

Создано: 25.11.2025 в 15:26

Обновлено: 26.01.2026 в 17:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Кулахметова, 3

8 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Кулахметова, 3

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Кулахметова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

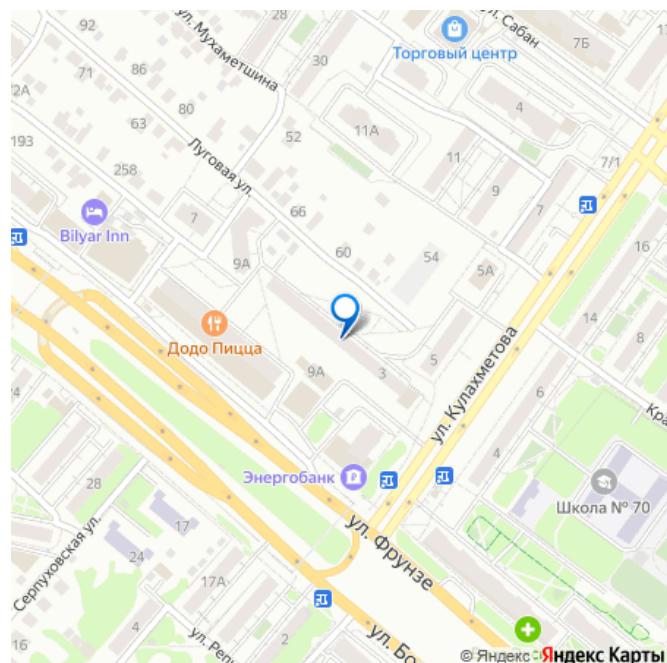
<https://tatarstan.move.ru/objects/928688455>

9

Ринат Шарафутдинов, Ключ

79872123380

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1939028. Продается светлая трёхкомнатная квартира на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Адрес: г. Казань, ул. Кулахметова, д. 3 Год постройки: 1969

Тип дома: панельный, 9 этажей Планировка:

- Общая площадь — 56,4 м²
- Комнаты — 16,5 / 10,4 / 10,4 м² (все изолированные!)
- Кухня — 6,6 м²
- Раздельный санузел

Застеклённая лоджия • Гардеробная

Состояние: «Заезжай и живи» — квартира в жилом состоянии. Отличная основа под ремонт или заселение без вложений. Удачное расположение в жилом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: — магазины, аптеки, банки; — школы и детские сады; — поликлиники и фитнес-центры; — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки); — близость к Горьковскому шоссе и другим ключевым магистралям. Близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной.

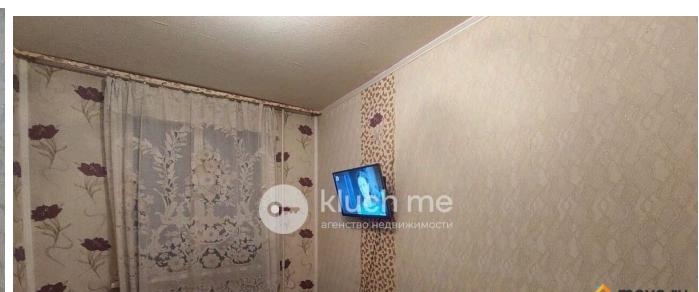
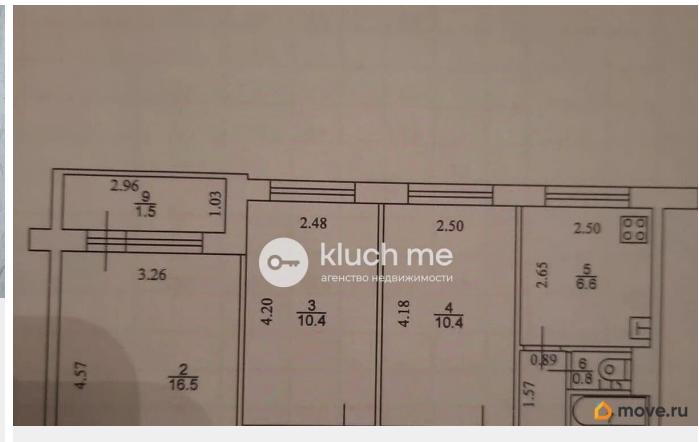
Панельный дом 1969 года — проверенная временем надёжность. Дом построен в эпоху активного развития панельного домостроения. Такие здания отличаются: — прочной конструкцией и устойчивостью к

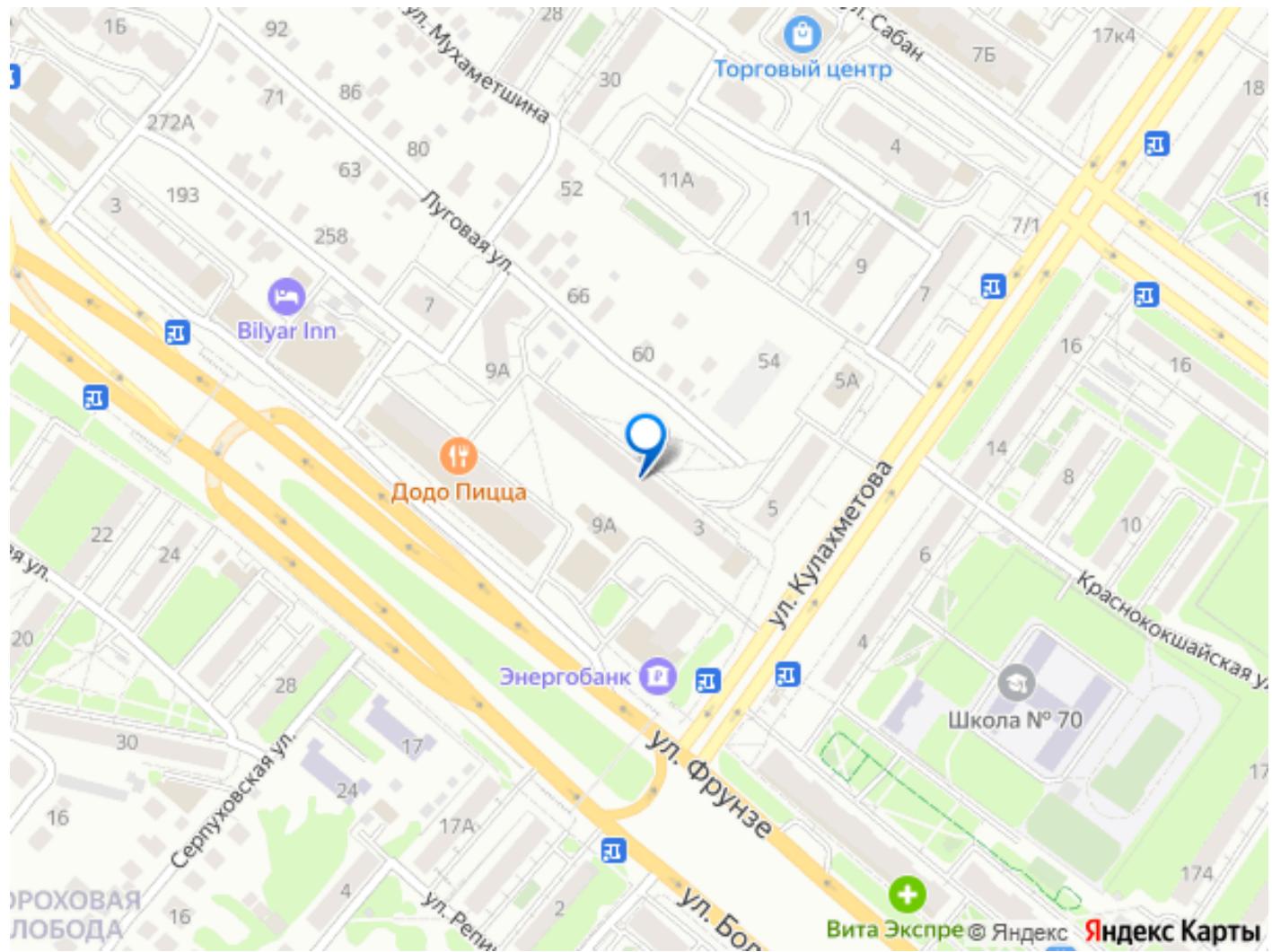
износу; — удачной планировкой квартир с раздельными комнатами и функциональными кухнями. Высокий 7 этаж — свет, тишина, вид и свежий воздух. — отличное естественное освещение в течение всего дня — отсутствие шума с улицы и любопытных взглядов снизу — свежий воздух и открытые виды из окон.

Готовность к ремонту «под себя» Квартира — отличная «заготовка» для создания современного жилья по вашему вкусу. На окнах пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло и тишину, санузел раздельный в кафеле. Добротная входная дверь обеспечивает надежную защиту и безопасность вашего дома. Остается всё, кроме стиральной машины, холодильника и микроволновки. Благоустроенная территория: Двор дома ухоженный, с зелёными насаждениями и местами для отдыха. Есть парковочные места, детская и спортивная площадки. Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) — в 23 минутах ходьбы Легко можно добраться до любого района города.

Документы: - 1 взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре. звоните прямо сейчас — организуем просмотр в удобное время! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.)

ибрагимова декабристов ямашева
кулахметова болотникова фрунзе





Move.ru - вся недвижимость России