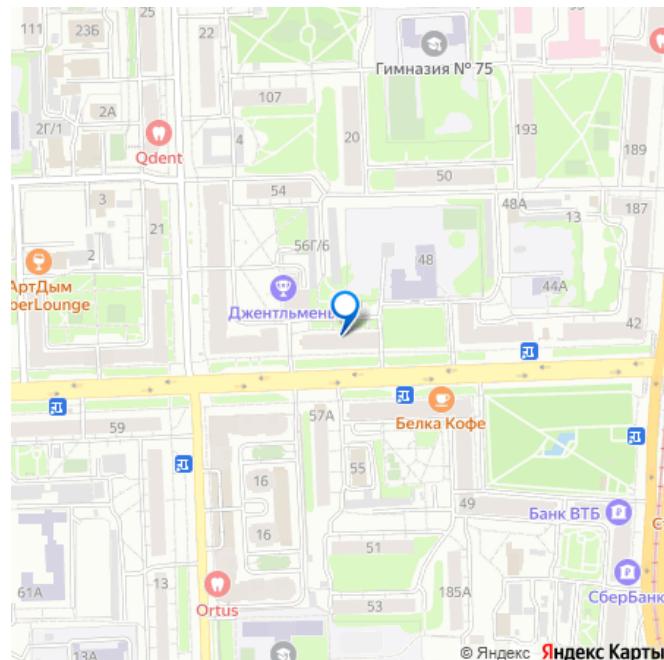
возможна ипотека, парковка

<https://tatarstan.move.ru/objects/928830517>

0

**Виктор Сергеевич Баранов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ****79872291092**

для заметок



Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира возле метро! Московский район, ул. Восстания, д. 52 Общая площадь: 55 кв.м Этаж: 3-й, кирпичный дом Состояние: заезжай и живи! Квартира светлая и не угловая — очень тёплая, уютная и просторная. Три окна выходят во двор, одно — на дорогу. Баланс света, комфорта и уюта идеально подобран! Планировка удобная: две изолированные комнаты и большой зал — каждому найдётся свое пространство.

Проводка полностью новая, окна пластиковые, всё делали для себя — аккуратно и с душой. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Капитальный ремонт дома проведён в прошлом году. Кирпичный дом даёт отличную шумо- и теплоизоляцию — зимой тепло, летом прохладно. Двор тихий и зелёный — можно отдыхать с детьми, не слышно городского шума. Парковка всегда есть рядом с домом, проблем с местами нет.

Документы: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений, ипотека возможна. Полный комплект документов, всё готово к сделке.

Инфраструктура вокруг отличная: Школа и детский сад — в двух шагах. Магазины, аптеки, фитнес, банки — рядом. До Московского рынка и метро — 510 минут пешком. Остановки общественного транспорта — буквально через дорогу. Эта квартира идеально подойдёт для семьи, которая ищет удобное расположение, тихий двор и уютный дом без вложений. Можно заехать сразу после сделки и просто жить с комфортом. Звоните и приезжайте смотреть!

Такие квартиры быстро находят своих счастливых владельцев Код пользователя: 175203 Номер в базе: 10824926



move.ru



move.ru



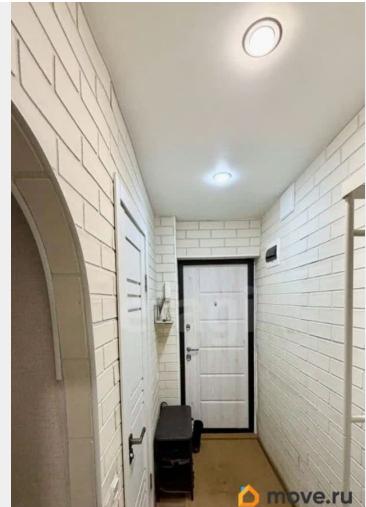
move.ru



move.ru



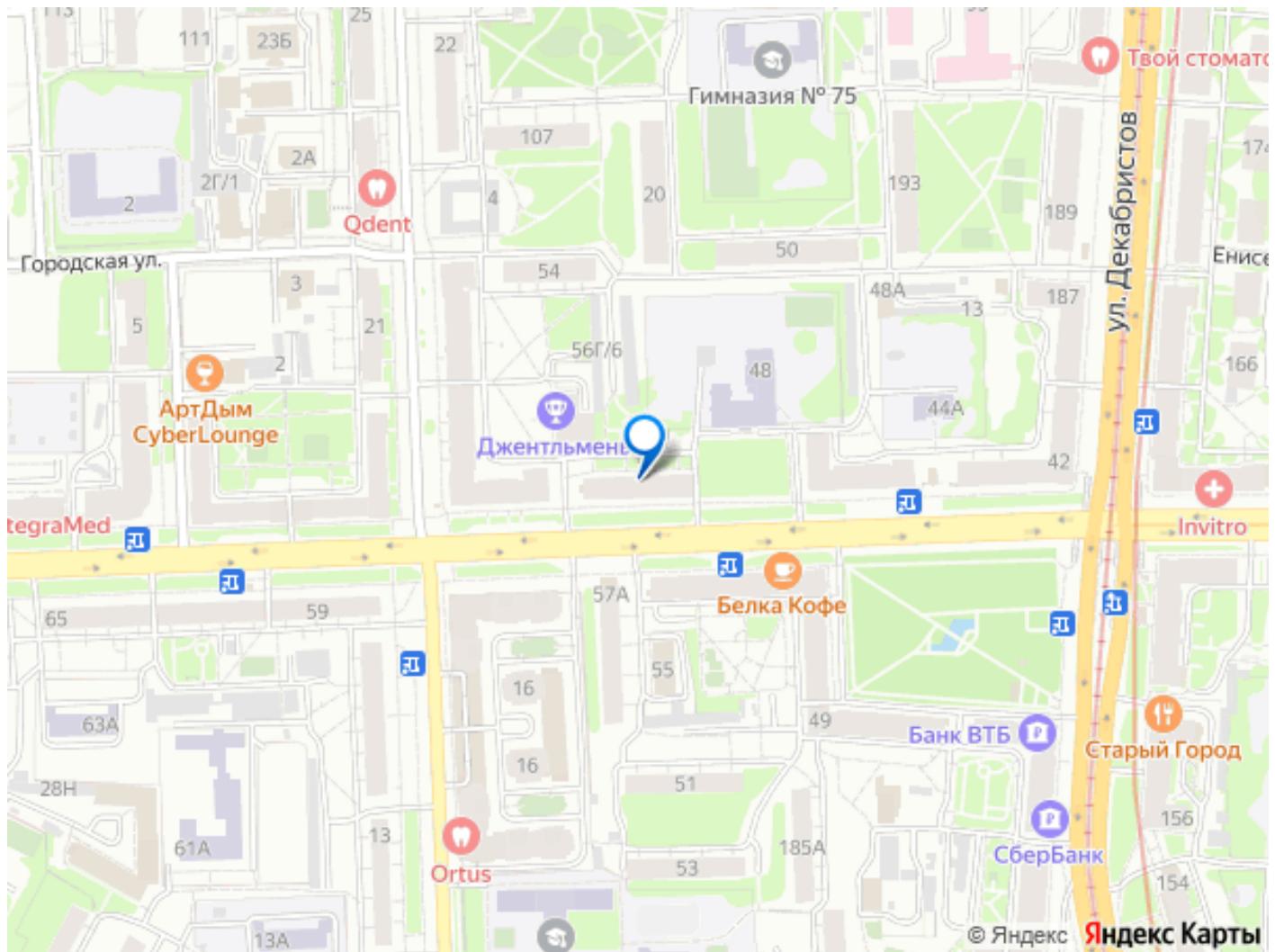
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России