

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:15

Обновлено: 25.01.2026 в 16:25

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 52**

**9 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 52

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

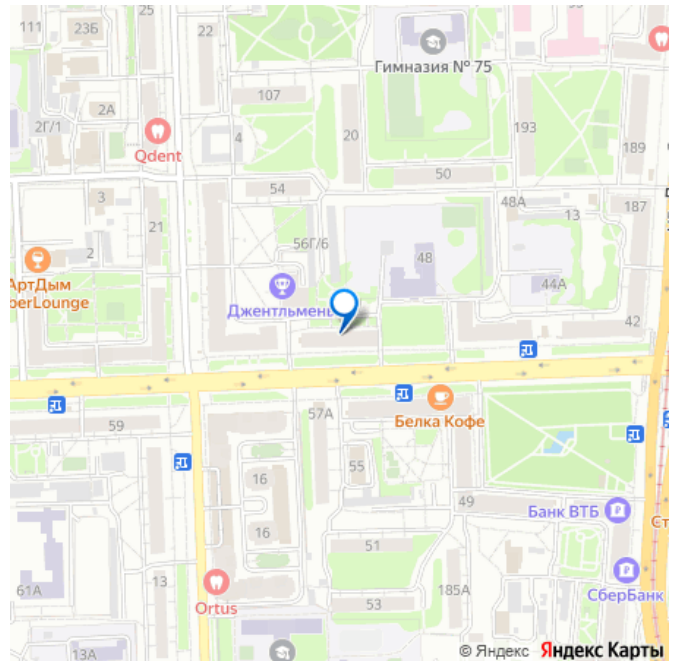
возможна ипотека, парковка

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288305170>

**Виктор Сергеевич Баранов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

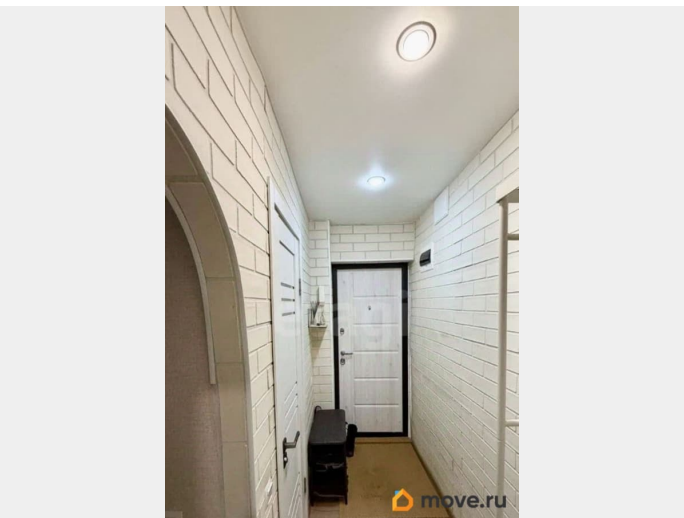
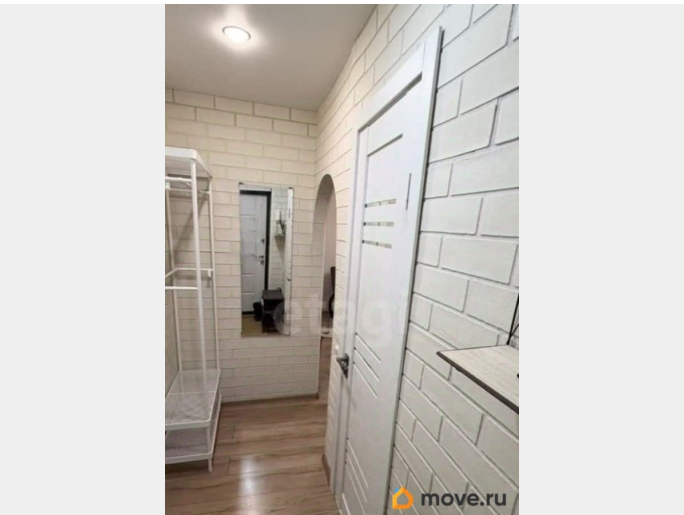
**79872291092**

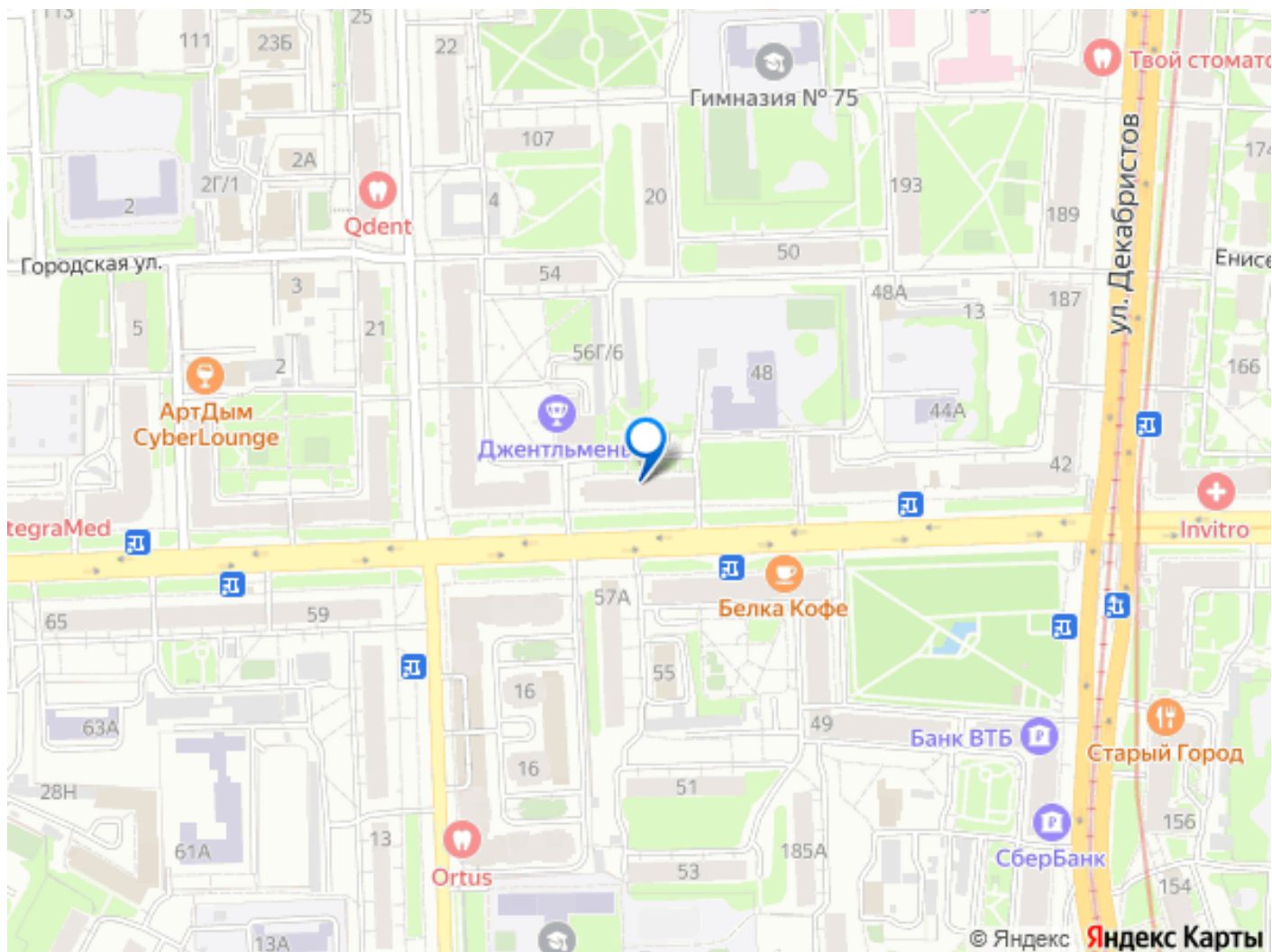
для заметок



## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира  
возле метро! Московский район, ул.  
Восстания, д. 52 Общая площадь: 55 кв.м  
Этаж: 3-й, кирпичный дом Состояние:  
заезжай и живи! Квартира светлая и не  
угловая — очень тёплая, уютная и  
просторная. Три окна выходят во двор, одно  
— на дорогу. Баланс света, комфорта и уюта  
идеально подобран! Планировка удобная: две  
изолированные комнаты и большой зал —  
каждому найдётся свое пространство.  
Проводка полностью новая, окна  
пластиковые, всё делали для себя —  
аккуратно и с душой. Подъезд чистый, соседи  
доброжелательные. Капитальный ремонт  
дома проведён в прошлом году. Кирпичный  
дом даёт отличную шумо- и теплоизоляцию  
— зимой тепло, летом прохладно. Двор тихий  
и зелёный — можно отдыхать с детьми, не  
слышно городского шума. Парковка всегда  
есть рядом с домом, проблем с местами нет.  
Документы: Один взрослый собственник. В  
собственности более 5 лет. Без обременений,  
ипотека возможна. Полный комплект  
документов, всё готово к сделке.  
Инфраструктура вокруг отличная: Школа и  
детский сад — в двух шагах. Магазины,  
аптеки, фитнес, банки — рядом. До  
Московского рынка и метро — 510 минут  
пешком. Остановки общественного  
транспорта — буквально через дорогу. Эта  
квартира идеально подойдёт для семьи,  
которая ищет удобное расположение, тихий  
двор и уютный дом без вложений. Можно  
заехать сразу после сделки и просто жить с  
комфортом. Звоните и приезжайте смотреть!  
Такие квартиры быстро находят своих  
счастливых владельцев Код пользователя:  
175203 Номер в базе: 10824926





Move.ru - вся недвижимость России